

# Årsredovisning

---

## *JAGE INVEST AB*

559046-4110

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Bergelin  
2024-10-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget som bildades 2015 är verksamt inom fastighetsbranschen företrädesvis inom fastighetsutveckling. Företaget är

även verksamt inom förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget väljer att ej ha revisor.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2304-2403	2204-2303	2104-2203	2004-2103
Nettoomsättning	0	0	0	-104 500
Resultat efter finansiella poster	-301 830	-1 901 623	2 924 367	-612 384
Balansomslutning	1 227 839	2 193 327	3 223 717	790 705
Soliditet %	36	34	100	36

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 589 797	-1 901 623	738 174
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 901 623	1 901 623	0
- Årets resultat			-301 830	-301 830
- Belopp vid årets utgång	50 000	688 173	-301 830	436 343

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	688 173
Årets resultat	-301 830
Summa	386 343

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	386 343
Summa	386 343

## RESULTATRÄKNING

1

		2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-290 507	-487 929
Personalkostnader	2	-62 869	-64 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-353 376</b>	<b>-552 829</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-353 376</b>	<b>-552 829</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-10 124	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 436	79 489
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		7 500	-1 427 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 266	-783
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>51 546</b>	<b>-1 348 794</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-301 830</b>	<b>-1 901 623</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-301 830</b>	<b>-1 901 623</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-301 830</b>	<b>-1 901 623</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-03-31	2023-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	5 500	20 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 500	20 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 500</b>	<b>20 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 060 000	2 065 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 169	106 986
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 206 169	2 172 641
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 170	186
<i>Summa kassa och bank</i>		16 170	186
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 222 339</b>	<b>2 172 827</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 227 839</b>	<b>2 193 327</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-03-31	2023-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	688 173	2 589 797
Årets resultat	-301 830	-1 901 623
<i>Summa fritt eget kapital</i>	386 343	688 174
<b>Summa eget kapital</b>	<b>436 343</b>	<b>738 174</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	17 972	12 500
Skulder till företag som det finns ett ägarintresse i	0	515 000
Övriga skulder	773 524	927 653
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>791 496</b>	<b>1 455 153</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 227 839</b>	<b>2 193 327</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-03-31

2023-03-31

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-03-31

2023-03-31

Ingående anskaffningsvärden

1 448 000

28 000

Förändringar av anskaffningsvärden

Försäljningar

-22 500

-

Lämnade aktieägartillskott

-

1 420 000

Utgående anskaffningsvärden

1 425 500

1 448 000

Ingående nedskrivningar

-1 427 500

-

Förändringar av nedskrivningar

Återförda nedskrivningar

7 500

-

Årets nedskrivningar

-

-1 427 500

Utgående nedskrivningar

-1 420 000

-1 427 500

Redovisat värde

5 500

20 500

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Jacob Gejler*

Jacob Gejler

Styrelseordförande

2024-09-16

*Andreas Bergelin*

Andreas Bergelin

2024-09-16