

Årsredovisning

för

Järlasjöbrinken i Nacka AB

556959-8757

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Jacobsson, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för Järlasjöbrinken i Nacka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt lös och annan fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt dotterbolagen Pumphuset i Järla Sjö Ekonomisk förening org.nr: 769630-0248, och Järla Sjö Pumphuset AB, org.nr: 556993-3293.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-214	-424	-114	353
Soliditet (%)	1,9	1,4	4,1	6,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	498 154	-494 957	53 197
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-494 957	494 957	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-214 269	-214 269
Belopp vid årets utgång	50 000	203 197	-214 269	38 928

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	203 197
årets förlust	-214 269
	-11 072
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 072
	-11 072

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-161 555

-164 773

Summa rörelsekostnader

-161 555

-164 773

Rörelseresultat

-161 555

-164 773

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-52 715

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

46 875

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

0

-305 351

och kortfristiga placeringar

0

-774

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 715

-259 250

Summa finansiella poster

-214 269

-424 023

Resultat efter finansiella poster

Resultat före skatt

-214 269

-424 023

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-70 934

Årets resultat

-214 269

-494 957

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	0	3 685 632
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	100
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	3 685 732
Summa anläggningstillgångar		0	3 685 732

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	212 500
Övriga fordringar		120	120
Summa kortfristiga fordringar		120	212 620

Kassa och bank

Kassa och bank		2 006 105	6 603
Summa kassa och bank		2 006 105	6 603
Summa omsättningstillgångar		2 006 225	219 223

SUMMA TILLGÅNGAR

2 006 225

3 904 955

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

203 197

498 154

Årets resultat

-214 269

-494 957

Summa fritt eget kapital

-11 072

3 197

Summa eget kapital

38 928

53 197

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 553

2 500

Skulder till koncernföretag

1 929 456

3 835 256

Övriga skulder

0

2

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 288

14 000

Summa kortfristiga skulder

1 967 297

3 851 758

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 006 225

3 904 955

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 685 732	4 337 358
Inköp	0	2 466 812
Utdelning	0	-2 813 187
Försäljningar	-3 685 732	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 990 983
Ingående nedskrivningar	-305 351	0
Försäljningar	305 351	0
Årets nedskrivningar	0	-305 351
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-305 351
Utgående redovisat värde	0	3 685 632

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	0
Inköp	0	100
Försäljningar	-100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100
Utgående redovisat värde	0	100

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 750 000
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	-3 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Serafim Fastigheter AB (556791-0921) med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar koncernredovisning, i vilken detta bolag ingår.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att vara föremål för likvidation under 2023.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-13

Rickard Jacobsson
Rickard Jacobsson
Ordförande, Styrelsedamot

Erik Karlander
Erik Karlander
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-13

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Helena Ehrenborg
Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järlasjöbrinken i Nacka AB

Org.nr 556959-8757

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järlasjöbrinken i Nacka AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järlasjöbrinken i Nacka ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Järlasjöbrinken i Nacka AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Järlasjöbrinken i Nacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 22 juni 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järlasjöbrinken i Nacka AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Järlasjöbrinken i Nacka AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Järlasjöbrinken i Nacka AB, Org.nr 556959-8757