

Årsredovisning

för

Görälven Fastigheter AB

559319-8426

Räkenskapsåret

2021-05-28 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Görälven Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-01-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borlänge 2023-01-23



Daniel Per Kjell Frodin

2023012607463

Årsredovisning

för

Görälven Fastigheter AB

559319-8426

Räkenskapsåret

2021-05-28 - 2022-08-31

Görälven Fastigheter AB
Org.nr 559319-8426

1 (6)

Styrelsen för Görälven Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-28 - 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uppförande och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-24
Soliditet (%)	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Görälven Fastigheter AB
Org.nr 559319-8426

2 (6)

Resultaträkning

Not
1
2021-05-28
-2022-08-31
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -23 836

Övriga rörelsekostnader -31

Summa rörelsekostnader -23 867

Rörelseresultat -23 867

Resultat efter finansiella poster -23 867

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 23 867

Summa bokslutsdispositioner 23 867

Resultat före skatt 0

3025012607464

Görälven Fastigheter AB
Org.nr 559319-8426

3 (6)

Balansräkning	Not	2022-08-31
	1	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	8 513 295
Summa materiella anläggningstillgångar		8 513 295
Summa anläggningstillgångar		8 513 295
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		152 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 317
Summa kortfristiga fordringar		158 751
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		870 688
Summa kassa och bank		870 688
Summa omsättningstillgångar		1 029 439
SUMMA TILLGÅNGAR		9 542 734

Görälven Fastigheter AB
Org.nr 559319-8426

4 (6)

BalansräkningNot
1

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital**25 000****Summa eget kapital****25 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

541 601

Skulder till koncernföretag

8 976 133

Summa kortfristiga skulder**9 517 734****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 542 734**

2025012607465

Görälven Fastigheter AB
Org.nr 559319-8426

5 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-08-31

Inköp	8 513 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 513 295
Utgående redovisat värde	8 513 295

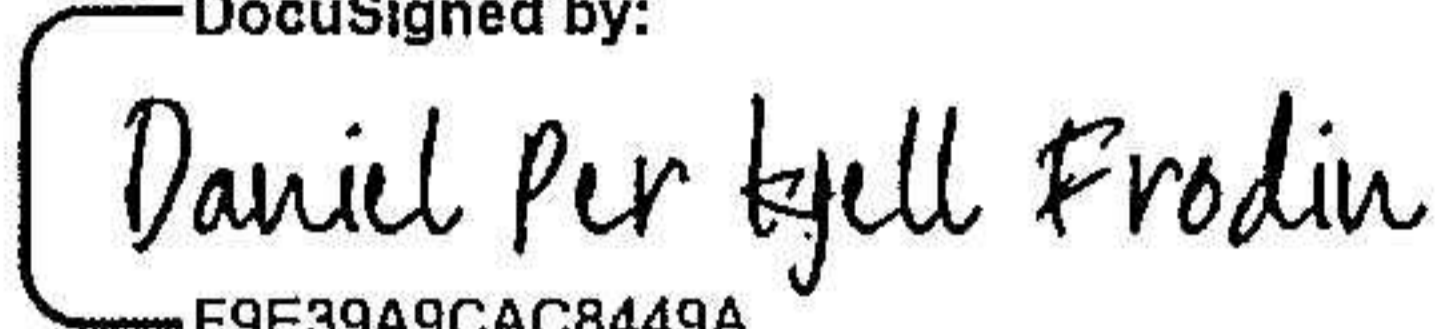
Görälven Fastigheter AB
Org.nr 559319-8426


6 (6)

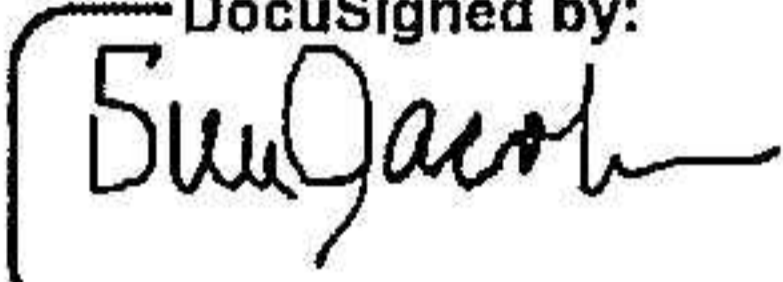
Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Kopparloftet AB, med organisationsnummer 559170-6121 och säte i Borlänge.

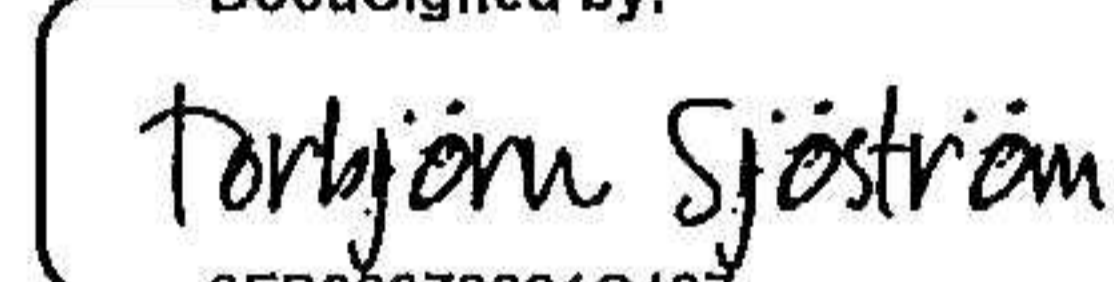
Borlänge, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

DocuSigned by:

F9E39A9CAC8449A...
Daniel Per Kjell Frodin
Ordförande

DocuSigned by:

DB136A125C1B49F...
Anna Kristina Jacobsson

DocuSigned by:

9FE083E74689432...
Sven Paul Jacobsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

DocuSigned by:

3FB2379331C407...
Torbjörn Sjöström
Auktoriserad revisor

2023012607466



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Görälven Fastigheter AB, org. nr 559319-8426

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Görälven Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-28—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Görälven Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Görälven Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Görälven Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-28—2022-08-31.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Görälven Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

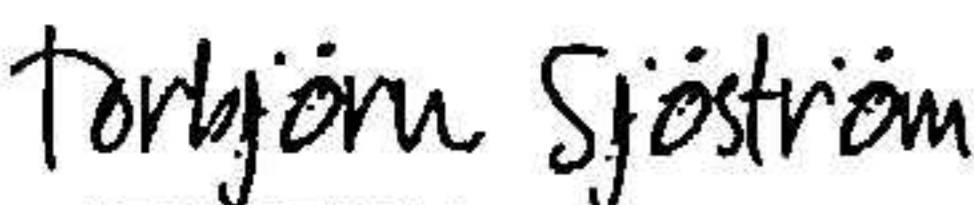
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge enligt digital signering

DocuSigned by:

 3FB32379331C407...

Torbjörn Sjöström
 Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 3EE724D4A3E3487F89894BB62445617A
Subject: Complete with DocuSign: Görälven Fastigheter AB ÅR.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 9
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
Envelope Originator:
Emil Lilja
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
emil.lilja@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
1/16/2023 3:39:47 PM
Holder: Emil Lilja
emil.lilja@kpmg.se
Location: DocuSign

Signer Events

Anna Kristina Jacobsson
Anna@liljefall.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Anna Kristina Jacobsson
DB136A125C1B49F...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 212.85.93.214
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 1/16/2023 3:42:21 PM
Viewed: 1/16/2023 4:49:51 PM
Signed: 1/16/2023 4:50:11 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0814453e-25a2-5bbb-bf95-c428c6e837cf
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 1/16/2023 4:49:36 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 1/16/2023 10:24:33 AM
ID: b10433bf-f8b9-4b9b-b859-9fa00271a822

Daniel Per Kjell Frodin
daniel@kopparloftet.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Daniel Per Kjell Frodin
F9E39A9CACB449A...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 194.14.49.150

Sent: 1/16/2023 3:42:20 PM
Viewed: 1/16/2023 4:39:25 PM
Signed: 1/16/2023 4:39:34 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 60e34cf9-c1a8-5592-89b1-67455fd24b9a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 1/16/2023 4:39:12 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 1/16/2023 4:39:25 PM
ID: 989e34c4-16f7-404a-8a9d-89e5ab4a20c7

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	1/16/2023 3:42:22 PM
Envelope Updated	Security Checked	1/16/2023 6:47:03 PM
Certified Delivered	Security Checked	1/20/2023 3:49:25 PM
Signing Complete	Security Checked	1/20/2023 3:49:44 PM
Completed	Security Checked	1/20/2023 3:49:44 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--