

Årsredovisning

för

Lerstenen Kattfoten AB

559247-8290

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Sällström, Styrelseledamot

2024-05-06

Styrelsen och verkställande direktören för Lerstene Kattfoten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Moderbolag

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-9	-18	-7
Soliditet (%)	86,4	10,9	18,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	974 883	-9 415	990 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 415	9 415	0
Erhållna aktieägartillskott		33 000 000		33 000 000
Årets resultat			-61	-61
Belopp vid årets utgång	25 000	33 965 468	-61	33 990 407

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 33 000 tkr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 965 468
årets förlust	-61
	33 965 407
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 965 407
	33 965 407

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 575

-9 415

Summa rörelsekostnader

-19 575

-9 415

Rörelseresultat

-19 575

-9 415

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

220 241

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101

0

Summa finansiella poster

220 140

0

Resultat efter finansiella poster

200 565

-9 415

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 626

0

Summa bokslutsdispositioner

-200 626

0

Resultat före skatt

-61

-9 415

Årets resultat

-61

-9 415

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 856 213	3 856 213
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	24 430 220	2 206 378
Summa materiella anläggningstillgångar		28 286 433	6 062 591
Summa anläggningstillgångar		28 286 433	6 062 591
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 580	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	600
Summa kortfristiga fordringar		28 580	600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 013 824	2 985 374
Summa kassa och bank		11 013 824	2 985 374
Summa omsättningstillgångar		11 042 404	2 985 974
SUMMA TILLGÅNGAR		39 328 837	9 048 565
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 965 468	974 883
Årets resultat		-61	-9 415
Summa fritt eget kapital		33 965 407	965 468
Summa eget kapital		33 990 407	990 468
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 102 964	25 762
Skulder till koncernföretag		0	8 000 000
Skatteskulder		26 840	18 904
Övriga skulder		200 626	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	13 431
Summa kortfristiga skulder		5 338 430	8 058 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 328 837	9 048 565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den bedömda nyttjandetiden.

Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansoms lutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lerstenen Invest AB, 556863-1682, med säte i Umeå. Lerstenen Invest AB upprättar koncernredovisning.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 856 213	3 856 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 856 213	3 856 213
Utgående redovisat värde	3 856 213	3 856 213

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 206 378	700 000
Årets investeringar	22 223 842	1 506 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 430 220	2 206 378
Utgående redovisat värde	24 430 220	2 206 378

Umeå 2024-04-24

Erik Sällström
Erik Sällström
Ordförande

Lars Sällström
Lars Sällström
Verkställande direktör