

Årsredovisning för  
**Ingarvets Fastigheter Lunsta 32 AB**

559511-1302

Räkenskapsåret

**2024-12-16 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Camilla Dofs  
Styrelseledamot

2026-05-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingarvets Fastigheter Lunsta 32 AB, 559511-1302, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-16 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Falun

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Resultat efter finansiella poster	-8 650
Soliditet %	50,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	50 000		
Erhållna aktieägartillskott		1 530 000	
Årets resultat			-8 650
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 530 000</b>	<b>-8 650</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 530 000
Årets resultat	-8 650
<b>Summa</b>	<b>1 521 350</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 521 350
<b>Summa</b>	<b>1 521 350</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-16 - 2025-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-7 000
Personalkostnader		-1 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 650</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 650</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 650</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 650</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 650</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	1 528 587
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 528 587</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 528 587</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		1 530 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 530 000</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		51 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 581 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 109 587</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		1 530 000
Årets resultat		-8 650
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 521 350</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 571 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		1 530 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 538 237</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 109 587</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 528 587
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 528 587</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 528 587</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-20

Falun

Camilla Dofs 2026-05-20  
Camilla Dofs Datum  
Styrelseordförande

Joakim Dofs 2026-05-20  
Joakim Dofs Datum  
Styrelseledamot

Johan Lönnar 2026-05-20  
Johan Lönnar Datum  
Styrelseledamot