

AP & LA FÖRVALTNING AB

559244-4284

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Arash Rezazadeh Dehaghani, Styrelseledamot

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt hyra ut bostäder.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	86 573	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 912 538	-295 394	6 609 462	-773 000
Soliditet (%)	91	99	100	99

Nettoomsättningen har ökat till följd av nya hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	14 810 258	-295 394	14 539 864
Utdelning		-6 697 996		-6 697 996
Balanseras i ny räkning		-295 394	295 394	0
Årets resultat			-3 008 448	-3 008 448
Vid årets utgång	25 000	7 816 868	-3 008 448	4 833 420

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	7 816 868
Årets resultat	-3 008 448
Summa	4 808 420

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	4 808 420
Summa	4 808 420

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		86 573	0
Övriga rörelseintäkter		100	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		86 673	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-3 438 636	-142 015
Personalkostnader	3	-27 354	-96 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 800	-44 600
Summa rörelsekostnader		-3 599 790	-283 399
Rörelseresultat		-3 513 117	-283 399
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		585 117	-105 085
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 851	93 083
Räntekostnader och liknande resultatposter		-389	7
Summa finansiella poster		600 579	-11 995
Resultat efter finansiella poster		-2 912 538	-295 394
Resultat före skatt		-2 912 538	-295 394
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 910	0
Årets resultat		-3 008 448	-295 394

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	490 600	624 400
Summa materiella anläggningstillgångar		490 600	624 400
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	0	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 690 000	3 690 000
Andra långfristiga fordringar	7	871 358	7 975 804
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 561 358	11 678 304
Summa anläggningstillgångar		5 051 958	12 302 704
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		198 062	668 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 466	4 742
Summa kortfristiga fordringar		200 528	673 344
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 833	1 782 594
Summa kassa och bank		82 833	1 782 594
Summa omsättningstillgångar		283 361	2 455 938
Summa tillgångar		5 335 319	14 758 642

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 816 868	14 810 258
Årets resultat		-3 008 448	-295 394
Summa fritt eget kapital		4 808 420	14 514 864
Summa eget kapital		4 833 420	14 539 864
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	348
Övriga skulder		487 399	218 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 500	0
Summa kortfristiga skulder		501 899	218 778
Summa eget kapital och skulder		5 335 319	14 758 642

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Exceptionella intäkter och kostnader

2024-01-01
- 2024-12-31

Exceptionella kostnader

Rättegångskostnader av engångskaraktär	3 168 362
--	-----------

Not 3 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	669 000
-----------------------------	---------

Utgående anskaffningsvärden	669 000
------------------------------------	----------------

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-44 600
------------------------	---------

Årets avskrivningar	-133 800
---------------------	----------

Utgående avskrivningar	-178 400
-------------------------------	-----------------

Redovisat värde	490 600
------------------------	----------------

Not 5 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	12 500
Försäljningar	-12 500
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 6 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 690 000
Utgående anskaffningsvärden	3 690 000
Redovisat värde	3 690 000

Not 7 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	7 975 804
Årets insättningar och lämnade lån	3
Årets uttag och amorteringar	-7 104 449
Utgående anskaffningsvärden	871 358
Redovisat värde	871 358

Underskrifter

Årsredovisning för AP & LA FÖRVALTNING AB, 559244-4284
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Arash Rezazadeh Dehaghani
Arash Rezazadeh Dehaghani
Styrelseledamot
2025-06-24