

ÅRSREDOVISNING

för

Vilshärads Fastighets AB

Org.nr. 559097-5149

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vilshärads Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27/2-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-02-27


Lena Johansson

Vilshärads Fastighets AB

Org.nr. 559097-5149

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	300 000	300 000	295 000	255 000
Resultat efter finansiella poster	-340	24 974	91 180	56 342
Soliditet (%)	7,75	7,51	6,79	4,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	176 274	19 639	245 913
Balanseras i ny räkning		19 639	-19 639	0
Årets resultat			-611	-611
Belopp vid årets utgång	50 000	195 913	-611	245 302

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	195 913
Årets resultat	-611
	<u>195 302</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>195 302</u>
	195 302

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vilshärads Fastighets AB

Org.nr. 559097-5149

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 670	-11 670
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 254	-116 254
Summa rörelsekostnader		<u>-145 924</u>	<u>-127 924</u>
Rörelseresultat		154 076	172 076
Finansiella poster			
Ränteintäkter		128	58
Räntekostnader		-154 544	-147 160
Summa finansiella poster		<u>-154 416</u>	<u>-147 102</u>
Resultat efter finansiella poster		-340	24 974
Resultat före skatt		-340	24 974
Skatter			
Skatt på årets resultat		-271	-5 335
Årets resultat		<u>-611</u>	<u>19 639</u>

2025030304354

Vilshärads Fastighets AB

Org.nr. 559097-5149

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

3 300 5543 416 808

3 300 554

3 416 808

3 300 554

3 416 808

17 01226 528

17 012

26 528

212 901209 691

212 901

209 691

229 913

236 219

3 530 467

3 653 027

2025030304355

Vilshärads Fastighets AB

Org.nr. 559097-5149

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

195 913

176 274

Årets resultat

-611

19 639

Summa fritt eget kapital

195 302

195 913

Summa eget kapital

245 302

245 913

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

36 000

36 000

Summa obeskattade reserver

36 000

36 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 570 706

2 698 698

Övriga skulder

522 521

502 424

Summa långfristiga skulder

3 093 227

3 201 122

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

127 992

127 992

Skatteskulder

27 946

42 000

Summa kortfristiga skulder

155 938

169 992

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 530 467

3 653 027

2025030304356

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 227 400

4 227 400

Utgående anskaffningsvärden

4 227 400

4 227 400

Ingående avskrivningar

-810 592

-694 338

Årets avskrivningar

-116 254

-116 254

Utgående avskrivningar

-926 846

-810 592

Redovisat värde

3 300 554

3 416 808

Not 3 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

511 968

511 968

Förfaller senare än 5 år

2 581 259

2 689 154

3 093 227

3 201 122

Not 4 Skulder som avser flera poster**2024-12-31****2023-12-31**

Företagets banklån på 2 698 698 kronor (2 826 690 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 570 706

2 698 698

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

127 992

127 992

Summa

2 698 698

2 826 690

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

3 600 000

3 600 000

Summa ställda säkerheter

3 600 000

3 600 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad 2025-02-27



Lena Johansson

2025030304358