

Årsredovisning

för

Englunds Fastigheter i Luleå AB

556816-8610

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

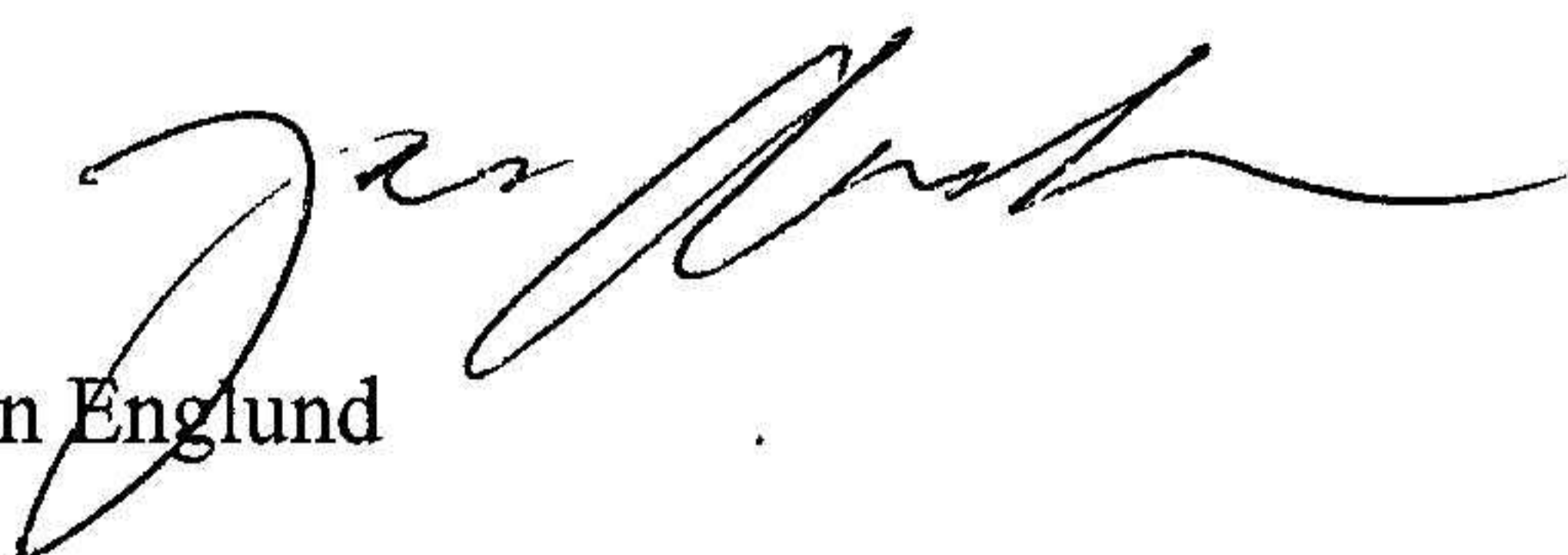
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Englunds Fastigheter i Luleå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 31 oktober 2025

Jan Englund



Styrelsen för Englunds Fastigheter i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Vågen 7, Vågen 8 och Luleå Bergnäset 2:104. i Luleå. Bolaget är ett helägt dotterbolag till J Englund Holding i Luleå AB, 556631-3929.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 584	3 578	3 491	3 400
Resultat efter finansiella poster	1 793	1 531	2 056	1 703
Soliditet (%)	68	64	62	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	5 584 985	1 205 038	9 290 023
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		1 205 038	-1 205 038	0
Årets resultat			1 552 006	1 552 006
Belopp vid årets utgång	2 500 000	6 290 023	1 552 006	10 342 029

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 290 023
årets vinst	1 552 006
	7 842 029
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 842 029
	7 842 029

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

3 583 702

3 577 764

Övriga rörelseintäkter

0

664 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 583 702

4 241 764

Rörelsekostnader

Fastighetsrelaterade kostnader

-778 692

-1 185 831

Övriga externa kostnader

-341 881

-149 955

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-509 974

-509 974

Övriga rörelsekostnader

0

-655 590

Summa rörelsekostnader

-1 630 547

-2 501 350

Rörelseresultat

1 953 155

1 740 414

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25 552

27 479

Räntekostnader och liknande resultatposter

-185 763

-236 931

Summa finansiella poster

-160 211

-209 452

Resultat efter finansiella poster

1 792 944

1 530 962

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

165 000

0

Summa bokslutsdispositioner

165 000

0

Resultat före skatt

1 957 944

1 530 962

Skatter

Skatt på årets resultat

-405 938

-325 924

Årets resultat

1 552 006

1 205 038

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 188 922

9 556 296

Inventarier, verktyg och installationer

4

285 200

427 800

Summa materiella anläggningstillgångar

9 474 122

9 984 096

Summa anläggningstillgångar

9 474 122

9 984 096

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 453 656

3 453 656

Övriga fordringar

68 958

139 781

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

73 333

220 000

Summa kortfristiga fordringar

4 595 947

3 813 437

Kassa och bank

Kassa och bank

2 563 550

2 391 507

Summa kassa och bank

2 563 550

2 391 507

Summa omsättningstillgångar

7 159 497

6 204 944

SUMMA TILLGÅNGAR

16 633 619

16 189 040 /

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 500 000

2 500 000

Summa bundet eget kapital

2 500 000

2 500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 290 023

5 584 985

Årets resultat

1 552 006

1 205 038

Summa fritt eget kapital

7 842 029

6 790 023

Summa eget kapital

10 342 029

9 290 023

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 118 000

1 283 000

Summa obeskattade reserver

1 118 000

1 283 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 125 000

4 525 000

Summa långfristiga skulder

4 125 000

4 525 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

190 703

243 488

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

857 887

847 529

Summa kortfristiga skulder

1 048 590

1 091 017

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 633 619

16 189 040

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

2025120405803

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 161 782	14 161 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 161 782	14 161 782
Ingående avskrivningar	-4 605 496	-4 238 117
Årets avskrivningar	-367 379	-367 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 972 875	-4 605 496
Utgående redovisat värde	9 188 907	9 556 286

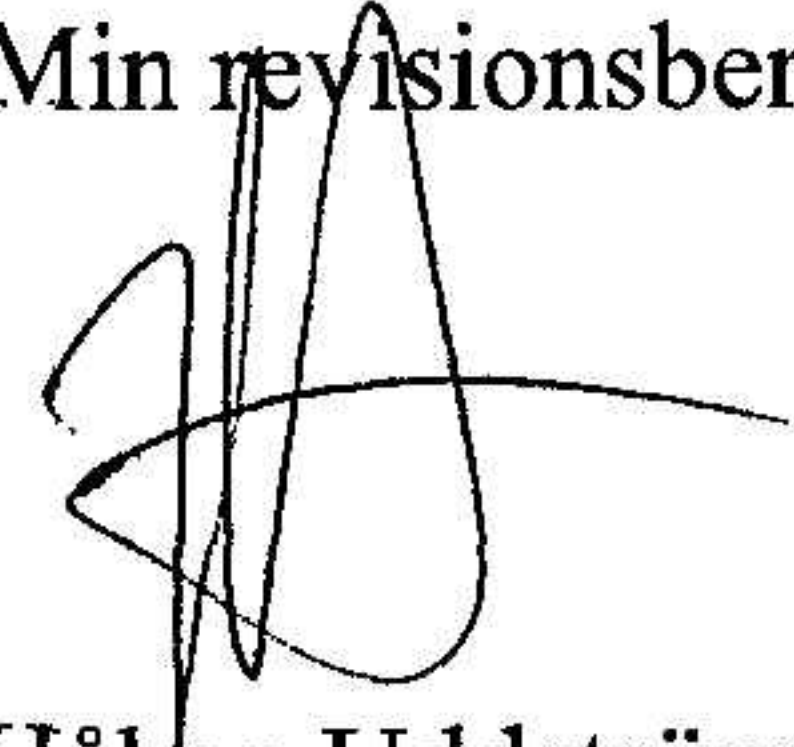
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	713 000	713 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	713 000	713 000
Ingående avskrivningar	-285 200	-142 600
Årets avskrivningar	-142 600	-142 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-427 800	-285 200
Utgående redovisat värde	285 200	427 800

Luleå den 31 oktober 2025


Jan Englund

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025


Håkan Uddström
Auktoriserad revisor

2025120405804

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Englunds Fastigheter i Luleå AB
Org.nr 556816-8610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Englunds Fastigheter i Luleå AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Englunds Fastigheter i Luleå ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Englunds Fastigheter i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Englunds Fastigheter i Luleå AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Englunds Fastigheter i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

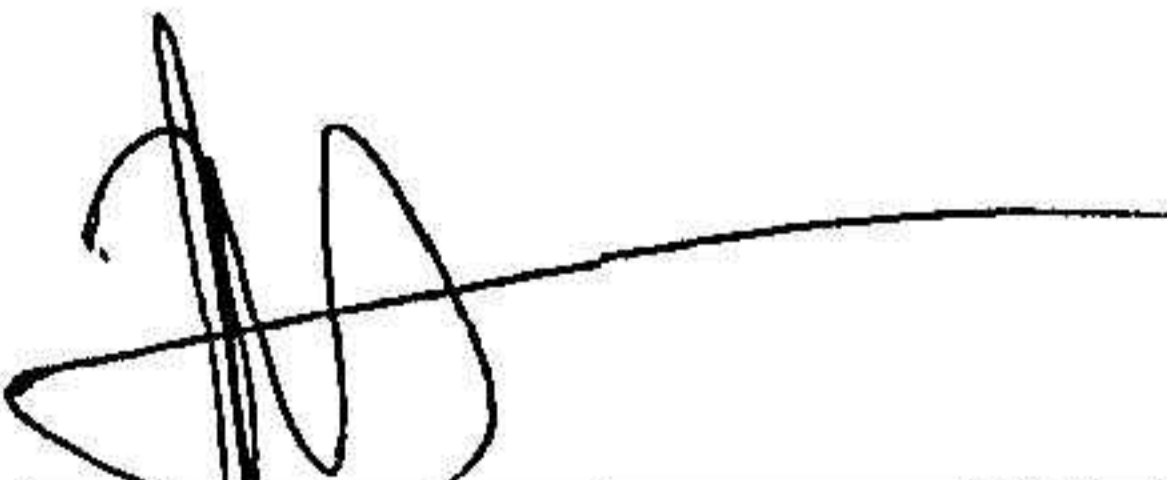
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 31 oktober 2025



Håkan Uddström
Auktoriserad revisor