

Årsredovisning

för

MC Torp AB

556287-9360

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Svensson , Styrelseledamot

2025-10-12

Styrelsen för MC Torp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler.

Bolaget är sedan inledningen av 2020 ett helägt dotterbolag till MB Torp Holding AB, 559098-9868, med säte i Svalöv.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Svalövs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några andra väsentliga händelser har inte skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	888	764	641	578	947
Resultat efter finansiella poster	82	64	187	110	128
Soliditet (%)	16,0	15,0	15,0	11,0	44,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	338 839	52 090	510 929
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			52 090	-52 090	0
Årets resultat				66 069	66 069
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	390 929	66 069	576 998

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	390 929
årets vinst	66 069
	456 998
disponeras så att i ny räkning överföres	456 998
	456 998

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	887 823	764 196
Övriga rörelseintäkter	0	3 058
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	887 823	767 254

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-639 364	-566 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 416	-50 272
Summa rörelsekostnader	-728 780	-616 564
Rörelseresultat	159 043	150 690

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 621	14 287
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 278	-100 495
Summa finansiella poster	-76 657	-86 208
Resultat efter finansiella poster	82 386	64 482

Resultat före skatt

82 386 **64 482**

Skatter

Skatt på årets resultat	-16 317	-12 392
Årets resultat	66 069	52 090

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 658 929

2 476 947

Inventarier, verktyg och installationer

4

186 361

87 272

Summa materiella anläggningstillgångar

2 845 290

2 564 219

Summa anläggningstillgångar

2 845 290

2 564 219

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

73 738

52 816

Fordringar hos koncernföretag

9 726

0

Övriga fordringar

275 912

261 170

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 768

10 023

Summa kortfristiga fordringar

369 144

324 009

Kassa och bank

Kassa och bank

280 641

333 755

Summa kassa och bank

280 641

333 755

Summa omsättningstillgångar

649 785

657 764

SUMMA TILLGÅNGAR

3 495 075

3 221 983

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		390 929	338 840
Årets resultat		66 069	52 090
Summa fritt eget kapital		456 998	390 930
Summa eget kapital		576 998	510 930
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 319 374	1 870 013
Summa långfristiga skulder		2 319 374	1 870 013
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 736	39 996
Leverantörsskulder		26 346	291 868
Skulder till koncernföretag		390 032	389 752
Skatteskulder		0	9 140
Övriga skulder		9 010	9 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 579	101 274
Summa kortfristiga skulder		598 703	841 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 495 075	3 221 983

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 431 402	2 138 352
Inköp	250 546	1 293 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 681 948	3 431 402
Ingående avskrivningar	-954 455	-914 661
Årets avskrivningar	-68 564	-39 794
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 023 019	-954 455
Utgående redovisat värde	2 658 929	2 476 947

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 097 682	1 077 865
Inköp	119 941	19 817
Försäljningar/utrangeringar	-95 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 122 623	1 097 682
Ingående avskrivningar	-1 010 410	-999 932
Försäljningar/utrangeringar	95 000	
Årets avskrivningar	-20 852	-10 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-936 262	-1 010 410

Utgående redovisat värde	186 361	87 272
---------------------------------	----------------	---------------

Not 5 Långfristiga skulder

2025-06-30	2024-06-30
-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 128 430	1 710 029
	2 128 430	1 710 029

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 7 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

2025-06-30	2024-06-30
-------------------	-------------------

Fastighetsinteckning	2 387 000	2 000 000
	2 387 000	2 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-10

Svalöv

Thomas Svensson

Thomas Svensson

2025-10-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-10

Linda Sjöberg

Linda Sjöberg

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MC Torp AB

Org.nr 556287-9360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MC Torp AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MC Torp ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MC Torp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MC Torp AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MC Torp AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 2025-10-10

Linda Sjöberg
Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor

