

ÅRSREDOVISNING

för

Nueva Sundholmen AB

Org.nr. 559154-6154

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01--2024-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan af Rolén, Styrelseledamot

2024-12-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt att bedriva uthyrning av lokaler och idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	78 488	55 223	0	0
Resultat efter finansiella poster	30 050	-37 844	-45 175	-27 644
Soliditet (%)	0,86	0,63	0,54	0,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	506	12 156	62 662
Balanseras i ny räkning		12 156	-12 156	0
Årets resultat			26 188	26 188
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>12 662</u>	<u>26 188</u>	<u>88 850</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 662
Årets resultat	<u>26 188</u>
	38 850

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>38 850</u>
	38 850

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		78 488	55 223
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>866</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		78 488	56 089
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 914	-75 707
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 226	-18 226
Övriga rörelsekostnader		<u>-1 298</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-48 438	-93 933
Rörelseresultat		30 050	-37 844
Resultat efter finansiella poster		30 050	-37 844
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	50 000
Resultat före skatt		30 050	12 156
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 862	0
Årets resultat		<u>26 188</u>	<u>12 156</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 158 302	5 176 528
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>4 944 034</u>	<u>4 552 634</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 102 336	9 729 162
Summa anläggningstillgångar		10 102 336	9 729 162
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>149 964</u>	<u>104 826</u>
Summa kassa och bank		149 964	104 826
Summa omsättningstillgångar		149 964	104 826
SUMMA TILLGÅNGAR		10 252 300	9 833 988

BALANSRÄKNING

Not

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 662

506

Årets resultat

26 188

12 156

Summa fritt eget kapital

38 850

12 662

Summa eget kapital

88 850

62 662

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

10 159 588

9 771 326

Summa långfristiga skulder

10 159 588

9 771 326

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 862

0

Summa kortfristiga skulder

3 862

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 252 300

9 833 988

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 194 754	5 166 187
	Inköp	0	28 567
	Utgående anskaffningsvärden	5 194 754	5 194 754
	Ingående avskrivningar	-18 226	0
	Årets avskrivningar	-18 226	-18 226
	Utgående avskrivningar	-36 452	-18 226
	Redovisat värde	5 158 302	5 176 528

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 552 634	4 037 918
	Inköp	391 400	514 716
	Utgående anskaffningsvärden	4 944 034	4 552 634
	Redovisat värde	4 944 034	4 552 634

Not 4	Långfristiga skulder	2024-09-30	2023-09-30
	Förfaller senare än 5 år	10 159 588	9 771 326

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sundholmen Personlig Assistans AB , Org. nr 559021-3475, säte Skåne län, Malmö kommun.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Malin Steiner, FöretagsEkonomerna Sverige AB

LIMHAMN

Johan af Rolén

Johan af Rolén

2024-12-19