Årsredovisning

för

Nordå Fastighetsmäklare Sälen AB

559086-1547

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Rutqvist, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Nordå Fastighetsmäklare Sälen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företaget bedriver konsultverksamhet och förvaltning av dotter- och intressebolag. Företaget är ett helägt dotterbolag till DamQvist Holding AB (559085-5242).

Företaget har ej bedrivit någon verksamhet under året.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under året har bolaget bytt namn till Nordå Fastighetsmäklare Sälen AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-19	-19	-15
Soliditet (%)	69	96	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	198	84	**50 282**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84	-84	**0**
Årets resultat			-20 829	**-20 829**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**282**	**-20 829**	**29 453**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	282
årets förlust	-20 829
	-20 547
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-20 547
	-20 547

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**0**	**0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 791	-18 916
Summa rörelsekostnader		**-20 791**	**-18 916**
Rörelseresultat		**-20 791**	**-18 916**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38	0
Summa finansiella poster		**-38**	**0**
Resultat efter finansiella poster		**-20 829**	**-18 916**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	19 000
Summa bokslutsdispositioner		**0**	**19 000**
Resultat före skatt		**-20 829**	**84**
Årets resultat		**-20 829**	**84**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	52 197
Övriga fordringar		42 422	0
Summa kortfristiga fordringar		**42 422**	**52 197**
Summa omsättningstillgångar		**42 422**	**52 197**
SUMMA TILLGÅNGAR		**42 422**	**52 197**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		282	198
Årets resultat		-20 829	84
Summa fritt eget kapital		**-20 547**	**282**
Summa eget kapital		**29 453**	**50 282**
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 001	1 001
Övriga skulder		11 968	914
Summa kortfristiga skulder		**12 969**	**1 915**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**42 422**	**52 197**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Under nya räkenskapsåret har bolaget ändrat bolagsordning och bedriver från och med 2025 fastighetsmäkleri av alla slags fastigheter och bostadsrätter. Fokus för verksamheten är Sälenområdet och trakterna däromkring.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2025-06-30

Terése Olsson
Terése Olsson
Ordförande

Andreas Rutqvist
Andreas Rutqvist

Lars Olsson
Lars Olsson

Thomas Rylander
Thomas Rylander