

# ÅRSREDOVISNING

för

**Stoff AB**

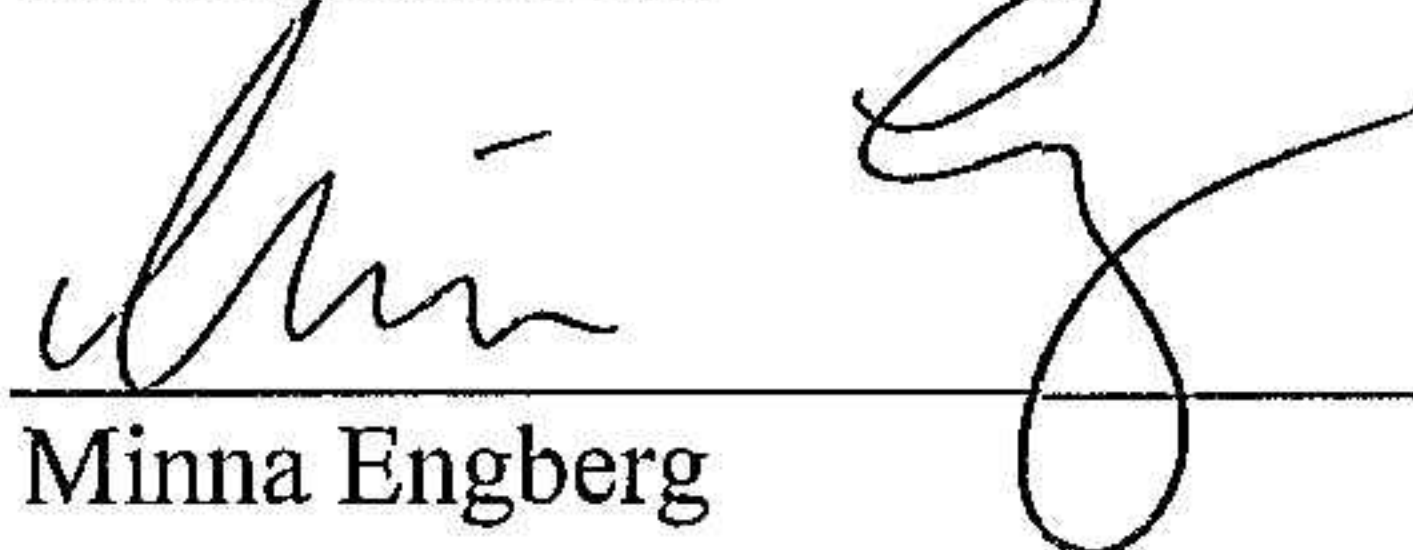
Org.nr. 556952-9976

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Stoff AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM



Minna Engberg

## Stoff AB

Org.nr. 556952-9976

2025042915452

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i tusental svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

STOFF AB ("Bolaget") har under räkenskapsåret bedrivit förvaltning av kontorsfastigheten Lönnen 24.

Bolaget har inga anställda. VD är extern konsult.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	32 541	33 058	29 846	29 176	26 768
Res. efter finansiella poster	20 789	18 971	20 372	18 010	12 520
Rörelsemarginal	64,77	63,79	62,55	61,73	48,94
Balansomslutning	134 179	139 023	143 485	139 572	132 001
Soliditet (%)	48,56	42,17	37,27	33,69	28,56
Avkastning på eget kapital (%)	33,59	33,84	40,54	38,30	33,21
Justerat eget kapital	65 154	58 627	53 483	47 023	37 696
Antal anställda	0	0	0	0	0

\*Definitioner av nyckeltal, se not 2

### Ägarförhållanden

Fackförbundet ST (Företagets säte: Stockholm. Organisationsnummer: 802003-2101) är majoritetsägare, med 75,7% av samtliga aktier och röster vid bolagsstämman, samt gör koncernredovisning.

Officersförbundet (Företagets säte: Stockholm. Organisationsnummer: 802009-8987) är minoritetsägare med 24,3% av aktier och röster vid bolagsstämman.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under året varit fullt uthyrd. Hyresgästen SÄKRA Försäkringsmäklare har haft ett större behov av lokalyta än vad som funnits vakant i fastigheten. De har därför avflyttat i förtid till större lokaler i grannfastigheten för att också fortsatt enkelt kunna nyttja Hantverkets konferensanläggning i Lönnen 24. SÄKRAs hyresavtal i Lönnen 24 gäller till 2025-12-31.

Restaurang Hantverkets höll stängt 1 juni - 15 oktober för att golv och väggar med tillhörande tätskikt i restaurangköket byttes ut. Samtidigt har också ny avancerad och effektivare köksfläkt, tillagningshäll och ugn installerats. För att öka kapaciteten ytterligare har Hantverket hyrt lokalyta även i grannfastigheten Lönnen 15 med avsikt att bland annat utöka det nuvarande köket in i angränsande lokaler. Två dörrar i brandväggen mellan fastigheterna har därför öppnats i samband med renoveringen av restaurangköket. Lokalutvidgningen kommer att öka restaurangens omsättning vilket även kommer att gynna STOFF ekonomiskt.

Fackförbundet ST har under året anpassat sina lokaler för att bättre passa till personalens trivsel och verksamhetens behov. I samband med detta har ST beslutat att säga upp sina lokaler om 334 m<sup>2</sup> på plan 3 per 2024-12-31.

Officersförbundet har under året anpassat sina lokaler för att bättre passa till personalens trivsel och verksamhetens behov, genom ombyggnation med utökning av ytterligare fasta kontorsplatser på befintlig yta.

Vakansgraden för kontor i Stockholm har jämfört med 2023 stabiliserats men är fortsatt förhöjd. Tack vare både sjunkande inflation och räntor så ser läget ljusare för att finna hyresgäster till lokaler i Stockholms innerstad med bibehållna hyresnivåer.

### Framtida utveckling

Ett arbete att finna nya hyresgäster till Säckras lokaler om 882 m<sup>2</sup> på plan 5 och till STs lokaler på plan 3 har pågått under 2024. STOFF har kommit överens med hyresgästen Aktiespararna om att de flyttar från sina lokaler på plan 4 till STs före detta lokaler på plan 3. På så vis löses Aktiespararnas behov av större ytor samtidigt som de ytor som ska hyras ut ligger i nära anslutning till varandra.

## Stoff AB

Org.nr. 556952-9976

### Viktiga händelser efter årets slut

I slutet på januari 2025 skrevs avtal med Newsec AB för Aktiespararnas och Säkras gamla lokaler på plan 4 och 5. Tillträde sker i juni, och arbetet med att förbinda lokalerna med en interntappa inleds så fort lokalerna på plan tre anpassats för Aktiespararna.

### Miljöpåverkan

Fastigheten är miljöcertifierad av Sweden Green Building Council på nivå Brons.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	24 991	13 196	38 187
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman:		13 196	-13 196	0
Utdelning till aktieägare		-10 000		-10 000
Årets vinst			13 868	13 868
Belopp vid 2024 års utgång	50	28 187	13 868	42 055

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
Balanserad vinst	28 186 990
årets vinst	13 867 831
	<hr/>
	42 054 821
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	15 000 000
i ny räkning överföres	27 054 821
	<hr/>
	42 054 821

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 15 000 kr per aktie, totalt 15 000 000 kr

Utdelningen kommer att betalas efter bolagsstämman.

### Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Stoff AB**

Org.nr. 556952-9976

2025042915453

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	<u>32 541</u>	<u>33 058</u>
		32 541	33 058
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3,4	-7 436	-8 027
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-4 028</u>	<u>-3 944</u>
		-11 464	-11 971
<b>Rörelseresultat</b>		21 077	21 087
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 377	739
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	87
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-2 696</u>	<u>-2 942</u>
		-289	-2 116
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		20 788	18 971
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-6 100	-5 800
Återföring från periodiseringsfond		2 800	3 400
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>189</u>	<u>203</u>
		-3 111	-2 197
<b>Resultat före skatt</b>		17 678	16 774
Skatt på årets resultat		-4 065	-3 845
Latent skatt		255	267
<b>Årets resultat</b>		<u>13 867</u>	<u>13 196</u>

**Stoff AB**

Org.nr. 556952-9976

**BALANSRÄKNING**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	99 607	96 314
Inventarier, verktyg och installationer	7	453	643
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>100 060</u>	<u>96 957</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	8	2 346	2 091
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 346</u>	<u>2 091</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		102 406	99 048
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 891	4 382
Övriga fordringar		2 639	3 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	916	2 705
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>5 446</u>	<u>10 620</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		26 327	29 355
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>26 327</u>	<u>29 355</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		31 773	39 975
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>134 179</b>	<b>139 023</b>

**Stoff AB**

Org.nr. 556952-9976

2025042915454

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50</u>	<u>50</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		28 187	24 991
Årets resultat		13 868	13 196
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>42 055</u>	<u>38 187</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>42 105</u>	<u>38 237</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond	10	29 100	25 800
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		347	536
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>29 447</u>	<u>26 336</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	50 000	60 000
Övriga skulder		2 890	2 890
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>52 890</u>	<u>62 890</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		411	643
Skatteskulder		845	1 898
Övriga skulder		0	580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	5 896	5 634
Skulder koncern		2 585	2 805
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>9 737</u>	<u>11 560</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>134 179</b>	<b>139 023</b>

**Stoff AB**

Org.nr. 556952-9976

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		21 077	21 087
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		4 028	3 944
Erhållen ränta m.m.		30	87
Erlagd ränta		-2 696	-2 942
Betald inkomstskatt		-5 118	-3 354
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>17 321</u>	<u>18 822</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		2 491	-3 598
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		2 682	2 022
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-232	63
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-538	-410
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>21 724</u>	<u>16 899</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av byggnader och mark	6	-7 093	-454
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	-38	-112
Utdelning från andelar i andra företag		2 377	739
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-4 754</u>	<u>173</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering långfristiga lån		-10 000	-10 000
Utbetald utdelning		-10 000	-10 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-20 000</u>	<u>-20 000</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		-3 030	-2 928
Likvida medel vid årets början		<u>29 355</u>	<u>32 282</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>26 327</u>	<u>29 355</u>

## Stoff AB

Org.nr. 556952-9976

### NOTER

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar, övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Avsättningar och övriga skulder har värderats till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter avseende hyror och övriga intäkter bokförs enligt god redovisningssed och intäktsförs i den period de avser.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar och har delats upp på betydande komponenter när dessa har väsentligt olika nyttjandeperiod. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme och grund	100
Stomkompletteringar	30
Yttertak	40
Fasad inklusive fönster	50
Ytskikt	15
Installationer (El/VVS)	30-50
Maskiner	5
Inventarier	5
Installationer	10
IT-utrustning	3

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## Stoff AB

Org.nr. 556952-9976

### Not 2 Definition av nyckeltal

#### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### *Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

#### *Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt

#### *Rörelsemarginal*

Rörelseresultat i procent av intäkter.

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	37,78%	34,34%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	9,39%	8,99%

Not 4 Ersättning till revisorer	2024	2023
<i>EY</i>		
Revisionsuppdrag	109	102
Övriga tjänster	0	3
	<u>109</u>	<u>105</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnad lån	-2 695	-2 942
Övriga räntekostnader	-1	0
	<u>-2 696</u>	<u>-2 942</u>

Not 6 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	126 013	125 559
Inköp	7 093	454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>133 106</u>	<u>126 013</u>
Ingående avskrivningar	-29 699	-25 989
Årets avskrivningar	-3 800	-3 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-33 499</u>	<u>-29 699</u>
Utgående redovisat värde	99 607	96 314
Redovisat värde byggnader	93 237	89 944
Redovisat värde mark	6 370	6 370
	<u>99 607</u>	<u>96 314</u>
Verkligt värde beräknat enligt kassaflödesmetoden Fastigheten Lönnen 24 enligt rapport av CBRE	783 000	740 000

**Stoff AB**

Org.nr. 556952-9976

2025042915456

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	241 000	241 000
varav byggnader:	118 000	118 000

<b>Not 7 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	2 802	2 690
Inköp	38	112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 840	2 802
Ingående avskrivningar	-2 159	-1 925
Årets avskrivningar	-228	-234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 387	-2 159
Utgående redovisat värde	453	643

<b>Not 8 Uppskjuten skatt</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående saldo	2 091	1 824
Periodens förändring	255	267
	2 346	2 091

Uppskjuten skattefordran mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar i fastigheten.

<b>Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Övriga förutbetalda kostnader	846	1 759
Upplupna hyresintäkter	70	946
	916	2 705

<b>Not 10 Obeskattade reserver</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond 2018	0	2 800
Periodiseringsfond 2019	3 800	3 800
Periodiseringsfond 2020	3 200	3 200
Periodiseringsfond 2021	4 600	4 600
Periodiseringsfond 2022	5 600	5 600
Periodiseringsfond 2023	5 800	5 800
Periodiseringsfond 2024	6 100	0
	29 100	25 800
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	6 051	5 410

Uppskjuten skatt beräkning 2018 = Summa \* 22%, 2019-2020 \* 21,4, 2021-2024 \* 20,6%

**Stoff AB**

Org.nr. 556952-9976

<b>Not 11 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Handelsbanken lån	50 000	60 000
Deposition hyresgäst	<u>2 890</u>	<u>2 890</u>
	52 890	62 890

Banklånet är amorteringsfritt och villkoren omförhandlas i samband med att det förfaller till betalning 2025-09-30

<b>Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda intäkt	5 630	5 378
Övr interimsskulder	<u>266</u>	<u>256</u>
	5 896	5 634

<b>Not 13 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	100 000	100 000

**Stoff AB**

Org.nr. 556952-9976

2025042915457

Daterad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Minna Engberg  
Ordförande

Johan Hansson  
Styrelseledamot

Christoph Vejde  
VD

Mia Stenviken  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats samma dag som vår elektroniska underskrifter

Ernst & Young AB

Jens Karlsson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Johan Hansson  
Företag: STOFF AB  
Befattning: Styrelseledamot  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-27 07:46:31 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 391d1ead34b64e9298f99b6f45033308

## Underskrift 2

Namn: Minna Engberg  
Företag: STOFF AB  
Befattning: Styrelseordförande  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-27 09:29:58 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 91524aadbbfd43bfa63a72741982c66f

## Underskrift 3

Namn: Mia Stenviken  
Företag: STOFF AB  
Befattning: Styrelseledamot  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-27 10:32:55 GMT+01:00  
Transaktions-ID: ab0af02a616c4d67b4c4856a2e92b4a5

## Underskrift 4

Namn: Christoph Vejde  
Företag: STOFF AB  
Befattning: VD  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-28 09:28:47 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 1a39c8973fe342f0b2302f59d4d90a93

## Underskrift 5

Namn: Jens Karlsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-28 15:39:56 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 301290077f124a749838e6246e39d532



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stoff AB, org.nr 556952-9976

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stoff AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stoff ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stoff AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Stoff AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stoff AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Jens Karlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JENS KARLSSON**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: e14a2c398cd48b[...]3975ddbfe7ed9

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 14:38:42 UTC



2025042915459

Penneo dokumentnyckel: XYV85-B2M3I-T2CU5-F7FQ9-B7OV1-JQA3G

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.