

ÅRSREDOVISNING

för

Astralia Fastigheter AB

Org.nr. 559107-6160

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Astralia Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-12-21. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vimmerby 2022-12-21



Bo Karlsson

Australia Fastigheter AB

Org.nr. 559107-6160

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget är helägt dotterbolag till B N Förvaltning i Vimmerby AB, org.nr. 556758-1912 med säte i Vimmerby.

Företagets säte är Kalmar län, Vimmerby kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 761 012	1 646 851	1 669 037	1 335 839
Resultat efter finansiella poster	454 913	277 858	296 732	-85 887
Soliditet (%)	12,62	10,40	9,35	7,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 446 460
Årets resultat			277 031
Belopp vid årets utgång	100 000	0	1 723 491

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 446 460
Årets resultat	277 031
	<u>1 723 491</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 723 491
	<u>1 723 491</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

A

Astralia Fastigheter AB

Org.nr. 559107-6160

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 761 012	1 646 851
Övriga rörelseintäkter		100 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 861 012</u>	<u>1 646 851</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 009	0
Övriga externa kostnader		-326 257	-256 023
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-781 796	-769 436
Summa rörelsekostnader		<u>-1 110 062</u>	<u>-1 025 459</u>
Rörelseresultat		750 950	621 392
Finansiella poster			
Räntekostnader		-296 037	-343 534
Summa finansiella poster		<u>-296 037</u>	<u>-343 534</u>
Resultat efter finansiella poster		454 913	277 858
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-117 604	-73 118
Förändring av överavskrivningar		12 398	11 527
Summa bokslutsdispositioner		<u>-105 206</u>	<u>-61 591</u>
Resultat före skatt		349 707	216 267
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 676	-46 940
Årets resultat		<u>277 031</u>	<u>169 327</u>

2022122906609

Astralia Fastigheter AB

Org.nr. 559107-6160

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

17 574 420

17 787 795

Inventarier, verktyg och installationer

3

54 215

97 715

Summa materiella anläggningstillgångar

17 628 635

17 885 510

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

500 000

500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

500 000

500 000

Summa anläggningstillgångar

18 128 635

18 385 510

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

332 538

283 686

Övriga fordringar

148 816

421 380

Summa kortfristiga fordringar

481 354

705 066

Kassa och bank

Kassa och bank

536 537

634 764

Summa kassa och bank

536 537

634 764

Summa omsättningstillgångar

1 017 891

1 339 830

SUMMA TILLGÅNGAR

19 146 526

19 725 340

2022122906610

Astralia Fastigheter AB

Org.nr. 559107-6160

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 446 460

1 277 133

Årets resultat

277 031

169 327

Summa fritt eget kapital

1 723 491

1 446 460

Summa eget kapital

1 823 491

1 546 460

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

738 026

620 422

Ackumulerade överavskrivningar

10 715

23 113

Summa obeskattade reserver

748 741

643 535

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 883 600

11 466 800

Summa långfristiga skulder

10 883 600

11 466 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

583 200

1 283 200

Leverantörsskulder

3 184

63 343

Skulder till koncernföretag

4 793 936

4 495 053

Övriga skulder

77 293

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

233 081

226 949

Summa kortfristiga skulder

5 690 694

6 068 545

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 146 526

19 725 340

2022122906611

Astralia Fastigheter AB

Org.nr. 559107-6160

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 879 599	19 612 728
Inköp	524 921	266 871
Utgående anskaffningsvärden	20 404 520	19 879 599
Ingående avskrivningar	-2 091 804	-1 365 868
Årets avskrivningar	-738 296	-725 936
Utgående avskrivningar	-2 830 100	-2 091 804
Redovisat värde	17 574 420	17 787 795

Anskaffningsvärdet har minskats med erhållet bidrag om 102 693 kr.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	217 500	217 500
Utgående anskaffningsvärden	217 500	217 500
Ingående avskrivningar	-119 785	-76 285
Årets avskrivningar	-43 500	-43 500
Utgående avskrivningar	-163 285	-119 785
Redovisat värde	54 215	97 715

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Redovisat värde	500 000	500 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år	8 550 800	9 134 000

2022122906612

Astralia Fastigheter AB

Org.nr. 559107-6160

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	14 750 000	14 750 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Vimmerby 2022-12-01



Bo Karlsson
Ordförande



Niklas Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 december 2022.



Viktoria Andersen
Auktoriserad revisor

2022122906613

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Astralia Fastigheter AB
Org.nr. 559107-6160

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Astralia Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Astralia Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Astralia Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Astralia Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Astralia Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 21 december 2022

Viktoria Andersen
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas: