

Årsredovisning
för
Rotorn 2 i Borås AB
559215-7118

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Karlsson, Styrelseledamot
2026-01-13

Styrelsen för Rotorn 2 i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	711	618	857	985
Resultat efter finansiella poster	364	262	312	383
Soliditet (%)	13,7	11,4	9,9	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	972 349	168 601	1 190 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		168 601	-168 601	0
Årets resultat			289 248	289 248
Belopp vid årets utgång	50 000	1 140 950	289 248	1 480 198

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 140 950
årets vinst	289 248
	1 430 198
disponeras så att i ny räkning överföres	1 430 198
	1 430 198

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	710 909	618 330
Övriga rörelseintäkter	5	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	710 914	618 332

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-151 060	-161 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-213 963	-213 963
Summa rörelsekostnader	-365 023	-375 664
Rörelseresultat	345 891	242 668

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 225	21 221
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 750
Summa finansiella poster	18 225	19 471
Resultat efter finansiella poster	364 116	262 139

Resultat före skatt

364 116 **262 139**

Skatter

Skatt på årets resultat	-74 868	-93 538
Årets resultat	289 248	168 601

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 864 350	9 078 313
Summa materiella anläggningstillgångar		8 864 350	9 078 313
Summa anläggningstillgångar		8 864 350	9 078 313
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 568	68 229
Övriga fordringar		57 057	128 066
Summa kortfristiga fordringar		141 625	196 295
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 783 338	1 210 158
Summa kassa och bank		1 783 338	1 210 158
Summa omsättningstillgångar		1 924 962	1 406 453
SUMMA TILLGÅNGAR		10 789 312	10 484 766

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 140 950	972 349
Årets resultat		289 248	168 601
Summa fritt eget kapital		1 430 198	1 140 950
Summa eget kapital		1 480 198	1 190 950
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 225 131	5 225 131
Övriga skulder		4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		9 225 131	9 225 131
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 677	3 474
Skatteskulder		51 155	39 630
Övriga skulder		31 151	25 581
Summa kortfristiga skulder		83 983	68 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 789 312	10 484 766

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 035 845	10 035 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 035 845	10 035 845
Ingående avskrivningar	-957 532	-743 569
Årets avskrivningar	-213 963	-213 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 171 495	-957 532
Utgående redovisat värde	8 864 350	9 078 313

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-07

Borås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Karlsson
Anna Karlsson
Styrelseledamot
2026-01-13

Fredrik Karlsson
Fredrik Karlsson
Styrelseledamot
2026-01-13