

LOWig Fastigheter AB
Org nr 559135-8774

Årsredovisning LOWig Fastigheter AB – 2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i LOWig Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arboga 5 juli 2025.


Lars-Erik Wige

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Under året har fokus varit att förvalta de två kvarvarande tomterna , viss nedtagning av träd samt röjning av sly och stubb fräsning har utförts. Tomterna behålles tv i företaget för att på sikt ev försäljas alternativt uppförande av hus för uthyrning, beslut om inriktning planeras till stämman 2025.

Flerårsöversikt

	2024-01-01	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2024-01-01	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Bruttoresultat	-12 532	-11 725	-77 544	532 440
Resultat efter finansiella poster	-41 675	-40 595	-93 932	506 624
Resultat efter bokslutsdispositioner	-41 675	-40 595	-93 932	435 441

Resultatdisposition

Medel att disponera

Överkursfond	0
Balanserat resultat	139 849
Erhållna koncernbidrag	0
Årets resultat	-41 675
Summa	98 174

Förslag till disposition

Utdelning	0
Fondemission	0
Avsättning till reservfond	0
Ianspråktagande av reservfond	0
Ianspråktagande av uppskrivningsfond	0
Balanseras i ny räkning	98 174
Summa	98 174

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsens uppfattning är att verksamhetens resultat skall balanseras in i ny räkning. Den föreslagna dispositionen hindrar ej bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna dispositionen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

LOWig Fastigheter AB

Org nr 559135-8774

Resultaträkning

2024-12-31

<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	
Nettoomsättning	0
Förändringar av lager	0
Aktiverat arbete för egen räkning	0
Övriga rörelseintäkter	0
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	0
<i>Rörelsekostnader</i>	
Varukostnader	0
Lokalkostnader	1 800
Försäljningskostnader	0
Administrationskostnader	10 732
Personalkostnader	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0
<i>Summa rörelsekostnader</i>	-
RÖRELSERESULTAT	-12 532
<i>Finansiella poster</i>	
Resultat från andelar i koncernföretag	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	29 143
<i>Summa finansiella poster</i>	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-41 675
<i>Bokslutsdispositioner</i>	
Erhållna koncernbidrag	0
Lämnade koncernbidrag	0
Förändring av periodiseringsfonder	0
Förändring av överavskrivningar	0
Övriga bokslutsdispositioner	0
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	0
RESULTAT FÖRE SKATT	-41 675
<i>Skatter</i>	
Skatt på årets resultat	0
Övriga skatter	0
ÅRETS RESULTAT	-41 675

2025071447114

Balansräkning

	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Mark		877 800
Bilar och andra transportmedel		0
Ackumulerade avskrivningar på fastigheter och mark		60 700
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		938 500
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kortfristiga fordringar hos moderbolag	-	537 043
Avräkningskonto för skatter och avgifter		0
Momsfordran		14 100
Förutbetalda leasingavgifter		0
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Andelar i koncernföretag		0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa		0
PlusGiro		0
Företagskonto/affärskonto		135 547
<i>Summa kassa och bank</i>		135 547
Summa omsättningstillgångar		-393 646
SUMMA TILLGÅNGAR		544 854

LOWig Fastigheter AB

Org nr 559135-8774

Balansräkning

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000
Ej registrerat aktiekapital	0
Uppskrivningsfond	0
Reservfond	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>

Fritt eget kapital

Överkursfond	0
Balanserat resultat	139 849
Årets resultat	-41 675
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>0</i>

Summa eget kapital**148 174****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	0
Akkumulerade överavskrivningar	0
Övriga obeskattade reserver	0
Summa obeskattade reserver	0

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lag	0
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	0
Övriga avsättningar	0
Summa avsättningar	0

Långfristiga skulder

Fastighetslån, långfristig del	455 800
Summa långfristiga skulder	455 800

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	0
Övriga skulder till kreditinstitut	0
Förskott från kunder	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0
Skulder till koncernföretag	-35 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0
Skatteskulder	-24 120
Övriga skulder	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0
Summa kortfristiga skulder	-59 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**544 854**

2025071447116

LOWig Fastigheter AB
Org nr 559135-8774

LOWig Fastigheter AB, 2025-06-25


Lars-Erik Wige
Styrelsens ordförande


Lollo Wige
Ordinarie Ledamot

2025071447117