

Björksätter Fastighets AB

Org nr 559378-2591

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

2025071806137

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4, 5
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

GE

Förvaltningsberättelse**Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolaget har sitt säte i Norrköping och utför service och utveckling av fastigheter, entreprenad samt därmed förenlig verksamhet. Denna redovisning speglar bolagets andra räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	175	0	42
Resultat efter finansiella	161	-14	17
Soliditet, %	66,3	87,3	91,6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	-	-870	131 216	130 346
Belopp vid årets utgång	25 000	-870	131 216	155 346

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	- 870
Årets resultat	131 216
Totalt	130 346

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	-
Balanseras i ny räkning	130 346
Totalt	130 346

GE

Resultaträkning	Not	2024-01-01--	2023-01-01--
		2024-12-31	2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		174 855	-
Övriga rörelseintäkter			-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		174 855	-
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter			-
Handelsvaror			-
Övriga externa kostnader		13 152	14 446
Personalkostnader			-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-
Övriga rörelsekostnader			-
Summa rörelsekostnader		13 152	14 446
Rörelseresultat		161 703	-14 446
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205	-
Summa finansiella poster		-205	11
Resultat efter finansiella poster		161 498	-14 435
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder			-
Förändring av överavskrivningar			-
Summa bokslutsdispositioner			-
Resultat före skatt		161 498	-14 435
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 282	-
Årets resultat		131 216	-14 435

GE

BalansräkningNot 2024-12-31 2023-12-31
1**Tillgångar****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

- -

Maskiner och andra tekniska anläggningar

- -

Inventarier, verktyg och installationer

- -

Summa materiella anläggningstillgångar

- -

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

- -

Summa finansiella anläggningstillgångar

- -

Summa anläggningstillgångar

- -

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

- -

Varor under tillverkning

- -

Färdiga varor och handelsvaror

- -

Summa varulager

- -

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

40 031 -

Övriga fordringar

3 065

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

- -

Summa kortfristiga fordringar

40 031 3 065

Kassa och bank

Bank

192 342 24 583

Skattekonto

-1 902 2

Summa kassa och bank

190 440 24 585

Summa omsättningstillgångar

230 471 27 650

Summa tillgångar

230 471 27 650

GE

Eget kapital och skulder**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital	25 000	25 000
--------------	--------	--------

Reservfond		
------------	--	--

<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
---	---------------	---------------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	- 870	13 565
---------------------	-------	--------

Årets resultat	131 216	-14435
----------------	---------	--------

<i>Summa fritt eget kapital</i>	130 346	- 870
--	----------------	--------------

Summa eget kapital	155 346	24 130
---------------------------	----------------	---------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	-	-
----------------------	---	---

Akkumulerade överavskrivningar	-	-
--------------------------------	---	---

Summa obeskattade reserver	-	-
-----------------------------------	----------	----------

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.	-	-
--	---	---

Övriga avsättningar	-	-
---------------------	---	---

Summa avsättningar	-	-
---------------------------	----------	----------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
------------------------------------	---	---

Övriga skulder	-	-
----------------	---	---

Summa långfristiga skulder	-	-
-----------------------------------	----------	----------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	-	-
--------------------	---	---

Skatteskulder	26 907	3 520
---------------	--------	-------

Övriga skulder	48 218	-
----------------	--------	---

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	-
--	---	---

Summa kortfristiga skulder	75 125	3 520
-----------------------------------	---------------	--------------

Summa eget kapital och skulder	230 471	27 650
---------------------------------------	----------------	---------------

GE

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

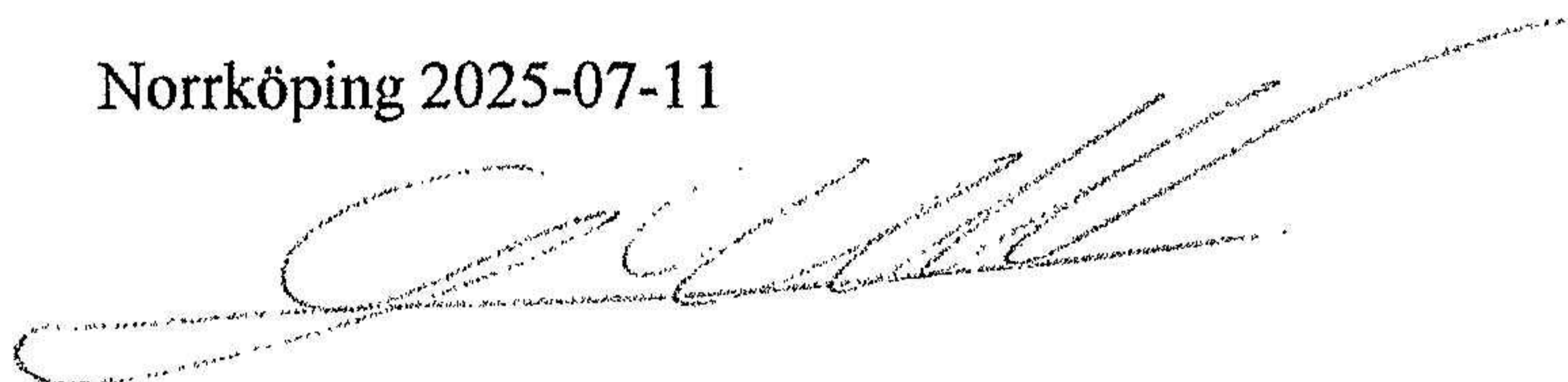
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till
balansomslutningen.

Norrköping 2025-07-11



Gustav Elgström
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping den 11 juli 2025



Gustav Elgström
