

Årsredovisning

LANDFJÄRDEN INVEST AB

559083-3272

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
John Bohman
2025-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta aktier och andelar i rörelsedrivande företag och investment företag samt idka förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	440	429	515	-22
Soliditet %	83	81	77	69

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 577 902	1 624 790	3 252 692
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-700 000		-700 000
- Balanseras i ny räkning		1 624 790	-1 624 790	0
- Årets resultat			1 271 979	1 271 979
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 502 692	1 271 979	3 824 671

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 502 692
Årets resultat	1 271 979
<i>Summa</i>	<i>3 774 671</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	3 474 671
<i>Summa</i>	<i>3 774 671</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 148	-54 488
Personalkostnader	2	-6 586	-6 588
Summa rörelsekostnader		-64 734	-61 076
Rörelseresultat		-64 734	-61 076
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		507 761	502 073
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	738
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 044	-12 482
Summa finansiella poster		504 717	490 329
Resultat efter finansiella poster		439 983	429 253
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 515 000	1 910 000
Lämnade koncernbidrag		-160 000	-224 000
Förändring av periodiseringsfonder		-320 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		1 035 000	1 626 000
Resultat före skatt		1 474 983	2 055 253
Skatter			
Skatt på årets resultat		-203 004	-430 463
Årets resultat		1 271 979	1 624 790

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	500 003	408 887
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		500 003	408 887
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 233 093	1 233 093
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	332 378	379 616
Andra långfristiga fordringar	6	2 660 719	2 324 717
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 226 190	3 937 426
Summa anläggningstillgångar		4 726 193	4 346 313
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		519 318	30 197
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		719 318	30 197
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 529	307 257
<i>Summa kassa och bank</i>		103 529	307 257
Summa omsättningstillgångar		822 847	337 454
SUMMA TILLGÅNGAR		5 549 040	4 683 767

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 502 692	1 577 902
Årets resultat		1 271 979	1 624 790
<i>Summa fritt eget kapital</i>		3 774 671	3 202 692
Summa eget kapital		3 824 671	3 252 692
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	1 010 000	690 000
Summa obeskattade reserver		1 010 000	690 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	8	58 025	205 927
Summa långfristiga skulder		58 025	205 927
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 550
Skatteskulder		633 467	473 426
Övriga skulder		0	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 877	30 172
Summa kortfristiga skulder		656 344	535 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 549 040	4 683 767

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	408 887	181 996
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	91 116	226 891
Utgående anskaffningsvärden	500 003	408 887
Redovisat värde	500 003	408 887

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 233 093	1 233 093
Utgående anskaffningsvärden	1 233 093	1 233 093
Redovisat värde	1 233 093	1 233 093

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	379 616	345 513
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	34 103
Försäljningar	-47 238	-
Utgående anskaffningsvärden	332 378	379 616
Redovisat värde	332 378	379 616

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 324 717	1 988 717
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	336 002	336 000
Utgående anskaffningsvärden	2 660 719	2 324 717
Redovisat värde	2 660 719	2 324 717

Not 7	Periodiseringsfonder	2024-12-31	2023-12-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>			
	Beskattningsår 2022	690 000	690 000
	Beskattningsår 2023	320 000	-
	Redovisat värde	1 010 000	690 000

Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	58 025	205 927
	Lån från delägare, ingen amoreringsplan finns.		

UNDERSKRIFTER

Landfjärden

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

John Bohman

John Bohman

2025-04-15

Arne Bohman

Arne Bohman

2025-04-16

Katarina Bohman

Katarina Bohman

2025-04-15