

Årsredovisning
för
STH Fastighets AB
556818-2439

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Göransson, Styrelseledamot
2024-07-12

Styrelsen för STH Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Markaryd kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	519	582	524	563
Resultat efter finansiella poster	57	197	31	174
Soliditet (%)	5	7	7	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 934	156 688	248 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		156 688	-156 688	0
Utdelning		-127 000		-127 000
Årets resultat			78 107	78 107
Belopp vid årets utgång	50 000	71 622	78 107	199 729

Utdelning har skett med 127 000 kronor under räkenskapsåret enligt ABL 17 kap.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 622
årets vinst	78 107
	149 729
disponeras så att	
i ny räkning överföres	149 729
	149 729

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		519 085	582 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		519 085	582 488
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-176 648	-200 551
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 221	-94 221
Summa rörelsekostnader		-270 869	-294 772
Rörelseresultat		248 216	287 716
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		302	342
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 696	-90 634
Summa finansiella poster		-191 394	-90 292
Resultat efter finansiella poster		56 822	197 424
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		42 500	0
Summa bokslutsdispositioner		42 500	0
Resultat före skatt		99 322	197 424
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 215	-40 736
Årets resultat		78 107	156 688

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 640 637	3 710 278
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 980	73 560
Summa materiella anläggningstillgångar		3 689 617	3 783 838
Summa anläggningstillgångar		3 689 617	3 783 838
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 300	10 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 157	6 857
Summa kortfristiga fordringar		31 457	16 857
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 475	100 766
Summa kassa och bank		17 475	100 766
Summa omsättningstillgångar		48 932	117 623
SUMMA TILLGÅNGAR		3 738 549	3 901 461

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 622	41 933
Årets resultat		78 107	156 688
Summa fritt eget kapital		149 729	198 621
Summa eget kapital		199 729	248 621
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	42 500
Summa obeskattade reserver		0	42 500
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 422 340	3 491 980
Summa långfristiga skulder		3 422 340	3 491 980
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 640	69 640
Leverantörsskulder		18 288	7 735
Skatteskulder		0	5 518
Övriga skulder		47	5 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 505	30 238
Summa kortfristiga skulder		116 480	118 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 738 549	3 901 461

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 889 458	8 889 458
	8 889 458	8 889 458

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Bolaget har inga anställda.		

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 548 825	4 548 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 548 825	4 548 825
Ingående avskrivningar	-838 547	-768 906
Årets avskrivningar	-69 641	-69 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-908 188	-838 547
Utgående redovisat värde	3 640 637	3 710 278

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 900	61 900
Inköp	0	61 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 900	122 900
Ingående avskrivningar	-49 340	-24 760
Årets avskrivningar	-24 580	-24 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 920	-49 340
Utgående redovisat värde	48 980	73 560

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 143 780	3 213 420
	3 143 780	3 213 420

Strömsnäsbruk 2024-06-26

Tobias Göransson
Tobias Göransson