

**Årsredovisning**  
för  
**Fyrhammaren Fastigheter AB**  
556612-3278

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jens Leijon, Styrelseledamot  
2026-03-16

Styrelsen för Fyrhammaren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under början av året har ett fastighetsförvärv gjorts.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	347	240	425	712
Resultat efter finansiella poster	-43	29	107	272
Soliditet (%)	1,5	96,6	89,9	91,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 288	22 481	<b>143 769</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			22 481	-22 481	<b>0</b>
Årets resultat				-43 263	<b>-43 263</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>23 769</b>	<b>-43 263</b>	<b>100 506</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	23 769
årets förlust	-43 263
	<b>-19 494</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-19 494
	<b>-19 494</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

346 992

239 781

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**346 992**

**239 781**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-184 432

-37 085

Personalkostnader

0

-174 481

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-93 728

0

**Summa rörelsekostnader**

**-278 160**

**-211 566**

**Rörelseresultat**

**68 832**

**28 215**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 018

363

Räntekostnader och liknande resultatposter

-115 113

0

**Summa finansiella poster**

**-112 095**

**363**

**Resultat efter finansiella poster**

**-43 263**

**28 578**

**Resultat före skatt**

**-43 263**

**28 578**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-6 097

**Årets resultat**

**-43 263**

**22 481**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 421 897	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 421 897</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 421 897</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		834	833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 580	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 414</b>	<b>833</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 831	147 936
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>106 831</b>	<b>147 936</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>114 245</b>	<b>148 769</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 536 142</b>	<b>148 769</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 769	1 288
Årets resultat		-43 263	22 481
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-19 494</b>	<b>23 769</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 506</b>	<b>143 769</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 979 125	0
Övriga skulder		2 300 001	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 279 126</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 500	0
Förskott från kunder		14 200	0
Leverantörsskulder		5 000	0
Övriga skulder		37 823	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 987	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>156 510</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 536 142</b>	<b>148 769</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 515 625	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 515 625</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-93 728	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-93 728</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 421 897</b>	<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetslån som betalas senare än 1 år efter balansdagen	3 979 125	0
Reverslån	2 300 001	0
	<b>6 279 126</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jens Leijon*  
Jens Leijon  
Styrelseordförande  
2026-03-10

*Hanna Sivertsson*  
Hanna Sivertsson  
Styrelseledamot  
2026-03-14