

Styrelsen för

**Ulf Mattsson Invest AB**  
Org nr 556856-2937

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

<b>Innehåll:</b>	<b>sida</b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>2</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>3-4</b>
<b>Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och noter</b>	<b>5-6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot för Ulf Mattsson Invest AB intygar härmed att att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-05-28. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen"

Stockholm den 2025-05-28

Ulf Mattsson

**Ulf Mattsson Invest AB**  
556856-2937

Styrelsen för Ulf Mattsson Invest AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret.

**Förvaltningsberättelse**

**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver sedan 2011 förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län

**Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Vi har särskilt beaktat hur effekterna kriget i Ukraina påverkar bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi tror att påverkan är begränsad.

**Flerårsöversikt**

Belopp i kr om Inget annat anges.

	2024-01 2024-12	2023-01 2023-12	2022-01 2022-12	2021-01 2021-12	2020-01 2020-12
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	25 282 587	42 947 060	6 623 312	4 121 799	8 103 683
Sollditet	97%	99%	98%	96%	95%

**Eget kapital**

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets Totalt resultat	
Belopp vid årets början	50 000	15 825 375	42 859 400	58 734 775
Resultatdisposition enligt bolagsstämman		42 859 400	-42 859 400	0
Utdelningar				0
Årets resultat			20 637 615	20 637 615
<b>Bolopp vid årets slut</b>	50 000	58 684 775	20 637 615	79 322 390

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	58 684 775
Årets resultat	20 637 615
<b>Summa</b>	<b>79 322 390</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

Överföres till balanserat resultat	79 322 390
<b>Summa</b>	<b>79 322 390</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

**Ulf Mattsson Invest AB**  
556856-2937

**Resultaträkning**

Belopp i kr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		-5 044	-2 049
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-5 044	-2 049
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		-5 044	-2 049
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		23 974 839	42 741 482
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		1 318 052	451 828
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 260	-244 201
<b>Summa finansiella poster</b>		25 287 631	42 949 109
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		25 282 587	42 947 060
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 845 000	-49 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-2 845 000	-49 000
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		22 437 587	42 898 060
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 799 972	-38 660
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		20 637 615	42 859 400

**Ulf Mattsson Invest AB**  
556856-2937

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1	29 422 405	26 106 619
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>29 422 405</u>	<u>26 106 619</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		29 422 405	26 106 619
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		315	315
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>315</u>	<u>315</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 263 269	34 419 292
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>56 263 269</u>	<u>34 419 292</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>56 263 584</u>	<u>34 419 607</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>85 685 989</u>	<u>60 526 226</u>

**Ulf Mattsson Invest AB**  
556856-2937

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (50 000 aktier med kvotvärde 1 kr)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		58 684 775	15 825 375
Årets resultat		20 637 615	42 859 400
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>79 322 390</u>	<u>58 684 775</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		79 372 390	58 734 775
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		4 502 000	1 657 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>4 502 000</u>	<u>1 657 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 786 599	109 451
Övriga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 811 599</u>	<u>134 451</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>85 685 989</u>	<u>60 526 226</u>

**Ulf Mattsson Invest AB**

556856-2937

**Tilläggsupplysningar****A. Allmänna upplysningar och värderingsprinciper**

Belopp i kr om inget annat anges.

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 | Årsredovisning i mindre aktiebolag.

*Finansiella anläggningstillgångar*

Värdepapper, aktier och andelar har värderats till anskaffningsvärde.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt för räkenskapsåret såsom den redovisas i resultaträkningen innehåller årets skattekostnad eller skatteintäkt och tidigare perioders skattekostnader eller skatteintäkter.

*Valutaomräkning*

Tillgångar och skulder i utländsk valuta bokförs till valutakursen vid anskaffningstidpunkten.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Justerat eget kapital: Summa eget kapital och eget kapitalandel i obeskattade reserver.

Sollditet: Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

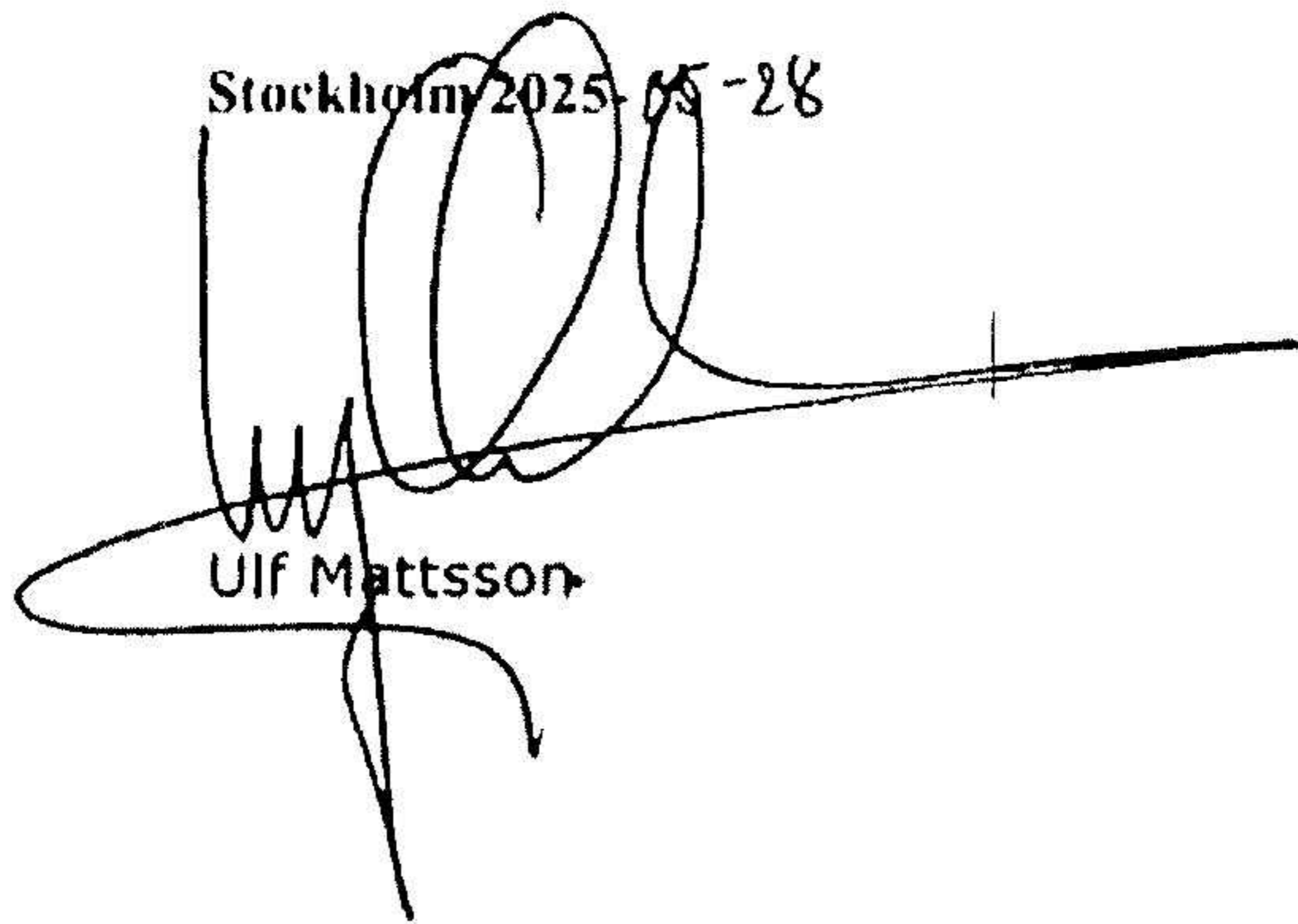
**Ulf Mattsson Invest AB**  
556856-2937

**B. Upplysningar till balansräkningen**

Not 1	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	28 258 602	26 216 934
	Inköp	6 601 854	7 243 414
	Försäljning	-3 286 068	-4 980 222
	Aterbetalning kapital		-221 524
	Utgående anskaffningsvärde	31 574 388	28 258 602
	Ingående nedskrivning	-2 151 983	-2 151 983
	Årets nedskrivning		
	Utgående nedskrivning	-2 151 983	-2 151 983
	Utgående balans långfristiga värdepappersinnehav	29 422 405	26 106 619

**Underskrifter**

Stockholm 2025-05-28



Ulf Mattsson