

**Nordic Waterproofing Group AB**  
Org nr 556825-4329

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2021**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
• Förvaltningsberättelse	2
• Resultaträkning	4
• Balansräkning	5
• Noter	7

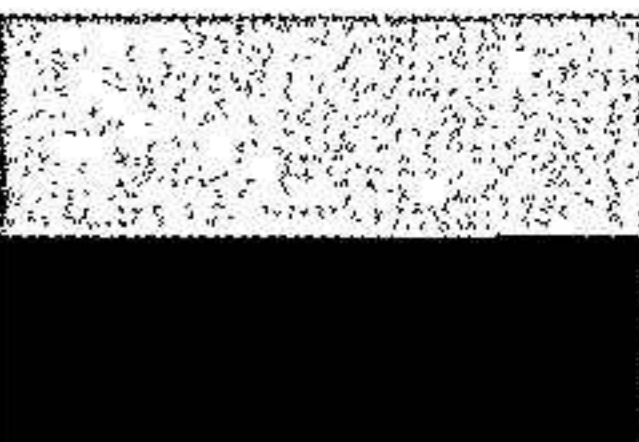
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Waterproofing Group AB intygar att  
resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den  
31 mars 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska  
fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer  
överens med originalen.

Helsingborg 2022-03-31

  
Per-Olof Schrewelius



Styrelsen och verkställande direktören för Nordic Waterproofing Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Nordic Waterproofing Group AB:s verksamhet utgörs av koncernfunktioner inom bland annat ekonomi, IT och kommunikation. Nordic Waterproofing Group AB är dessutom moderbolag till större delen av koncernens dotterbolag. Koncernen Nordic Waterproofing är en av Nordens ledande leverantörer av tätskikt för byggnader och konstruktioner och erbjuder system och lösningar för skydd mot vatten, väder och vind som ökar livslängden hos byggnader och andra anläggningar. Huvudfokus utgörs av bitumen- och EPDM-baserade tätskikt för den nordeuropeiska byggmarknaden och produkterna installeras primärt på kommersiella byggnader och konstruktioner, där efterfrågan drivs av behovet för renovering och nyproduktion. Koncernen marknadsför även lösningar för luft- och vattentätning av fasader, grund- och källartätning, prefabricerade tankar, dammar och övertäckning av deponier. De lokala varumärkena har en mycket stark marknadsposition på respektive marknad. Inom Nordic Waterproofing marknadsförs till exempel Matak, Trebolit, Kerabit, Phønix Tag Materialer och SealEco, där vissa har anor ända från 1800-talet. Nordic Waterproofing har sitt operativa huvudkontor i Helsingborg och har produktionsenheter i Sverige, Danmark, Finland och Lettland. Koncernens omsättning uppgick 2021 till ca 3,7 miljarder SEK och antalet anställda (FTE) var 1 304 st.

Nordic Waterproofing har organiserats i sju decentraliserade affärsenheter. Bitumenverksamheterna drivs i fyra lokala nordiska landsorganisationer men med samordning och optimering inom strategiska områden såsom inköp, produktion och utveckling. Den femte affärsenheten utgörs av SealEco, dvs koncernens EPDM-verksamhet med utgångspunkt i Värnamo. SealEco har sin marknad i Europa med tillhörande försäljnings- och distributörsbolag i Belgien, Holland, England, Tyskland, Polen och Turkiet. Den sjätte affärsenheten utgörs av Taasinge Group och består bl a av Taasinge Elementer i Danmark samt Ringsaker Vegg- og Takelementer i Norge. Taasinge Elementer är Danmarks ledande producent av prefabricerade tak- och fasadelement i trä med byggindustrin som viktigaste kundkategori. Den sjunde affärsenheten utgörs av Veg Tech. Bolaget är en av de ledande aktörerna inom multifunktionell vegetationsteknik och grön infrastruktur i Norden.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 100 procent av aktierna i Urban Green AB förvärvats. Företaget har sitt huvudkontor i Stockholm och produktionsanläggningar i Vislanda, Småland. Urban Green har 27 anställda och en årlig omsättning på ca 50 MSEK. Förvärvet är ett led i vår strategi att främja hållbarhet genom att anlägga gröna miljöer för taklandskap. Urban Green kompletterar Nordic Waterproofing's befintliga verksamhet inom Veg Tech och med dessa båda verksamheter stärks det erbjudande av tjänster och produkter vi kan erbjuda våra kunder inom gröna lösningar för stadsmiljöer.

Under 2021 har Covid-19 pandemin påverkat verksamheter och samhället i stort. Verksamheten i Nordic Waterproofing Group AB har inte i någon väsentlig omfattning påverkats av den pågående pandemin.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under det första kvartalet 2022 förväntas de båda dotterbolagen Veg Tech AB och Urban Green AB fusioneras med Veg Tech AB som den kvarstående enheten.

Vi förväntar oss fortsatt inte någon väsentlig påverkan av den pågående pandemin. Någon justering för detta har inte gjorts i våra prognoser för investeringar och kassaflöden 2022.

### Andra icke-finansiella upplysningar

Nordic Waterproofing tror på hållbar utveckling. Inte bara ekonomisk, utan också gentemot människor och miljö. Därför har koncernen förpliktigt sig att agera ansvarigt och i hur vi bedriver vår verksamhet. Under 2012 anslöt sig Nordic Waterproofing till FN:s program Global Compact, och koncernen har etablerat en uppförandekod (Code of Conduct). För ytterligare information hänvisas till koncernens hållbarhetsrapport som återfinns i koncernredovisningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	42 599	30 587	33 333	31 493	28 893
Resultat efter finansiella poster	170 986	55 859	113 527	100 464	43 997
Balansomslutning	1 376 772	1 410 859	1 374 223	1 150 509	955 886
Soliditet (%)	80	79	77	83	93
Antal anställda	7	10	11	10	9

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	919 248 477	199 368 335	1 118 666 812
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		199 368 335	-199 368 335	0
Utdelning		-200 000 000		-200 000 000
Årets resultat			170 893 680	170 893 680
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>918 616 812</b>	<b>170 893 680</b>	<b>1 089 560 492</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	918 616 812
årets vinst	170 893 680
	<b>1 089 510 492</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	150 000 000
i ny räkning överföres	939 510 492
	<b>1 089 510 492</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022070611473

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		42 599	30 587
<b>Bruttoresultat</b>		<b>42 599</b>	<b>30 587</b>
Administrationskostnader	2	-33 723	-41 941
Forsknings- och utvecklingskostnader		-5	-623
Övriga rörelsekostnader		-17	-13
Övriga rörelseintäkter		0	4
		<b>-33 745</b>	<b>-42 573</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 854</b>	<b>-11 986</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	163 731	65 156
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 210	8 881
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-5 809	-6 192
		<b>162 132</b>	<b>67 845</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>170 986</b>	<b>55 859</b>
Bokslutsdispositioner	6	1 790	16 530
<b>Resultat före skatt</b>		<b>172 776</b>	<b>72 389</b>
Skatt på årets resultat		-1 882	-1 554
<b>Årets resultat</b>		<b>170 894</b>	<b>70 835</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Övriga immateriella anläggningstillgångar

7

4 559

6 894

**4 559**

**6 894**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier

8

156

231

**156**

**231**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

9, 10

1 202 514

1 145 759

Fordringar hos koncernföretag

11

38 760

40 429

**1 241 274**

**1 186 188**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 245 989**

**1 193 313**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

12

127 956

216 218

Aktuella skattefordringar

1 172

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

1 655

1 329

**130 783**

**217 547**

**Summa omsättningstillgångar**

**130 783**

**217 547**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 376 772**

**1 410 860**

## Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

14, 15

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

50

50

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

918 617

1 047 782

Årets resultat

170 894

70 835

**1 089 511**

**1 118 617**

**Summa eget kapital**

**1 089 561**

**1 118 667**

**Obeskattade reserver**

16

10 230

8 020

#### Långfristiga skulder

17

Skulder övriga till kreditinstitut

262 496

260 412

**Summa långfristiga skulder**

**262 496**

**260 412**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

865

1 186

Skulder till koncernföretag

12

1 008

11 618

Aktuella skatteskulder

0

3 399

Övriga kortfristiga skulder

4 448

2 919

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

8 164

4 639

**Summa kortfristiga skulder**

**14 485**

**23 761**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

19

**1 376 772**

**1 410 860**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Övriga immateriella anläggningstillgångar 20

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 20

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Nordic Waterproofing Holding AB, org.nr 556839-3169, med säte i Helsingborg upprättar koncernredovisning. Koncernredovisningen kan erhållas på koncernens hemsida [www.nordicwaterproofing.com](http://www.nordicwaterproofing.com).

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Nordic Waterproofing Group AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag enligt nedan.

#### Värdering av andelar i dotterbolag

Nedskrivningsbehovet av andelar i dotterbolag prövas årligen i samband med årsbokslutet eller så snart förändringar indikerar att ett nedskrivningsbehov skulle föreligga, till exempel ändrat affärsklimat eller beslut om avyttring eller nedläggning av verksamhet. Nedskrivning sker om det beräknade nyttjandevärdet understiger det redovisade värdet.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	7	10

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Erhållna utdelningar	163 715	69 884
Resultat vid avyttringar	16	0
Nedskrivningar	0	-4 728
	<b>163 731</b>	<b>65 156</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	2 654	1 111
Övriga ränteintäkter	0	0
Kursdifferenser	1 556	7 770
	<b>4 210</b>	<b>8 881</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	-2 181	-748
Övriga räntekostnader	-3 628	-5 314
Orealiserad värdeförändring på fin. fordringar	0	-130
	<b>-5 809</b>	<b>-6 192</b>

2022070611480

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2021	2020
Förändring av överavskrivningar	830	430
Koncernbidrag	4 000	18 500
Avsättning till periodiseringsfond	-3 040	-2 400
	<b>1 790</b>	<b>16 530</b>

**Not 7 Övriga immateriella anläggningstillgångar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 909	14 909
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 909</b>	<b>14 909</b>
Ingående avskrivningar	-8 015	-5 033
Årets avskrivningar	-2 335	-2 982
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 350</b>	<b>-8 015</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 559</b>	<b>6 894</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 189	4 189
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 189</b>	<b>4 189</b>
Ingående avskrivningar	-3 958	-3 735
Årets avskrivningar	-75	-223
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 033</b>	<b>-3 958</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>156</b>	<b>231</b>

2022070611481

**Not 9 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 145 759	1 168 327
Inköp	56 755	18 480
Likvidation	0	-41 048
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 202 514</b>	<b>1 145 759</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 202 514</b>	<b>1 145 759</b>

**Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nordic Waterproofing AB (SE)	100	100	200 000	205 560
SealEco AB (SE)	100	100	50 000	147 040
Nordic Waterproofing AS (NO)	100	100		51 869
SealEco GmbH (DE)	100	100		223
Nordic Waterproofing Holding DK ApS (DK)	100	100		279 612
SealEco Belgium NV Prev Wulva (BE)	100	100		17 064
SealEco Ltd (GB)	100	100		368
Nordic Waterproofing Oy (FI)	100	100		189 202
Nordic Waterproofing Spzoo (PL)	100	100		4 391
Nordic Takvård AB (SE)	100	100	50 000	3 050
Veg Tech AB (SE)	100	100	1 418 744	184 236
Distri Pond Invest NV (BE)	100	100		63 144
Urban Green AB (SE)	100	100	2 314 103	56 755
				<b>1 202 514</b>

**Not 11 Långa fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 430	39 543
Tillkommande fordringar	0	886
Avgående fordringar	-1 670	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 760</b>	<b>40 429</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 760</b>	<b>40 429</b>

**Not 12 Transaktion med närstående**

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

100% av moderbolagets försäljning avser försäljning till koncernföretag under året. Inga inköp har gjorts från koncernföretag under året. Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter. Övrigt, se not 19 för upplysningar kring eventualförpliktelser för koncernföretag.

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
IT-kostnader	1 103	946
Försäkringar	18	105
Övriga poster	534	278
	<b>1 655</b>	<b>1 329</b>

**Not 14 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	<b>50 000</b>	

**Not 15 Disposition av vinst eller förlust**

2021-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	918 617
årets vinst	170 894
	<b>1 089 510</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	939 510
	<b>1 089 510</b>

**Not 16 Obeskattade reserver**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	1 790	2 620
Periodiseringsfond 2019	3 000	3 000
Periodiseringsfond 2020	2 400	2 400
Periodiseringsfond 2021	3 040	0
	<b>10 230</b>	<b>8 020</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3	3

**Not 17 Långfristiga skulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Långfristigt lån, Nordea	262 496	260 412
	<b>262 496</b>	<b>260 412</b>

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Upplupna löner och sociala avgifter	7 159	3 982
Upplupna räntekostnader	345	342
Övriga poster	660	314
	<b>8 164</b>	<b>4 638</b>

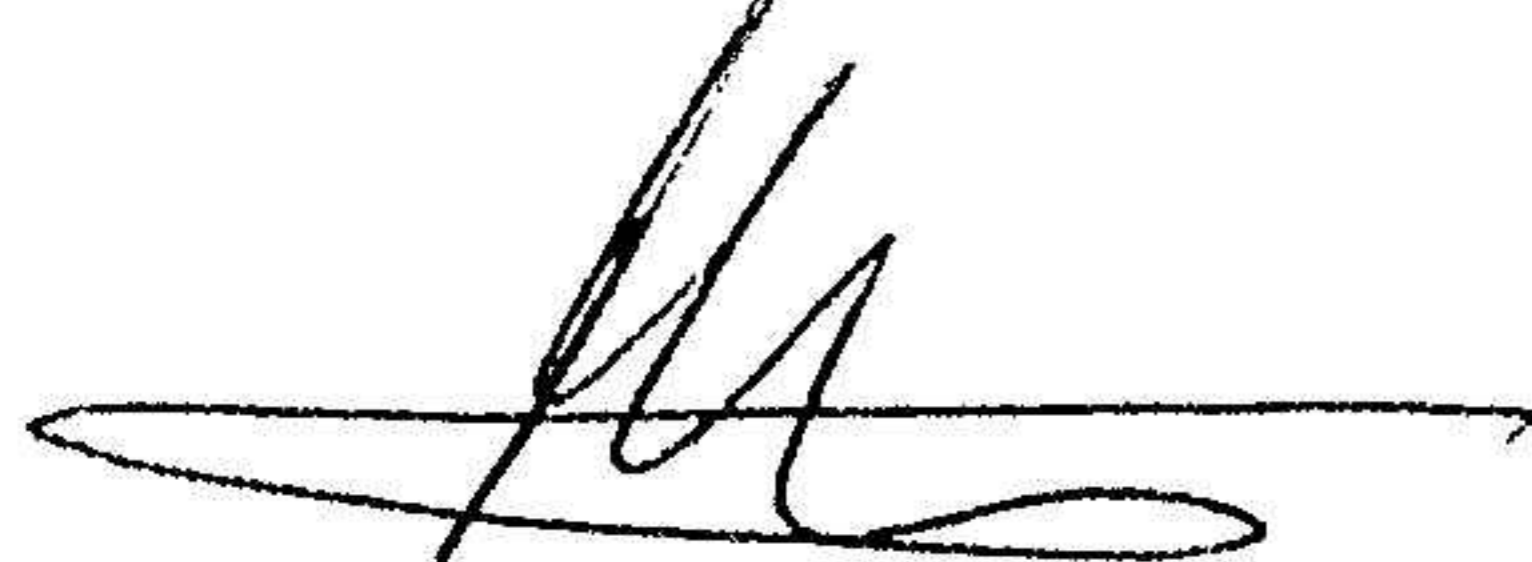
**Not 19 Eventualförpliktelser**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Eventualförpliktelse till förmån för övriga koncernföretag	767 000	750 000
	<b>767 000</b>	<b>750 000</b>

Bolaget har åtagit sig borgensåtagande gentemot kreditinstitut för koncernens finansiering till ett belopp om Mkr 767 (Mkr 750).

2022070611484

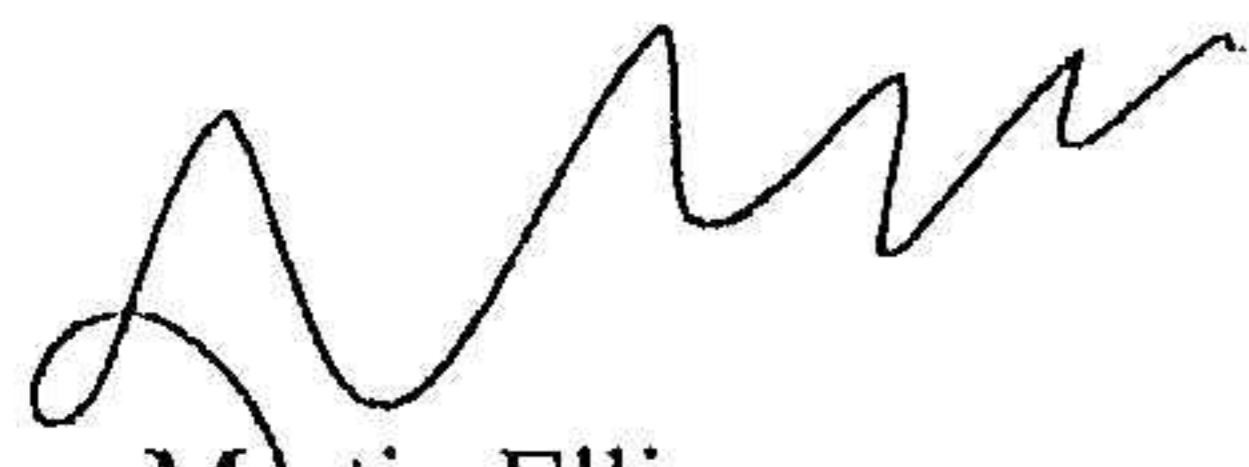
Stockholm den 31 mars 2022



Mats Paulsson  
Ordförande



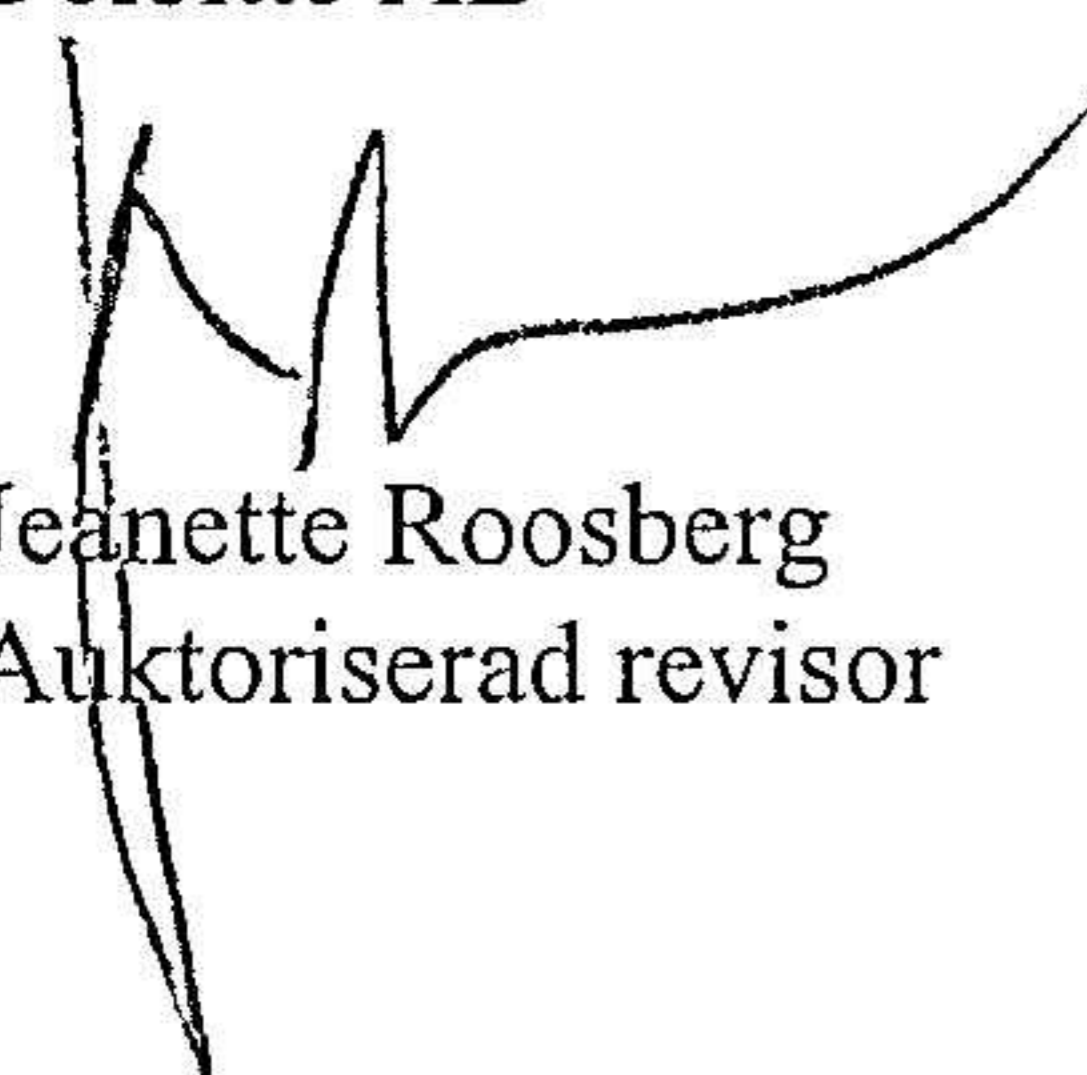
Per-Olof Schrewelius



Martin Ellis  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2022

Deloitte AB



Jeanette Roosberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordic Waterproofing Group AB  
organisationsnummer 556825-4329

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Waterproofing Group AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Waterproofing Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Waterproofing Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordic Waterproofing Group AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Waterproofing Group AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 31 mars 2022

Deloitte AB

  
Jeanette Roosberg  
Auktoriserad revisor