

Årsredovisning

Västhorja Fastighets AB

559429-5098

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kr.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Emelie Carlsson
2025-11-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Föregående räkenskapsår har bolaget förvärvat två tomtmarker i syfte att bygga bostäder. Detta i avvaktan på en ny detaljplan.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2304-2408
Resultat efter finansiella poster	-14	-23
Balansomslutning	3 730	3 729
Soliditet %	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25	50	-23	52
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-23	23	0
- Årets resultat			21	21
- Belopp vid årets utgång	25	27	21	73

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 50 tkr (50 tkr).

RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i hela kronor.

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	27 058
Årets resultat	20 642
Summa	47 700

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	47 700
Summa	47 700

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-04-01 2024-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-14	-23
Summa rörelsekostnader	-14	-23
Rörelseresultat	-14	-23
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Summa finansiella poster	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-23
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	35	0
Summa bokslutsdispositioner	35	0
Resultat före skatt	21	-23
Årets resultat	21	-23

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	3 649	3 649
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	65	65
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 714	3 714
Summa anläggningstillgångar		3 714	3 714
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16	15
<i>Summa kassa och bank</i>		16	15
Summa omsättningstillgångar		16	15
SUMMA TILLGÅNGAR		3 730	3 729

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25	25
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25	25
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	27	50
Årets resultat	21	-23
<i>Summa fritt eget kapital</i>	48	27
Summa eget kapital	73	52
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 633	3 668
Skatteskulder	24	9
Summa kortfristiga skulder	3 657	3 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 730	3 729

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 649	
	Inköp	-	3 649
	Utgående anskaffningsvärden	3 649	3 649

Not 3 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning på motsvarande 1.000.000 kr är inte pantsatt.

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	65	
	Nedlagda utgifter	-	65
	Utgående anskaffningsvärden	65	65

Not 5 Upplysning om moderföretag

Moderföretag i den koncern där Västhorja Fastighets AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är MEJA Stener AB, 559053-0977.

UNDERSKRIFTER

Värnamo

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-03

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Michael Stener
Michael Stener
2025-11-03

Jan Lindblad
Jan Lindblad
2025-11-03

Emelie Carlsson
Emelie Carlsson
2025-11-03