

ÅRSREDOVISNING

för

LINELIA INVEST AB

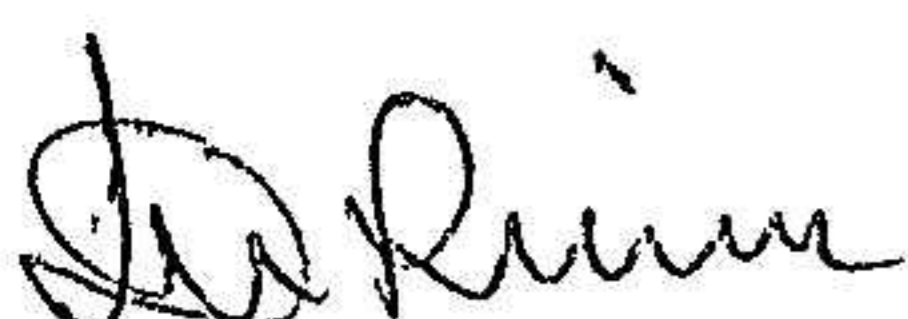
Org.nr. 556837-4457

Styrelsen för Linelia Invest AB får härmed avge årsredovisning för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehållsförteckning	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5--6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den *19/3* 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Dan Linné

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier.

Bolaget startade sin verksamhet under mars 2011.

Bolaget ägs sedan april 2014 till

50% av Dan Linné Holding AB, 556975-2263, med säte i Kristinehamn

50% av Bengt Eliasson Holding AB, 556974-9186, med säte i Kristinehamn

Bolaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsjämförelse	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 252 456	3 059 071	2 511 321	5 761 821
Soliditet	11%	20%	20%	30%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 301 165	3 509 071	4 860 236
Resultatdisp. enligt årsstämman		3 509 071	-3 509 071	
Balanseras i ny räkning				
Utdelning till aktieägare		-3 500 000		-3 500 000
Årets resultat			1 451 856	1 451 856
Belopp vid årets utgång	50 000	1 310 236	1 451 856	2 812 092

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst	1 310 236
Årets resultat	1 451 856
Kronor	<u>2 762 092</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så,

till aktieägare utdelas (2 800 kronor per aktie)

i ny räkning överföres

Kronor

1 400 000

1 362 092

2 762 092

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 5,6 procent.

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina

förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap

3§ 2-3 st (försiktighetsregeln)

2024040310787

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter mm			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 000	-40 375
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		<u>-46 000</u>	<u>-40 375</u>
Rörelseresultat		-46 000	-40 375
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknanden resultatposter		9	0
Resultat från andelar i koncernföretag		1 700 000	3 500 000
Räntekostnader och liknade resultatposter		-401 553	-400 554
Summa finansiella poster		<u>1 298 456</u>	<u>3 099 446</u>
Resultat efter finansiella poster		1 252 456	3 059 071
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		199 400	450 000
Lämnade koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>199 400</u>	<u>450 000</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		1 451 856	3 509 071

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	3	13 465 614	13 465 614
Summa anläggningstillgångar		13 465 614	13 465 614
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		11 671 713	11 092 313
Övriga kortfristiga fordringar		274	265
		<u>11 671 987</u>	<u>11 092 578</u>
Kassa o bank		15 617	58 061
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		11 687 604	11 150 639
SUMMA TILLGÅNGAR		25 153 218	24 616 253
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserade vinstmedel		1 310 236	1 301 165
Årets resultat		1 451 856	3 509 071
		<u>2 762 092</u>	<u>4 810 236</u>
SUMMA EGET KAPITAL		2 812 092	4 860 236
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		8 864 467	8 864 467
Summa långfristiga skulder		8 864 467	8 864 467
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 950 000	7 950 000
Övriga kortfristiga skulder		3 511 659	2 926 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		13 476 659	10 891 550
SUMMA SKULDER		22 341 126	19 756 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 153 218	24 616 253

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre aktieföretag.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året

Not 3 Andelar i koncernföretag

2023

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Fastighets AB Vintergatan	556595-0085	Kristinehamn
Fastighets AB Merkurianum	556625-1202	Kristinehamn
Fastighets AB Linelia	556567-9411	Kristinehamn
Linelia AB	556370-0649	Kristinehamn

2022

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Fastighets AB Vintergatan	556595-0085	Kristinehamn
Fastighets AB Merkurianum	556625-1202	Kristinehamn
Fastighets AB Linelia	556567-9411	Kristinehamn
Linelia AB	556370-0649	Kristinehamn

2023

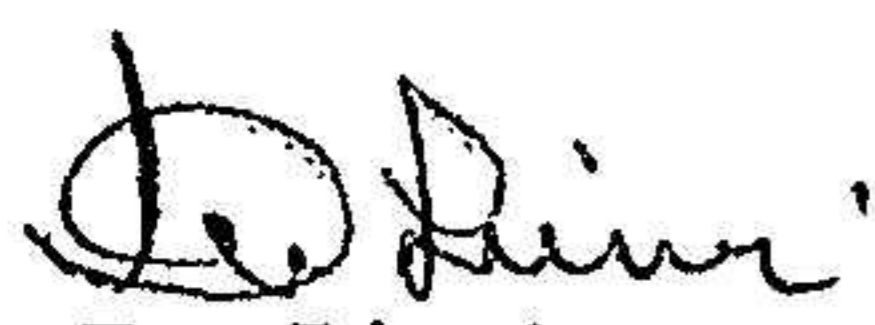
Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets res.	Kap.andel	Red. Värde
Fastighets AB Vintergatan	9 000	8 406 898	1 723 882	100	9 317 747
Fastighets AB Merkurianum	2 000	4 739 985	660	100	3 947 867
Fastighets AB Linelia	1 000	77 970	-6 133	100	100 000
Linelia AB	1 000	212 544	1 388	100	100 000
					<u>13 465 614</u>

2022

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets res.	Kap.andel	Red. Värde
Fastighets AB Vintergatan	9 000	10 183 015	3 550 409	100	9 317 747
Fastighets AB Merkurianum	2 000	4 739 325	1 270	100	3 947 867
Fastighets AB Linelia	1 000	84 103	-6 835	100	100 000
Linelia AB	1 000	211 156	1 454	100	100 000
					<u>13 465 614</u>

	2023	2022
Not 4 Eventualförpliktelser		
Borgen för Fastighets AB Vintergatan	102 838 834	106 388 686
Borgen för Fastighets AB Merkurianum	18 540 000	19 500 000

Kristinehamn den 19/3 2024.


Dan Linné

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 19/3 2024.

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB



Rebecca Johnsson
Aukt. revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linelia Invest AB, org.nr 556837-4457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linelia Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linelia Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Linelia Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linelia Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linelia Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linelia Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

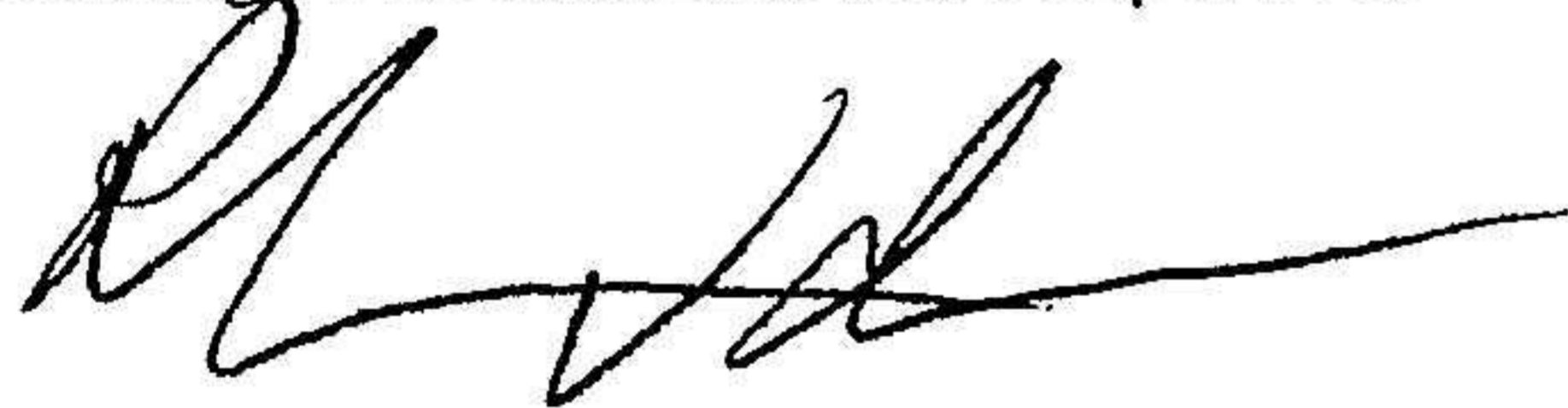
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad 2024- 03-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rebecca Johnsson
Auktoriserad revisor