

Årsredovisning

för

Slagsta Utveckling 10 AB

559261-5388

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svenjo Behrens, Styrelseledamot
2026-03-20

Styrelsen för Slagsta Utveckling 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Slagsta Utveckling 10 AB, org nr 559261-5388, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Slagsta Utveckling 23 AB, org nr 559286-0034, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2020/21 (18 mån) |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|---------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -636 | -942 | -799 | -302 | -13 |
| Balansomslutning | 17 806 | 15 995 | 12 961 | 12 787 | 37 |
| Soliditet (%) | 58,3 | 67,9 | 86,2 | 88,7 | 100,0 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| balanserad vinst | 10 840 159 |
| årets förlust | -478 967 |
| | 10 361 192 |
| disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres | 0 |
| | 10 361 192 |
| | 10 361 192 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -156 615 | -634 920 |
| | | -156 615 | -634 920 |
| Rörelseresultat | | -156 615 | -634 920 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 63 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -479 030 | -307 280 |
| | | -478 967 | -307 280 |
| Resultat efter finansiella poster | | -635 582 | -942 200 |
| Bokslutsdispositioner | 4 | 156 615 | 634 920 |
| Resultat före skatt | | -478 967 | -307 280 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -478 967 | -307 280 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 12 779 985 | 12 957 011 |
| Pågående fastighetsarbeten | 6 | 4 893 466 | 3 033 438 |
| | | 17 673 451 | 15 990 449 |
| Summa anläggningstillgångar | | 17 673 451 | 15 990 449 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 16 779 | 0 |
| | | 16 779 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 115 580 | 4 391 |
| Summa omsättningstillgångar | | 132 359 | 4 391 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 17 805 810 | 15 994 840 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 10 840 159 | 11 147 439 |
| Årets resultat | | -478 967 | -307 280 |
| | | 10 361 192 | 10 840 159 |
| Summa eget kapital | | 10 386 192 | 10 865 159 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 86 349 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 6 881 044 | 4 929 681 |
| Aktuella skatteskulder | | 108 337 | 0 |
| Övriga skulder | | 0 | 200 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 343 888 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 7 419 618 | 5 129 681 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 17 805 810 | 15 994 840 |

Rapport över förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Bundna reserver | Balanserat resultat | Summa eget kapital |
|---|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Ingående eget kapital 2024-01-01 | 25 000 | 0 | 11 147 439 | 11 172 439 |
| Årets resultat | | | -307 280 | -307 280 |
| Utgående eget kapital 2024-12-31 | 25 000 | 0 | 10 840 159 | 10 865 159 |
| Ingående eget kapital 2025-01-01 | 25 000 | 0 | 10 840 159 | 10 865 159 |
| Årets resultat | | | -478 967 | -478 967 |
| Utgående eget kapital 2025-12-31 | 25 000 | 0 | 10 361 192 | 10 386 192 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag i den minsta koncernen som Slagsta Utveckling 10 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|------------------------------------|---|---|
| Räntekostnader till koncernföretag | -475 143 | -304 938 |
| Övriga räntekostnader | -3 887 | -2 342 |
| | -479 030 | -307 280 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|------------------------|---|---|
| Mottagna koncernbidrag | 156 615 | 634 920 |
| | 156 615 | 634 920 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 957 011 | 12 957 011 |
| Omklassificeringar | -177 026 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 779 985 | 12 957 011 |
| Utgående redovisat värde | 12 779 985 | 12 957 011 |

Not 6 Pågående fastighetsarbeten

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 033 438 | 0 |
| Inköp | 1 683 002 | 3 033 438 |
| Omklassificeringar | 177 026 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 893 466 | 3 033 438 |
| Utgående redovisat värde | 4 893 466 | 3 033 438 |

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Svenjo Behrens
Svenjo Behrens
Styrelseordförande
2026-03-16

Henrik Meeths
Henrik Meeths
Ledamot
2026-03-16