20230726111839

Årsredovisning

för

Angeläget Fastighetsförmedling AB

559019-4220

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Angeläget Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden den 20 juni 2023

Jörgen Åström

20230726118 40

Styrelsen för Angeläget Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri i förhyrda lokaler i Boden och Luleå.
Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	5 632	6 829	6 723	7 755
Resultat efter finansiella poster	759	1 948	1 840	1 839
Soliditet (%)	76	77	76	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	60 000	2 380 176	1 144 013	**3 584 189**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-750 000		**-750 000**
Balanseras i ny räkning		1 144 013	-1 144 013	**0**
Årets resultat			785 230	**785 230**
Belopp vid årets utgång	**60 000**	**2 774 189**	**785 230**	**3 619 419**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 774 189
årets vinst	785 230
	3 559 419
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 559 419
	3 559 419

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230726184 1

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 632 316	6 828 814
Övriga rörelseintäkter		0	1 652
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**5 632 316**	**6 830 466**
Rörelsekostnader			
Inlejda arbeten		-471 375	-457 496
Övriga externa kostnader		-1 977 478	-2 035 643
Personalkostnader	2	-2 424 520	-2 377 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251	-9 236
Summa rörelsekostnader		**-4 873 624**	**-4 879 777**
Rörelseresultat		**758 692**	**1 950 689**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 780	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 160	-2 213
Summa finansiella poster		**620**	**-2 213**
Resultat efter finansiella poster		**759 312**	**1 948 476**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		276 000	-497 000
Förändring av överavskrivningar		251	0
Summa bokslutsdispositioner		**276 251**	**-497 000**
Resultat före skatt		**1 035 563**	**1 451 476**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-250 333	-307 463
Årets resultat		**785 230**	**1 144 013**

20230726184 2

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	251
Summa materiella anläggningstillgångar		**0**	**251**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 629 621	4 029 621
Summa finansiella anläggningstillgångar		**4 629 621**	**4 029 621**
Summa anläggningstillgångar		**4 629 621**	**4 029 872**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 350	21 000
Övriga fordringar		333 376	960 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 435	76 228
Summa kortfristiga fordringar		**426 161**	**1 057 864**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 797 075	1 928 219
Summa kassa och bank		**1 797 075**	**1 928 219**
Summa omsättningstillgångar		**2 223 236**	**2 986 083**
SUMMA TILLGÅNGAR		**6 852 857**	**7 015 955**

20230726111843

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		**60 000**	**60 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 774 189	2 380 176
Årets resultat		785 230	1 144 013
Summa fritt eget kapital		**3 559 419**	**3 524 189**
Summa eget kapital		**3 619 419**	**3 584 189**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 973 000	2 249 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	251
Summa obeskattade reserver		**1 973 000**	**2 249 251**
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		458 001	293 001
Leverantörsskulder		172 632	215 587
Övriga skulder		395 458	405 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 347	268 266
Summa kortfristiga skulder		**1 260 438**	**1 182 515**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**6 852 857**	**7 015 955**

20230726118 44

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag
Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 178	46 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**46 178**	**46 178**
Ingående avskrivningar	-45 927	-36 691
Årets avskrivningar	-251	-9 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-46 178**	**-45 927**
Utgående redovisat värde	**0**	**251**

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 029 621	2 919 621
Inköp	600 000	1 110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 629 621**	**4 029 621**
Utgående redovisat värde	**4 629 621**	**4 029 621**

20230726111845

Boden den 31 maj 2023

Jörgen Åström
Ordförande

Erik Kihlman

Magnus Bergqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023

Pär Thorsson
Auktoriserad revisor

20230726118 46

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Angeläget Fastighetsförmedling AB
Org.nr 559019-4220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Angeläget Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Angeläget Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Angeläget Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

(2)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

20230726184 7

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Angeläget Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Angeläget Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 20 juni 2023

Pär Thorsson
Auktoriserad revisor