

Årsredovisning
för
Laholmen Fastighets AB
556579-5365

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laholmen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad den 6 mars 2026



Fabian Erla

Årsredovisning
för
Laholmen Fastighets AB
556579-5365
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Laholmen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten vari koncernbolaget, Laholmen Hotell AB i Strömstad, bedriver sin verksamhet.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till City Sverige Holding AB, org nr 559186-3443, med säte i Strömstad. Moderföretaget för hela koncernen är Erla Eiendom Holding AS, org nr 860 930 692, med säte i Oslo.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	9 290	9 290	9 290	9 290
Resultat efter finansiella poster	-2 636	-3 565	-4 155	-5 093
Soliditet (%)	2,6	5,0	4,4	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 642 920	208 360	3 971 280
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			208 360	-208 360	0
Årets resultat				-2 002 426	-2 002 426
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 851 280	-2 002 426	1 968 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 851 280
årets förlust	-2 002 426
	1 848 854
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 848 854
	1 848 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026032004870

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	9 289 524	9 289 523
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 289 524	9 289 523
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-2 512 480	-2 129 199
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 984 095	-6 213 960
Summa rörelsekostnader		-7 496 575	-8 343 159
Rörelseresultat		1 792 949	946 364
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	8 049	15 849
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 437 293	-4 527 208
Summa finansiella poster		-4 429 244	-4 511 359
Resultat efter finansiella poster		-2 636 295	-3 564 995
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		634 000	4 000 000
Summa bokslutsdispositioner		634 000	4 000 000
Resultat före skatt		-2 002 295	435 005
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131	-226 645
Årets resultat		-2 002 426	208 360

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	73 420 069	78 344 011
Inventarier, verktyg och installationer	6	240 612	0
Summa materiella anläggningstillgångar		73 660 681	78 344 011
Summa anläggningstillgångar		73 660 681	78 344 011
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 480 300	882 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 395	134 036
Summa kortfristiga fordringar		1 619 695	1 016 473
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		305 141	14 132
Summa kassa och bank		305 141	14 132
Summa omsättningstillgångar		1 924 836	1 030 605
SUMMA TILLGÅNGAR		75 585 517	79 374 616

2026032004872

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 851 280	3 642 920
Årets resultat		-2 002 426	208 360
Summa fritt eget kapital		1 848 854	3 851 280
Summa eget kapital		1 968 854	3 971 280
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		72 402 429	72 758 934
Summa långfristiga skulder		72 402 429	72 758 934
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 594
Skulder till koncernföretag		715 506	1 676 432
Skatteskulder		0	392 599
Övriga skulder		498 728	573 777
Summa kortfristiga skulder		1 214 234	2 644 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 585 517	79 374 616

2026032004873

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade med föregående år.

Bristande jämförbarhet

En del av fastigheten har skrivits av med ett för högt belopp föregående år. Detta har korrigerats i 2025.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2025	2024
Året inköp från koncernföretag	-1 000 000	-1 000 000
Årets försäljning till koncernföretag	9 289 523	9 289 523
	8 289 523	8 289 523

Not 3 Ränteintäkter och liknade resultatposter

	2025	2024
Varav från koncernföretag	0	0
	0	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Varav till koncernföretag	4 426 569	4 527 208

	4 426 569	4 527 208
Not 5 Byggnader och mark		
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 952 840	185 952 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 952 840	185 952 840
Ingående avskrivningar	-107 608 829	-101 556 193
Årets avskrivningar	-4 923 942	-6 052 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 532 771	-107 608 829
Utgående redovisat värde	73 420 069	78 344 011
Not 6 Inventarier, verktyg och installationer		
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 539 909	7 539 909
Inköp	300 765	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 840 674	7 539 909
Ingående avskrivningar	-7 539 909	-7 378 585
Årets avskrivningar	-60 153	-161 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 600 062	-7 539 909
Utgående redovisat värde	240 612	0

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till City Sverige Holding AB, org nr 559186-3443 med säte i Strömstad. Moderföretaget för hela koncernen är Erla Eiendom AS, org nr 860 930 692 med säte i Oslo. Moderföretag i den största koncernen där bolaget är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Erla Eiendom Holding AS, org nr 860 930 692, med säte i Oslo.

Koncernredovisning kan erhållas hos Erla Eiendon Holding AS, Oslo.

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	197 000 000	197 000 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(197 000 000)	(197 000 000)
	197 000 000	197 000 000

Årsredovisningen beslutades den 3 mars 2026

Strömstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fabian Erla
Ordförande

Kenneth Petter Ericson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

2026032004877



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.03.2026 17:31

SENT BY OWNER:

Andrea Wosse · 03.03.2026 09:58

DOCUMENT ID:

Hkg-pMmNF-g

ENVELOPE ID:

ByZaGXVYWx-Hkg-pMmNF-g

DOCUMENT NAME:

15. ÅR Laholmen Fastighets 2025.pdf

9 pages

SHA-512:

3771cc6cc818550390cf4386c28b70947aa48472802bd
7ad0c09db76739d04f4796864223622b774cd1d67af86d
043963c378970578e9dc3e20258694554559f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kenneth Petter Ericson kenneth@erlaiendom.no	Signed Authenticated	03.03.2026 11:23 03.03.2026 11:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/10/07) IP: 91.205.187.250
2. Fabian Emil Erla fabian@erlaiendom.no	Signed Authenticated	03.03.2026 14:22 03.03.2026 14:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 91.205.187.250
3. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	03.03.2026 17:31 03.03.2026 17:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 98.128.241.204

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. 15. ÅR Laholmen Fastighets 2025.pdf-pAdES-SJzTGQ4FZe.pdf (191187 bytes)	f7f639da6da1365df57a66fd8a7e42e2a1e3c949ef3 ef1eed595e45be53d1cd7ab40b54bc6334489bda6 29f497675400076430406b51ef584b57e1eb95957 448
2. 15. ÅR Laholmen Fastighets 2025.pdf-pAdES-ByfZpfm4tZe.pdf (191163 bytes)	5cc6fdfb17836d0ffc5373c4293bd929df57384821a f898151d24208d0455ea216f0e43774934a6e9064 1731f09c4aa35742ed761c3bea2ddf89509502261 832

🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2026032004878

Till bolagsstämman i Laholmen Fastighets AB, org.nr 556579-5365

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Laholmen Fastighets AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laholmen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Laholmen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Laholmen Fastighets AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Laholmen Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt undertecknat dokument enligt eIDAS

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Pernilla Rehnberg
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-03-03 17:30:35 GMT+01:00
Transaktions-ID: 03eebb13053943dca15e2d2731a97acb

2026032004883