

Årsredovisning för
Bergslagens Cad's fastigheter AB
556847-8175

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

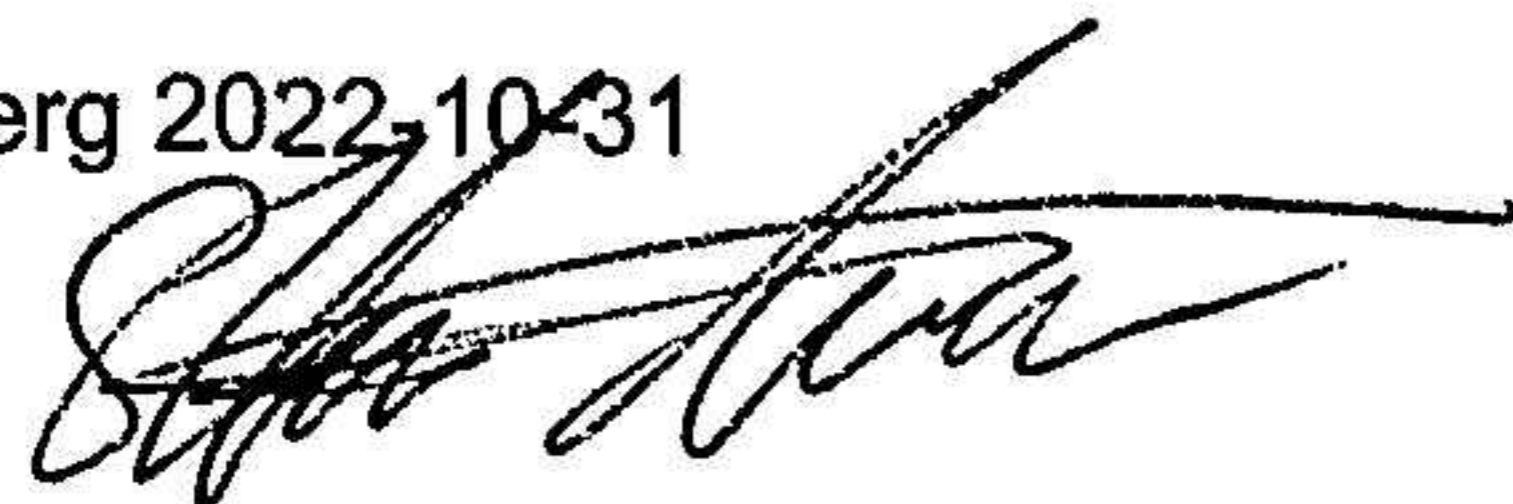
| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergslagens Cad's fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Norberg 2022-10-31



Stefan Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bergslagens Cad's fastigheter AB, 556847-8175, med säte i Norbergs kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning med säte i Norberg. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bergslagens CAD AB org nr 556847-7375.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 351 508 | 401 710 | 467 951 | 623 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -4 231 | 36 853 | 100 630 | 258 524 |
| Soliditet, % | 35 | 38 | 36 | 32 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 50 000 | 818 792 | 11 659 |
| Omföring av föreg års vinst | | 11 659 | -11 659 |
| Årets resultat | | | -23 108 |
| Vid årets slut | 50 000 | 830 451 | -23 108 |

Aktiekapitalet består av 500 st aktier á 100 kr.

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 807 343 kronor disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 830 451 |
| årets resultat | -23 108 |
| Totalt | 807 343 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 807 343 |
| Summa | 807 343 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-05-01- 2022-04-30</i> | <i>2020-05-01- 2021-04-30</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 351 508 | 401 710 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 351 508 | 401 710 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -170 549 | -176 249 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -117 126 | -117 126 |
| Summa rörelsekostnader | | -287 675 | -293 375 |
| Rörelseresultat | | 63 833 | 108 335 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -68 064 | -71 482 |
| Summa finansiella poster | | -68 064 | -71 482 |
| Resultat efter finansiella poster | | -4 231 | 36 853 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -250 000 | - |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 250 000 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | - |
| Resultat före skatt | | -4 231 | 36 853 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -18 877 | -25 194 |
| Årets resultat | | -23 108 | 11 659 |

2022111003179

g

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 154 294 | 2 246 573 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 74 545 | 99 392 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>2 228 839</u> | <u>2 345 965</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>2 228 839</u> | <u>2 345 965</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 88 190 | 31 250 |
| Övriga fordringar | | 58 108 | 51 672 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 764 | 2 686 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>149 062</u> | <u>85 608</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 423 204 | 701 961 |
| Summa kassa och bank | | <u>423 204</u> | <u>701 961</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>572 266</u> | <u>787 569</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>2 801 105</u> | <u>3 133 534</u> |

2022111003180

g

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital 500 aktier | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 830 451 | 818 792 |
| Årets resultat | | -23 108 | 11 659 |
| Summa fritt eget kapital | | 807 343 | 830 451 |
| Summa eget kapital | | 857 343 | 880 451 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 155 100 | 405 100 |
| Summa obeskattade reserver | | 155 100 | 405 100 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 1 606 470 | 1 679 840 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 606 470 | 1 679 840 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 80 040 | 80 040 |
| Leverantörsskulder | | 8 040 | 2 953 |
| Skulder till koncernföretag | | 50 000 | 50 000 |
| Övriga skulder | | 18 561 | 15 150 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 25 551 | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 182 192 | 168 143 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 801 105 | 3 133 534 |

2022111003181

g

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 622 651 | 2 622 651 |
| | <u>2 622 651</u> | <u>2 622 651</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -376 078 | -283 799 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -92 279 | -92 279 |
| | <u>-468 357</u> | <u>-376 078</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 154 294 | 2 246 573 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 124 239 | - |
| -Nyanskaffningar | - | 124 239 |
| Vid årets slut | 124 239 | 124 239 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -24 847 | - |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -24 847 | -24 847 |
| Vid årets slut | -49 694 | -24 847 |
| Redovisat värde vid årets slut | 74 545 | 99 392 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen | 320 160 | 320 160 |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 1 286 310 | 1 359 680 |
| | 1 606 470 | 1 679 840 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 4 000 000 | 4 000 000 |

Underskrifter

Norberg 2022-09-15



Therese Andersson
Styrelseordförande



Stefan Andersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31/10-2022



Jennie Fernros
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

FREVEKO

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergslagens Cad's fastigheter AB
Org.nr 556847-8175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergslagens Cad's fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergslagens Cad's fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergslagens Cad's fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergslagens Cad's fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bergslagens Cad's fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

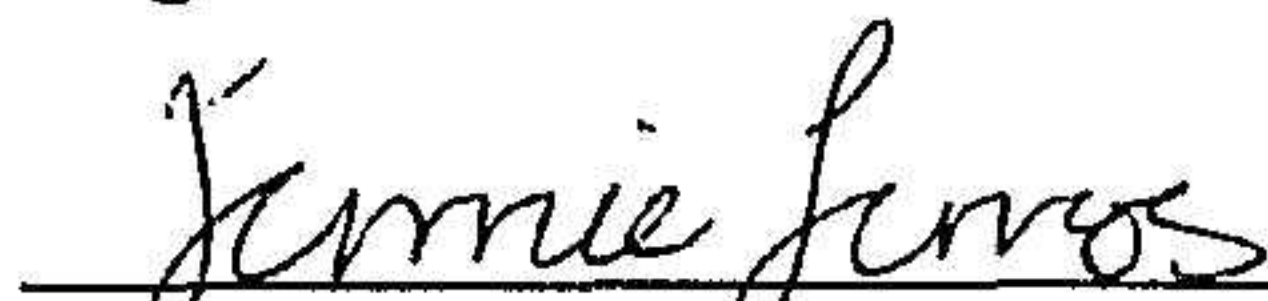
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fagersta den 31 oktober 2022



Jennie Fernros

Auktoriserad revisor