

**Årsredovisning**  
för  
**Lilla-City i Umeå AB**  
556537-0417

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Sällström, Styrelseledamot  
2025-10-03

Styrelsen för Lilla-City i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b> (8 mån)	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	1 485	413
Resultat efter finansiella poster	-61	-17	-672	-319
Soliditet (%)	34	58	15	30

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	96 243	-17 259	<b>128 984</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 259	17 259	<b>0</b>
Årets resultat			-61 042	<b>-61 042</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>78 984</b>	<b>-61 042</b>	<b>67 942</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 984
årets förlust	-61 042
	<b>17 942</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	17 942
	<b>17 942</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-08-31  
(8 mån)

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	18
Övriga rörelseintäkter	0	147 267
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>147 285</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-54 361	-107 425
Personalkostnader	0	-17 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-31 014
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-54 361</b>	<b>-156 109</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-54 361</b>	<b>-8 824</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	368
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 696	-8 803
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-6 681</b>	<b>-8 435</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-61 042</b>	<b>-17 259</b>

**Resultat före skatt**

**-61 042**      **-17 259**

**Årets resultat**

**-61 042**      **-17 259**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

0

200 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 576

1 576

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 576**

**201 576**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 576**

**201 576**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

25 012

21 308

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 012**

**21 308**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

174 129

0

**Summa kassa och bank**

**174 129**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**199 141**

**21 308**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**200 717**

**222 884**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

78 984

96 243

Årets resultat

-61 042

-17 259

**Summa fritt eget kapital**

**17 942**

**78 984**

**Summa eget kapital**

**67 942**

**128 984**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

0

62 638

Leverantörsskulder

900

0

Övriga skulder

118 876

18 263

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 999

12 999

**Summa kortfristiga skulder**

**132 775**

**93 900**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**200 717**

**222 884**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 573 029
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 573 029
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-2 481 273
Försäljningar/utrangeringar	0	2 512 287
Årets avskrivningar	0	-31 014
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Tillkommande fordringar	0	200 000
Avgående fordringar	-200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 576	1 576
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 576</b>	<b>1 576</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 576</b>	<b>1 576</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	62 638

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-09-25

Umeå

*Fredrik Sällström*  
Fredrik Sällström

2025-09-25