

ÅRSREDOVISNING

för Agrapart AB

Org.nr. 559090-9775

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lennart Nilsson, Styrelseledamot
2023-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av kapital samt fastighetsförvaltning genom dotterbolag. Företagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har de genom dotterföretaget Amotto AB helägda företagen Ad-Lib Förvaltnings AB samt Agra Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB avyttrats ur koncernen.

Under hösten 2022 förvärvades samtliga aktier i Agracy LTD.

I årets resultaträkning har tagits in anteciperad utdelning från Agracy LTD AB med 5571 kkr.

2022 års värdenedgång på börsen har medfört en nedskrivning på bolagets bokförda värden med 15,3 MSEK.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 266 166	48 831 348	2 790 239	4 973 659
Soliditet (%)	93,04	95,05	16,18	14,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 181 159	52 622 026	58 853 185
Utdelning		-1 200 000	0	-1 200 000
Balanseras i ny räkning		52 622 026	-52 622 026	0
Årets resultat			-9 397 396	-9 397 396
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>57 603 185</u>	<u>-9 397 396</u>	<u>48 255 789</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	57 603 185
Årets resultat	<u>-9 397 396</u>
	48 205 789
Förslag till disposition:	
Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	<u>47 005 789</u>
	48 205 789

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 200 000,00 kr. vilket motsvarar 2 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		11 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>11 000</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-123 517	-264 021
Summa rörelsekostnader		<u>-123 517</u>	<u>-264 021</u>
Rörelseresultat		-112 517	-264 021
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	5 571 040	30 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		195 288	18 866 915
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		445 681	291 328
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-15 300 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 658	-62 874
Summa finansiella poster		<u>-9 153 649</u>	<u>49 095 369</u>
Resultat efter finansiella poster		-9 266 166	48 831 348
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	5 176 000
Lämnade koncernbidrag		-110 000	-500 800
Summa bokslutsdispositioner		<u>-110 000</u>	<u>4 675 200</u>
Resultat före skatt		-9 376 166	53 506 548
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 230	-884 522
Årets resultat		<u>-9 397 396</u>	<u>52 622 026</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	111 100	100 000
Andra långfristiga fordringar	4	34 904 830	50 724 830
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 015 930	50 824 830
Summa anläggningstillgångar		35 015 930	50 824 830
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 192	0
Summa kortfristiga fordringar		34 192	0
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		15 340 360	9 678 541
Summa kortfristiga placeringar		15 340 360	9 678 541
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 473 241	1 408 594
Summa kassa och bank		1 473 241	1 408 594
Summa omsättningstillgångar		16 847 793	11 087 135
SUMMA TILLGÅNGAR		51 863 723	61 911 965

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		57 603 185	6 181 159
Årets resultat		-9 397 396	52 622 026
Summa fritt eget kapital		<u>48 205 789</u>	<u>58 803 185</u>
Summa eget kapital		48 255 789	58 853 185
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		430 807	547 626
Summa långfristiga skulder		<u>430 807</u>	<u>547 626</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		724 838	202 587
Skatteskulder		905 752	884 522
Övriga skulder		1 456 537	1 339 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 000	85 000
Summa kortfristiga skulder		<u>3 177 127</u>	<u>2 511 154</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 863 723	61 911 965

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från andelar i koncernföretag	2022	2021
	Amotto AB	0	30 000 000
	Agracy LTD	<u>5 571 040</u>	<u>0</u>
		5 571 040	30 000 000

Avser anteciperad utdelning.

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Amotto AB		100 000	100 000
	556594-0698	Helsingborg		
	Agracy LTD		11 100	0
	HE252194	Limassol, Cypern		
			<u>111 100</u>	<u>100 000</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
			16 537	
	Amotto AB		804	85 640
	Agracy LTD		5 804 980	-611 319
	Amotto AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Redovisat värde		100 000	100 000
	Agracy LTD			
	Inköp		<u>11 100</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>11 100</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde		11 100	0

Enligt ovanstående uppgår det egna kapitalet i Agracy LTD före anteciperad utdelning till 5 804 980, efter avdrag för i resultaträkningen upptagen anteciperad utdelning kvarstår 233 940.

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 724 830	25 993 000
	Investeringar	6 000 000	30 768 800
	Årets amorteringar och uttag	<u>-6 520 000</u>	<u>-6 036 970</u>
	Utgående anskaffningsvärden	50 204 830	50 724 830
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	<u>-15 300 000</u>	<u>0</u>
	Utgående nedskrivningar	-15 300 000	0
	Redovisat värde	34 904 830	50 724 830

Avser kapitalförsäkringar och långfristiga lånefordringar.

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	430 807	547 626

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson

2023-06-30