

Årsredovisning

för

Vendelsö Real Estate AB

556776-7701

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Else-Marie Johansson, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för Vendelsö Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.
Vendelsö Real Estate AB bedriver utveckling samt förvaltning av kommersiella fastigheter.
Vår affärsidé är att långsiktigt äga och förvalta industri- och kontorsfastigheter av hög kvalitet.

Koncernförhållanden

Bolaget är delägare i Albybergfastigheter AB (556787-8730) med fastigheterna Alby 1:12, Alby 1:13, Alby 1:15, Alby 1:16, Kalsvik 16:25 samt del av Alby 1:9 (Restaurangtomten).
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ej påverkats av det ekonomiska läget i världen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	645	600	600	200
Resultat efter finansiella poster	3 329	1 261	659	389
Soliditet (%)	60,0	59,0	54,0	51,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 016 243	1 124 197	6 240 440
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 124 197	-1 124 197	0
Årets resultat			3 174 825	3 174 825
Belopp vid årets utgång	100 000	6 140 440	3 174 825	9 415 265

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 140 439
årets vinst	3 174 825
	9 315 264

disponeras så att i ny räkning överföres	9 315 264
	9 315 264

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

645 001

599 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

645 001

599 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-72 678

-64 086

Summa rörelsekostnader

-72 678

-64 086

Rörelseresultat

572 323

535 912

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 582 131

594 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

174 476

133 028

Räntekostnader och liknande resultatposter

-268

-1 197

Summa finansiella poster

2 756 339

725 831

Resultat efter finansiella poster

3 328 662

1 261 743

Resultat före skatt

3 328 662

1 261 743

Skatter

Skatt på årets resultat

-153 837

-137 546

Årets resultat

3 174 825

1 124 197

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	1 334 591	1 334 591
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 334 591	1 334 591
Summa anläggningstillgångar		1 334 591	1 334 591

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	269 240
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		7 500 000	6 500 000
Övriga fordringar		3 664	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 286	14 691
Summa kortfristiga fordringar		7 519 950	6 783 931

Kassa och bank

Kassa och bank		4 965 635	2 513 195
Summa kassa och bank		4 965 635	2 513 195
Summa omsättningstillgångar		12 485 585	9 297 126

SUMMA TILLGÅNGAR

13 820 176

10 631 717

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 140 439

5 016 243

Årets resultat

3 174 825

1 124 197

Summa fritt eget kapital

9 315 264

6 140 440

Summa eget kapital

9 415 264

6 240 440

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4 275 100

4 275 100

Summa långfristiga skulder

4 275 100

4 275 100

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

19 739

Skatteskulder

33 257

56 111

Övriga skulder

76 554

33 828

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

6 499

Summa kortfristiga skulder

129 812

116 177

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 820 176

10 631 717

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 334 591	1 334 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 334 591	1 334 591
Utgående redovisat värde	1 334 591	1 334 591

Haninge 2023-06-20

Else-Marie Johansson
Else-Marie Johansson