

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 94 AB

Organisationsnummer: 556934-2057  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-07

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Skår 57:15 i Göteborg.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org. nr 556138-8645.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	890	872	843	765
Resultat efter finansiella poster (tkr)	868	847	538	471
Soliditet (%)	95,6	93,9	98,2	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 052 302</b>	<b>64</b>	<b>17 102 366</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 440 421		1 440 421
Balanseras i ny räkning		64	-64	0
Årets resultat			119	119
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 492 787</b>	<b>119</b>	<b>18 542 906</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	18 492 787
Årets resultat	119
<b>Medel att disponera</b>	<b>18 492 906</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	18 492 906
<b>Summa</b>	<b>18 492 906</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		889 544	872 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>889 544</b>	<b>872 100</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-25 610	-25 612
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 610</b>	<b>-25 612</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>863 934</b>	<b>846 488</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	3 955	667
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	64
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 074</b>	<b>731</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>868 008</b>	<b>847 219</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-867 889	-847 155
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-867 889</b>	<b>-847 155</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>119</b>	<b>64</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>119</b>	<b>64</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 433 869	10 433 869
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	8 467 247	7 287 339
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 901 116</b>	<b>17 721 208</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 901 116</b>	<b>17 721 208</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		488 089	487 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>488 089</b>	<b>487 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>488 089</b>	<b>487 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 389 205</b>	<b>18 208 708</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 492 787	17 052 302
Årets resultat		119	64
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 492 906</b>	<b>17 052 366</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 542 906</b>	<b>17 102 366</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		815 039	920 505
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>815 039</b>	<b>920 505</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 260	130 511
Skatteskulder		0	895
Övriga skulder		0	54 431
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 260</b>	<b>185 837</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 389 205</b>	<b>18 208 708</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	3 955	667

### Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 433 869	10 433 869
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 433 869</b>	<b>10 433 869</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 433 869</b>	<b>10 433 869</b>

### Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 287 339	6 320 277
Nedlagda utgifter	1 179 908	967 062
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 467 247</b>	<b>7 287 339</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 467 247</b>	<b>7 287 339</b>

Göteborg

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2025-04-25

Martina Wass  
Martina Wass  
2025-04-23