

Årsredovisning

för

Granporten Sverige AB

556756-2185

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Lorenz, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för Granporten Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Granporten Sverige AB äger och förvaltar fastigheter genom dotterbolag. Med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3 § så upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från december 2024 har bolaget en ny ekonomisk förvaltare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	68	0
Resultat efter finansiella poster	1 951	745	-1 281	9 708
Soliditet (%)	41,2	45,9	46,7	67,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	29 285 340	45 498	29 430 838
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 498	-45 498	0
Formlös värdeöverföring		-6 460 880		-6 460 880
Årets resultat			3 485 921	3 485 921
Belopp vid årets utgång	100 000	22 869 958	3 485 921	26 455 879

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 869 958
årets vinst	3 485 921
	26 355 879
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 355 879
	26 355 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

9 903

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

9 903

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-170 589

-243 402

Summa rörelsekostnader

-170 589

-243 402

Rörelseresultat

-160 686

-243 402

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 000 000

850 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

111 607

138 918

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-17

Summa finansiella poster

2 111 607

988 901

Resultat efter finansiella poster

1 950 921

745 499

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 682 000

500 000

Lämnade koncernbidrag

-147 000

-1 200 000

Summa bokslutsdispositioner

1 535 000

-700 000

Resultat före skatt

3 485 921

45 499

Årets resultat

3 485 921

45 499

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	54 751 308	54 751 308
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 751 308	54 751 308
Summa anläggningstillgångar		54 751 308	54 751 308
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 375	29 472
Fordringar hos koncernföretag		3 570 373	1 501 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 227
Summa kortfristiga fordringar		3 609 748	1 531 952
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 916 882	7 767 420
Summa kassa och bank		5 916 882	7 767 420
Summa omsättningstillgångar		9 526 630	9 299 372
SUMMA TILLGÅNGAR		64 277 938	64 050 680

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 869 958	29 285 340
Årets resultat		3 485 921	45 499
Summa fritt eget kapital		26 355 879	29 330 839
Summa eget kapital		26 455 879	29 430 839
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		24 768 247	25 583 150
Övriga skulder		13 006 691	9 006 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 121	30 000
Summa kortfristiga skulder		37 822 059	34 619 841
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 277 938	64 050 680

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 751 308	54 726 308
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 751 308	54 751 308
Utgående redovisat värde	54 751 308	54 751 308

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Granporten Djurgården AB	100	100	100	36 500 000
DGN invest	100	100	100	25 000
BFM Fastigheter AB	100	100	1 000	18 201 308
Granporten Bålsta AB	100	100	250	25 000
				54 751 308

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Granporten Djurgården AB	556853-0744	Stockholm	9 364 370	-8 123
DGN invest	559400-4409	Danderyd	25 208	8 355
BFM Fastigheter AB	556703-7006	Uppsala	641 878	541 656
Granporten Bålsta AB	559438-2847	Danderyd	16 169	0

Not 4 Långfristiga skulder

Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	24 621 247	24 383 150
	24 621 247	24 383 150

Stockholm 2025-06-30

Ulrika Lorenz
Ulrika Lorenz

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

BDO Mälardalen AB

John Larsson
John Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Granporten Sverige AB, org.nr 556756-2185

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Granporten Sverige AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granporten Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Granporten Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Granporten Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Granporten Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Styrelseledamoten Ulrika Lorenz har under året beviljat ett lån på 500 000 kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Bolaget har inte erhållit någon ränta för lånet.

Vi har inte erhållit en kopia av bolagets aktiebok varav vi inte kunnat bedöma huruvida styrelsen uppfyllt sina skyldigheter enligt ABL 5 kapitlet att upprätthålla aktieboken och hålla den tillgänglig.

Under året har bolagets redovisningskonsult gått i konkurs. Styrelsen har som en effekt av detta stött på svårigheter att få fram tidigare års bokföringsmaterial. Vi bedömer därav att styrelsen inte har förvarat och arkiverat tidigare års räkenskapsinformation i enlighet med 7 kapitlet Bokföringslagen.

Stockholm
2025-06-30
BDO Mälardalen AB

John Larsson
John Larsson
Auktoriserad revisor