

# Årsredovisning

för

## Alveco Finans AB

559348-5781

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Arver, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för Alveco Finans AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 674	1 264
Avkastning på eget kap. (%)	4 488	2 067
Soliditet (%)	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		11 165	<b>61 165</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 165	-11 165	<b>0</b>
Årets resultat			20 694	<b>20 694</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 165</b>	<b>20 694</b>	<b>81 859</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 165
årets vinst	20 694
	<b>31 859</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	31 859
	<b>31 859</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-25 -2022-12-31 (14 mån)
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-832 253	-442 296
<b>Summa rörelseresultat</b>		<b>-832 253</b>	<b>-442 296</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-832 253</b>	<b>-442 296</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 714 041	2 167 168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 208 093	-460 465
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 505 948</b>	<b>1 706 703</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 673 695</b>	<b>1 264 407</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Bokslutsdispositioner	2	-3 650 000	-1 250 000
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	3	-3 001	-3 242
<b>Årets resultat</b>		<b>20 694</b>	<b>11 165</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

113 176 648

176 085 746

**Summa anläggningstillgångar**

**113 176 648**

**176 085 746**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

393 538

521 118

Övriga fordringar

585 357

68 537

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 000

20 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 003 895**

**609 655**

Kassa och bank

308 752

5 007 855

**Summa omsättningstillgångar**

**1 312 647**

**5 617 510**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**114 489 295**

**181 703 256**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 165	0
Årets resultat		20 694	11 165
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 859</b>	<b>11 165</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 859</b>	<b>61 165</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån kontrakt	5	32 140 158	97 413 890
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>32 140 158</b>	<b>97 413 890</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		57 212	29 083
Skulder till koncernföretag		80 800 000	83 720 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 410 066	479 083
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>82 267 278</b>	<b>84 228 201</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>114 489 295</b>	<b>181 703 256</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

#### Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

#### Koncernförhållanden

Alveco Finans AB upprättar ingen koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7:2 för att bolaget omfattas av en koncernredovisning som upprättas av det överordnade moderbolaget Arver Gruppen AB, 556298-7288.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	<b>2023</b>	<b>2021-11-25 -2022-12-31</b>
Lämnade koncernbidrag	3 650 000	1 250 000
	<b>3 650 000</b>	<b>1 250 000</b>

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	<b>2023</b>	<b>2021-11-25 -2022-12-31</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	3 001	3 242
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>3 001</b>	<b>3 242</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	<b>2023</b>		<b>2021-11-25 -2022-12-31</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		23 695		14 407
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 881	20,60	-2 968
Ej avdragsgilla kostnader		0		-285
Ej skattepliktiga intäkter		1 879		10
Övrigt		1		1
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>12,67</b>	<b>-3 001</b>	<b>22,50</b>	<b>-3 242</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	176 085 746	0
Tillkommande fordringar	0	176 085 746
Avgående fordringar	-62 909 098	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 176 648</b>	<b>176 085 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113 176 648</b>	<b>176 085 746</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Lån kontrakt	32 140 158	97 413 890
	<b>32 140 158</b>	<b>97 413 890</b>

Stockholm 2024-06-26

*Göran Arver*  
Göran Arver  
Ordförande

*Ulrika Arver*  
Ulrika Arver

*Johan Arver*  
Johan Arver

*Christina Arver*  
Christina Arver

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Peter Kangas*  
Peter Kangas  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alveco Finans AB, org.nr 559348-5781

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alveco Finans AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alveco Finans ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alveco Finans AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alveco Finans AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alveco Finans AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alveco Finans AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas  
Auktoriserad revisor