

Årsredovisning
för
Botill Fastigheter i Gävle AB
556858-1622

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Botill Fastigheter i Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 27 juni 2025

Tomas Tillstrand



Årsredovisning

för

Botill Fastigheter i Gävle AB

556858-1622

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Botill Fastigheter i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter och byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 828	1 417	2 198	943
Resultat efter finansiella poster	-75	-106	1 208	-284
Soliditet (%)	0,7	2,9	13,9	-1,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	68 467	16 103	134 570
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 103	-16 103	0
Årets resultat			-75 283	-75 283
Belopp vid årets utgång	50 000	84 570	-75 283	59 287

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 570
årets förlust	-75 283
	9 287
disponeras så att i ny räkning överföres	9 287
	9 287

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 827 993	1 416 738
Övriga rörelseintäkter		325 765	49 613
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 153 758	1 466 351
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-370 563	-171 849
Övriga externa kostnader		-563 696	-470 218
Personalkostnader	2	-840 717	-537 689
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 970	-143 375
Summa rörelsekostnader		-1 949 946	-1 323 131
Rörelseresultat		203 812	143 220
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		32 315	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 198	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 608	-249 632
Summa finansiella poster		-279 095	-249 632
Resultat efter finansiella poster		-75 283	-106 412
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	126 884
Summa bokslutsdispositioner		0	126 884
Resultat före skatt		-75 283	20 472
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 369
Årets resultat		-75 283	16 103

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 746 727	3 810 863
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 658 928	391 902
Summa materiella anläggningstillgångar		5 405 655	4 202 765

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	0	15 037
Andra långfristiga fordringar	6	56 615	105 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		56 615	120 037
Summa anläggningstillgångar		5 462 270	4 322 802

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		52 454	36 229
Fordringar hos koncernföretag		2 140 047	0
Övriga fordringar		180 100	11 437
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		118 365	89 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 973	72 192
Summa kortfristiga fordringar		2 510 939	209 595

Kassa och bank

Kassa och bank		85 453	44 044
Summa kassa och bank		85 453	44 044
Summa omsättningstillgångar		2 596 392	253 639

SUMMA TILLGÅNGAR

8 058 662

4 576 441


ML

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

84 570

68 467

Årets resultat

-75 283

16 103

Summa fritt eget kapital

9 287

84 570

Summa eget kapital

59 287

134 570

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 734 828

3 656 634

Skulder till koncernföretag

1 830 150

0

Övriga skulder

352 997

0

Summa långfristiga skulder

3 917 975

3 656 634

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 877 730

125 121

Förskott från kunder

0

5 590

Leverantörsskulder

330 604

67 983

Skatteskulder

43 382

182 405

Övriga skulder

584 035

288 241

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

245 649

115 897

Summa kortfristiga skulder

4 081 400

785 237

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 058 662

4 576 441

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 198 424	4 198 424
	4 198 424	4 198 424

Not Uppgifter om moderföretag

Botill Fastigheter i Gävle AB är ett helägt dotterbolag till TOC Invest AB, Org. nr 556848-4736.



2025072414203

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 286 588	4 286 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 286 588	4 286 588
Ingående avskrivningar	-475 725	-414 789
Årets avskrivningar	-64 136	-60 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-539 861	-475 725
Utgående redovisat värde	3 746 727	3 810 863

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 049 767	1 049 767
Inköp	1 424 468	
Försäljningar/utrangeringar	-69 492	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 404 743	1 049 767
Ingående avskrivningar	-657 865	-575 426
Försäljningar/utrangeringar	22 884	
Årets avskrivningar	-110 834	-82 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-745 815	-657 865
Utgående redovisat värde	1 658 928	391 902

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 037	
Tillkommande fordringar		15 037
Avgående fordringar	-15 037	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 037
Utgående redovisat värde	0	15 037

O. O. M

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 000	69 000
Tillkommande fordringar	63 000	36 000
Avgående fordringar	-111 385	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 615	105 000
Utgående redovisat värde	56 615	105 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	997 230	3 156 149
	997 230	3 156 149

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 612 558 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 734 828	3 656 634
	1 734 828	3 656 634
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 877 730	125 121
	2 877 730	125 121

Handwritten signature

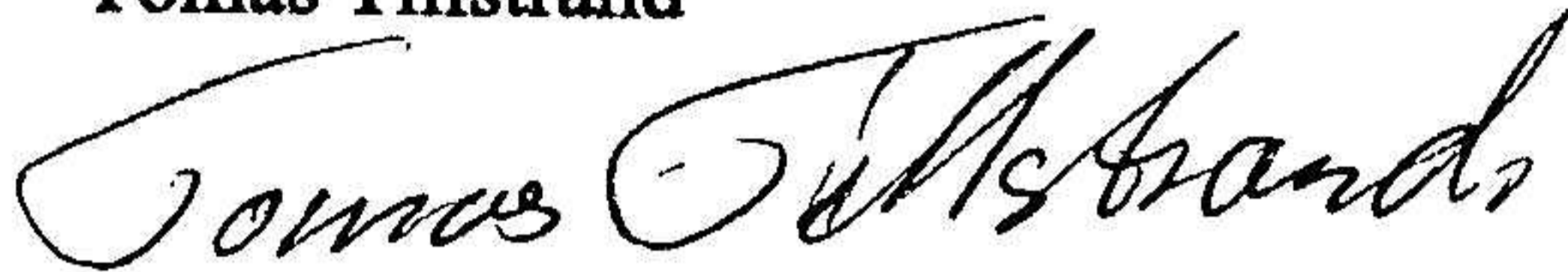
Handwritten signature

2025072414205

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle den 19 juni 2025

Tomas Tillstrand



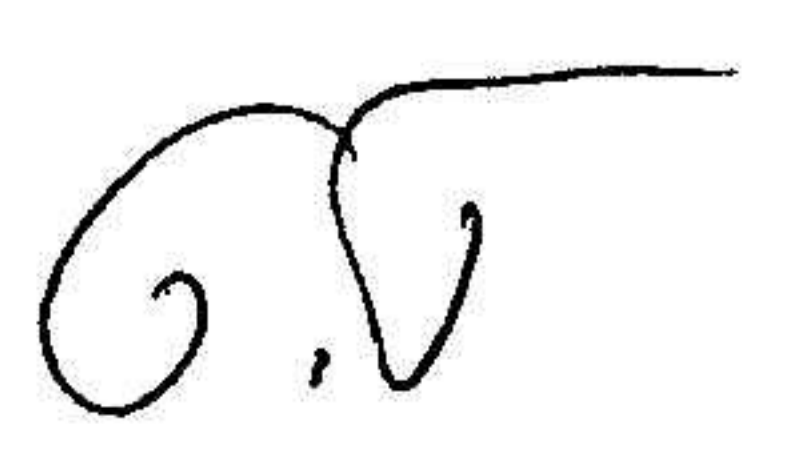
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025



Mats Linéblom
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Botill Fastigheter i Gävle AB

Org.nr 556858-1622

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Botill Fastigheter i Gävle AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Botill Fastigheter i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Botill Fastigheter i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Botill Fastigheter i Gävle AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Botill Fastigheter i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

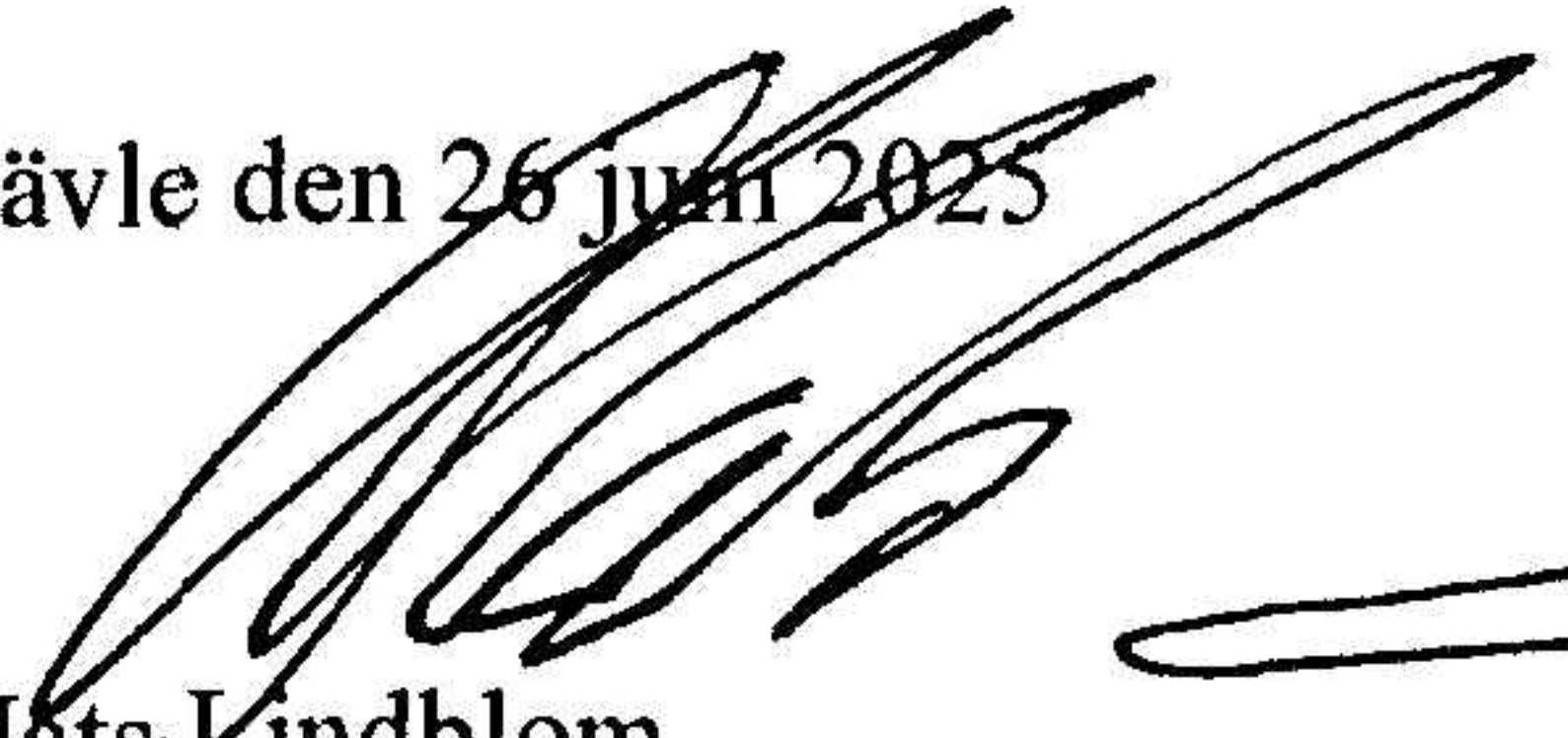
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 26 juni 2025


Mats Lindblom
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalt intygas:

