

**Årsredovisning**  
för  
**SS Properties AB**  
559139-6709

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sandra Stals, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för SS Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	786	55	-1	225
Soliditet (%)	74	88	89	81

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	167 123	107 762	<b>324 885</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning		107 762	-107 762	<b>0</b>
Årets resultat			461 518	<b>461 518</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 885</b>	<b>461 518</b>	<b>536 403</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 885
årets vinst	461 518
	<b>486 403</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (660 kronor per aktie)	330 000
i ny räkning överföres	156 403
	<b>486 403</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		15 066	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 066</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-87 726	-167 068
Personalkostnader	2	-861 856	-680 567
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-949 581</b>	<b>-847 635</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-934 515</b>	<b>-847 635</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 710 683	895 329
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 527	7 419
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44	-172
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 720 166</b>	<b>902 576</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>785 651</b>	<b>54 941</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	83 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>83 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>585 651</b>	<b>137 941</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-124 133	-30 179
<b>Årets resultat</b>		<b>461 518</b>	<b>107 762</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	492 769	101 119
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>492 769</b>	<b>101 119</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>492 769</b>	<b>101 119</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		104	52 433
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104</b>	<b>52 433</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		643 250	387 319
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>643 250</b>	<b>387 319</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>643 354</b>	<b>439 752</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 136 123</b>	<b>540 871</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

24 885

167 124

Årets resultat

461 518

107 762

**Summa fritt eget kapital**

**486 403**

**274 886**

**Summa eget kapital**

**536 403**

**324 886**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

387 000

187 000

**Summa obeskattade reserver**

**387 000**

**187 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 250

Skatteskulder

56 784

0

Övriga skulder

155 936

22 735

**Summa kortfristiga skulder**

**212 720**

**28 985**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 136 123**

**540 871**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Kommanditandel i Bjurfors KB	492 769	101 119
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>492 769</b>	<b>101 119</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>492 769</b>	<b>101 119</b>

Göteborg 2025-06-26

*Sandra Stals*  
Sandra Stals