

Årsredovisning
för
Fastighetsgruppen Väst AB
556959-7486

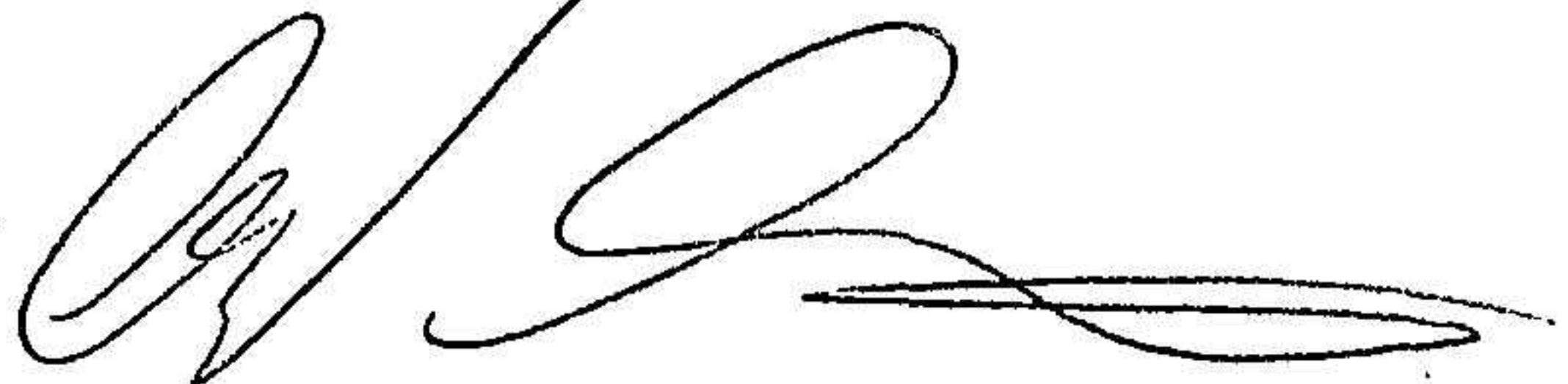
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsgruppen Väst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

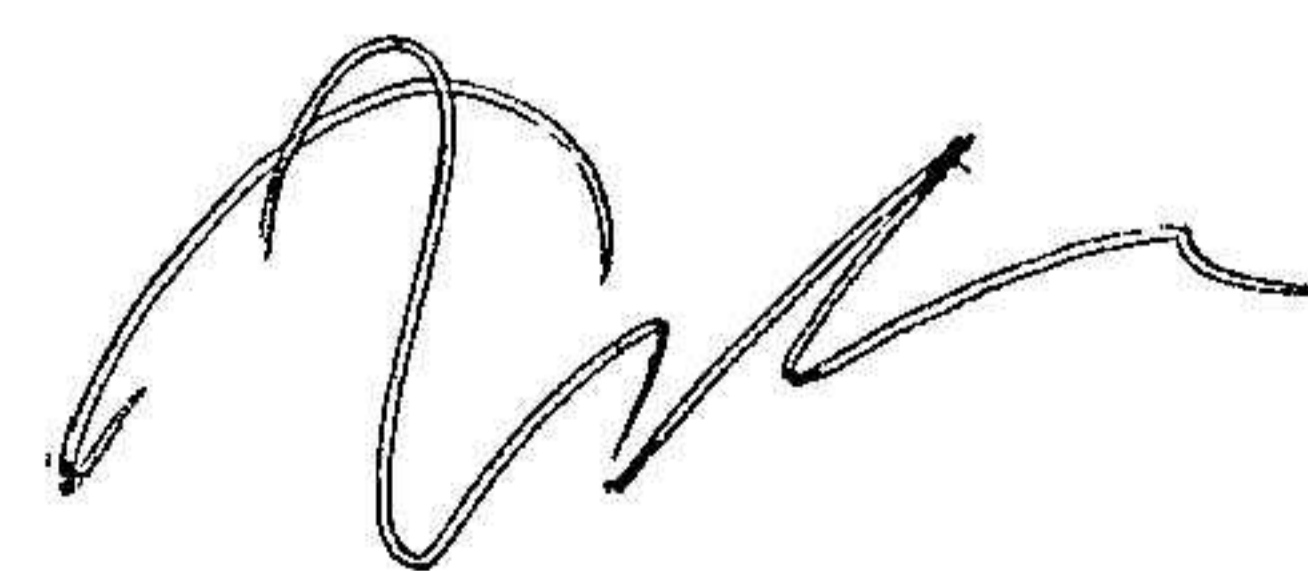
Karlstad 2025-05-23



Leif Eriksson

Årsredovisning
för
Fastighetsgruppen Väst AB
556959-7486
Räkenskapsåret
2024

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Tobias Lilja

Styrelsen för Fastighetsgruppen Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades den 27 januari 2014 och bedriver uthyrning av bostäder, samt affärs- och industrilokaler. Bolaget kommer även jobba med att köpa och sälja sådana fastigheter liksom bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheter i Åmåls kommun och i Säffle kommun.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 623	6 728	6 707	4 822
Resultat efter finansiella poster	-1 201	-229	4 615	5 252
Soliditet (%)	18,7	19,3	19,5	17,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 435 949	-14 225	10 471 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 225	14 225	0
Årets resultat			-132 187	-132 187
Belopp vid årets utgång	50 000	10 421 724	-132 187	10 339 537

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 421 724
årets förlust	-132 187
	10 289 537

disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 289 537
	10 289 537

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		6 623 181	6 728 290
Övriga rörelseintäkter		89 309	117 787
Summa rörelseintäkter		6 712 490	6 846 077
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 917 674	-2 778 337
Personalkostnader	2	-722 460	-638 222
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-1 115 525	-1 115 525
Summa rörelsekostnader		-4 755 659	-4 532 084
Rörelseresultat		1 956 831	2 313 993
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	390
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 157 823	-2 543 850
Summa finansiella poster		-3 157 823	-2 543 460
Resultat efter finansiella poster		-1 200 992	-229 467
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		496 600	0
Lämnade koncernbidrag		0	-125 700
Förändringar av periodiseringsfonder		260 000	0
Förändringar av överavskrivningar		312 205	340 942
Summa bokslutsdispositioner		1 068 805	215 242
Resultat före skatt		-132 187	-14 225
Årets resultat		-132 187	-14 225

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

46 431 911

47 235 231

Inventarier och verktyg

4

579 666

891 871

Summa materiella anläggningstillgångar

47 011 577

48 127 102

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

11 500 000

11 500 000

Fordringar hos koncernföretag

7

258 676

282 904

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 758 676

11 782 904

Summa anläggningstillgångar

58 770 253

59 910 006

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

86 871

39 797

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

111 636

111 260

Summa kortfristiga fordringar

198 507

151 057

Kassa och bank

Kassa och Bank

113 306

138 050

Summa kassa och bank

113 306

138 050

Summa omsättningstillgångar

311 813

289 107

SUMMA TILLGÅNGAR

59 082 066

60 199 113

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 421 724

10 435 949

Årets resultat

-132 187

-14 225

Summa fritt eget kapital

10 289 537

10 421 724

Summa eget kapital

10 339 537

10 471 724

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

350 000

610 000

Akkumulerade överavskrivningar

513 049

825 254

Summa obeskattade reserver

863 049

1 435 254

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

5 521 666

5 572 700

Summa långfristiga skulder

5 521 666

5 572 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

41 039 725

41 519 574

Skatteskulder

27 738

252 883

Övriga skulder

137 680

121 722

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 152 671

825 256

Summa kortfristiga skulder

42 357 814

42 719 435

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 082 066

60 199 113

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 603 473	51 603 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 603 473	51 603 473
Ingående avskrivningar	-4 368 242	-3 564 922
Årets avskrivningar	-803 320	-803 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 171 562	-4 368 242
Utgående redovisat värde	46 431 911	47 235 231

Not 4 Inventarier och verktyg

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 122 055	3 122 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 122 055	3 122 055
Ingående avskrivningar	-2 230 184	-1 917 979
Årets avskrivningar	-312 205	-312 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 542 389	-2 230 184
Utgående redovisat värde	579 666	891 871

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 500 000	10 350 000
Aktieägartillskott	0	1 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 500 000	11 500 000
Utgående redovisat värde	11 500 000	11 500 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsgruppen Väst Forshaga AB	100%	100%	500	11 500 000 11 500 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastighetsgruppen Väst Forshaga AB	559174-8909	Karlstad	1 844 744	-140 458

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	282 904	1 345 275
Tillkommande fordringar	639 772	213 329
Avgående fordringar	-664 000	-1 275 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	258 676	282 904
Utgående redovisat värde	258 676	282 904

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not Eventualförpliktelser

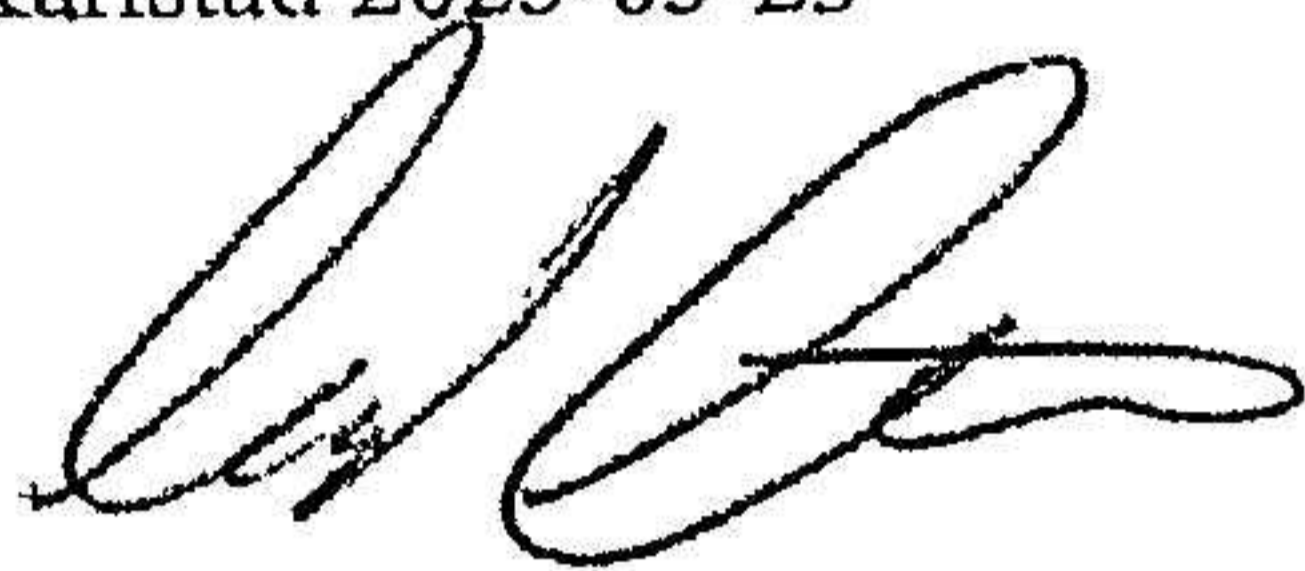
	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser för dotterbolag	14 053 183	14 332 923
	14 053 183	14 332 923

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	51 577 000	51 577 000
	51 577 000	51 577 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2025-05-23



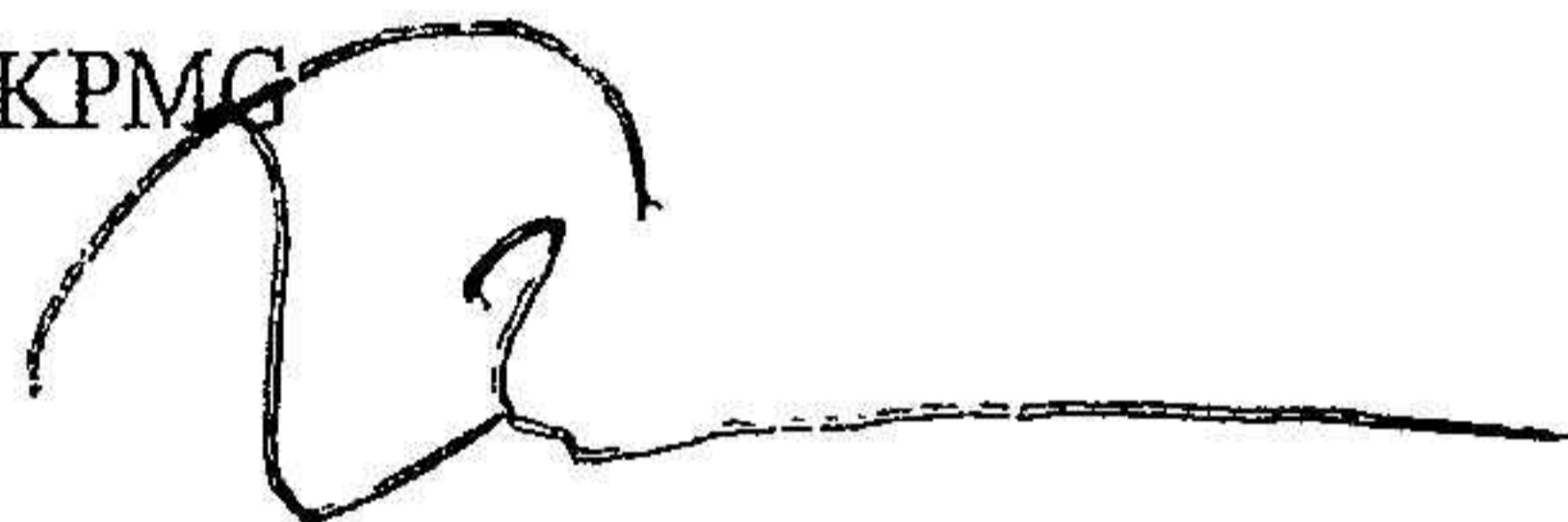
Leif Eriksson



Erik Aronsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

KPMG



Tobias Lilja
Auktoriserad revisor



ank=20250708;2025071031852

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsgruppen Väst AB, org. nr 556959-7486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsgruppen Väst AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsgruppen Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsgruppen Väst AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsgruppen Väst AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsgruppen Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad 2025-05-23

KPMG AB



Tobias Lilja

Auktoriserad revisor