

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och tillika verkställande direktören för LSJ Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-1--2025-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Resultat och ställning (not 2)

Bolagets utveckling kan sammanfattas enligt följande (tkr)

	<u>2024--25</u>	<u>2023--24</u>	<u>2022--23</u>	<u>2021--22</u>	<u>2020--21</u>
Nettoomsättning	921	1 135	1 132	1 107	1 179
Res efter finansiella poster	178	267	-120	-238	4
Balansomslutning	17 436	18 001	17 155	16 583	17 645
Soliditet	39%	37%	37%	39%	38%

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets vinst kr 161.346,37 jämte balanserat resultat kr 6.123.634,29 totalt kr 6.284.980,66 balanseras i ny räkning.

*Undertecknad styrelseledamot i LSJ Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition att **vinsten** ska balanseras i ny räkning.*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Malmö den 30 september 2025

Ort och datum


Underskrift

LINDA JACOBSON

Namnförtydligande

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och tillika verkställande direktören för LSJ Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Resultat och ställning (not 2)

Bolagets utveckling kan sammanfattas enligt följande (tkr)

	<u>2024--25</u>	<u>2023--24</u>	<u>2022--23</u>	<u>2021--22</u>	<u>2020--21</u>
Nettoomsättning	921	1 135	1 132	1 107	1 179
Res efter finansiella poster	178	267	-120	-238	4
Balansomslutning	17 436	18 001	17 155	16 583	17 645
Soliditet	39%	37%	37%	39%	38%

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets vinst kr 161.346,37 jämte balanserat resultat kr 6.123.634,29 totalt kr 6.284.980,66 balanseras i ny räkning.

1 7

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

2025100305461

RESULTATRÄKNING

(den 1 maj - 30 april, kr)

2024--25

2023--24

Rörelsens intäkter:

Nettoomsättning

921 604

1 135 258

Övriga rörelseintäkter

0

210 402

921 604

1 345 660

Rörelsens kostnader:

Råvaror och förnödenheter

0

0

Övriga externa kostnader

-495 976

-576 982

Personalkostnader (not 3)

-6 444

-3 453

Planenliga avskrivningar materiella anläggningstillgångar (not 4)

-174 458

-249 150

-676 878

-829 585

Rörelseresultat

244 726

516 075

Ränteintäkter och liknande (not 5)

335 299

185 593

Räntekostnader och liknande

-401 742

-434 387

-66 443

-248 794

Resultat efter finansiella poster

178 283

267 281

Bokslutsdispositioner och skatt:

Bokslutsdispositioner (not 6)

0

0

Skatt på årets resultat

-16 937

0

-16 937

0

Årets resultat

161 346

267 281

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

2025100305462

BALANSRÄKNING

(den 30 april, kr)

2024--25

2023--24

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar (not 4)

Byggnader och mark

7 600 633

7 752 626

Inventarier

7 693

10 258

Summa anläggningstillgångar

7 608 326

7 762 884

Omsättningstillgångar

Långfristiga fordringar

Övriga långfristiga fordringar

0

0

0

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 281

16 837

Övriga fordringar

0

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 038

83 098

58 319

99 935

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar (not 7)

1 190 258

1 104 258

Kassa och bank

8 579 714

9 034 542

Summa omsättningstillgångar

9 828 291

10 238 735

Summa tillgångar

17 436 617

18 001 619



LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

2025100305463

BALANSRÄKNING

(den 30 april, kr)

2024--25

2023--24

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Akitekaptal (4.000 aktier)

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

6 123 634

5 856 353

Årets resultat

161 346

267 281

6 284 980

6 123 634

Summa eget kapital

6 764 980

6 603 634

Obeskattade reserver (not 6)

0

0

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga skulder

10 197 726

11 195 474

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

61 379

18 175

Aktuella skatteskulder

-61 093

-88 048

Övriga skulder

115 300

115 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

358 325

157 084

Summa kortfristiga skulder

473 911

202 511

Summa skulder

10 671 637

11 397 985

Summa eget kapital och skulder

17 436 617

18 001 619

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter (not 8)

10 010 000

10 500 000

Ansvarsförbindelser

-

-

4

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

2025100305464

NOTER TILL ÅRSREDOVISNING

Not 1 Redovisnings- och värdeingsprinciper

Årsredovisningen har upprättas enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Omsättningstillgångar har värderats till belopp varmed de beräknas inflyta och skulder har upptagits till nominellt belopp. Se även not 4 beträffande materiella anläggningstillgångar. Någon förändring av redovisningsprinciper har ej skett i förhållande till föregående år.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet
$$\frac{\text{Eget kapital} + 73,7\% \text{ av obeskattade reserver}}{\text{Totalt kapital}}$$

Not 3 Personalkostnader

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har under året uppgått till 0 person.

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

2025100305465

Not 4 Materiella anläggningstillgångar

Grunder för avskrivning

Planenligt avskrivning har skett utifrån anskaffningsvärdet på årsbasis. Avskrivning har härvid gjorts med 2 % respektive 4 % beträffande byggnad.

Sammanställning (kr)

	2024--25	2023--24
Byggnad		
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	9 351 810	11 295 135
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 371 710	9 351 810
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 398 509	-4 151 924
Årets avskrivning	<u>-171 893</u>	<u>-246 585</u>
	-4 570 402	-4 398 509
Mark		
Anskaffningsvärde	<u>2 799 325</u>	<u>2 799 325</u>
	2 799 325	2 799 325
Totalt	7 600 633	7 752 626

Taxeringsvärde	2024--25	2023--24
Taxeringsvärde byggnad	9 545 000	9 281 000
Taxeringsvärde mark	<u>5 797 000</u>	<u>5 589 000</u>
	15 342 000	14 870 000

Sammanställning (kr)

Inventarier	2024--25	2023--24
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	12 823	12 823
Årets försäljning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 823	12 823
Ingående ackumulerad avskrivning enligt plan	-2 565	0
Årets avskrivning	<u>-2 565</u>	<u>-2 565</u>
Utgående ackumulerad avskrivning enligt plan	-5 130	-2 565
Bokfört värde	7 693	10 258

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

2025100305466

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknade poster (kr)

	2024--25	2023--24
Realisationsresultat på aktier och fonder	0	0
Nedskrivning av omsättningstillgångar	0	0
Ränteintäkter	<u>335 299</u>	<u>185 593</u>
Totalt	335 299	185 593

Not 6 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver (kr)

Bokslutsdispositioner	2024--25	2023--24
Återföring av periodiseringsfond	0	0
Avsättning till periodiseringsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	0	0

Not 7 Kortfristiga placeringar (kr)

Redovisning av kortfristiga placeringar sker enligt anskaffningsvärde inkl. courtage

	2024--25	2023--24
Bokfört värde	1 190 258	1 104 258
Marknadsvärde	1 746 520	1 138 480

LSJ Förvaltning AB

Org. nr. 556143-2682. Bolag har sitt säte i Malmö.

2025100305467

Not 8 Ställda säkerheter (kr)

	2024--25	2023--24
Räntekonto	7 710 000	5 500 000,00
Företagsinteckningar	0	1 000 000,00
Fastighetsinteckningar	<u>2 300 000</u>	<u>4 000 000,00</u>
Totalt	10 010 000	10 500 000,00

Räntekontot och fastighetsinteckningar är ställda säkerheter för lån från LSJ Förvaltning AB:s särskilda Pensionsstiftelse.

Malmö den 30 september 2025



Linda Jacobson
Verkställande direktör

Malmö den 30 september 2025



Philip Jacobson
Ledamot