

JTF Hemmeslöv 5:12 AB
Org nr 559469-0389

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-22 - 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i JTF Hemmeslöv 5:12 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-12-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Båstad den 2024-12-02


Jimmie Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har i sitt säte i Båstad bedriver bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till JTF i Båstad AB, org nr 556825-5292, med säte i Båstad.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>
Nettoomsättning	tkr	275
Resultat efter finansiella poster	tkr	178
Soliditet	%	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000	-	-	25 000
Årets resultat	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>141 095</u>	<u>141 095</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>141 095</u>	<u>166 095</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	141 095
Totalt	<u>141 095</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	141 095
	<hr/>
Totalt	141 095

2024120407451

Resultaträkning

**2024-01-22
-2024-08-31**

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

275 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

275 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 882

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-46 735

Summa rörelsekostnader

-61 617

Rörelseresultat

213 383

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 720

Summa finansiella poster

-35 691

Resultat efter finansiella poster

177 692

Resultat före skatt

177 692

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 597

Årets resultat

141 095

Balansräkning

Not

2024-08-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 767 804

Inventarier, verktyg och installationer

3

153 675

Summa materiella anläggningstillgångar

1 921 479

Summa anläggningstillgångar

1 921 479

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

62 500

Övriga fordringar

2 089

Summa kortfristiga fordringar

64 589

Kassa och bank

Kassa och Bank

177 273

Summa kassa och bank

177 273

Summa omsättningstillgångar

241 862

Summa tillgångar

2 163 341

Balansräkning	Not	2024-08-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		141 095
<i>Summa fritt eget kapital</i>		141 095
Summa eget kapital		166 095
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 344 300
Skulder till koncernföretag		509 189
Summa långfristiga skulder		1 853 489
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	80 400
Skatteskulder		28 357
Övriga skulder		25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
Summa kortfristiga skulder		143 757
Summa eget kapital och skulder		2 163 341

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	7-8 år
Byggnader och mark	25 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-08-31</u>
- Inköp	1 800 254
Utgående anskaffningsvärden	1 800 254
- Årets avskrivningar	-32 450
Utgående avskrivningar	-32 450
Redovisat värde	<u>1 767 804</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-08-31</u>
- Inköp	167 960
Utgående anskaffningsvärden	167 960
- Årets avskrivningar	-14 285
Utgående avskrivningar	-14 285
Redovisat värde	<u>153 675</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2024-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>1 022 700</u>

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024-01-22</u> <u>-2024-08-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:	
<i>Långfristiga skulder:</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 344 300
<i>Kortfristiga skulder:</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	80 400
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 424 700</u>

Not 6 Ställda säkerheter

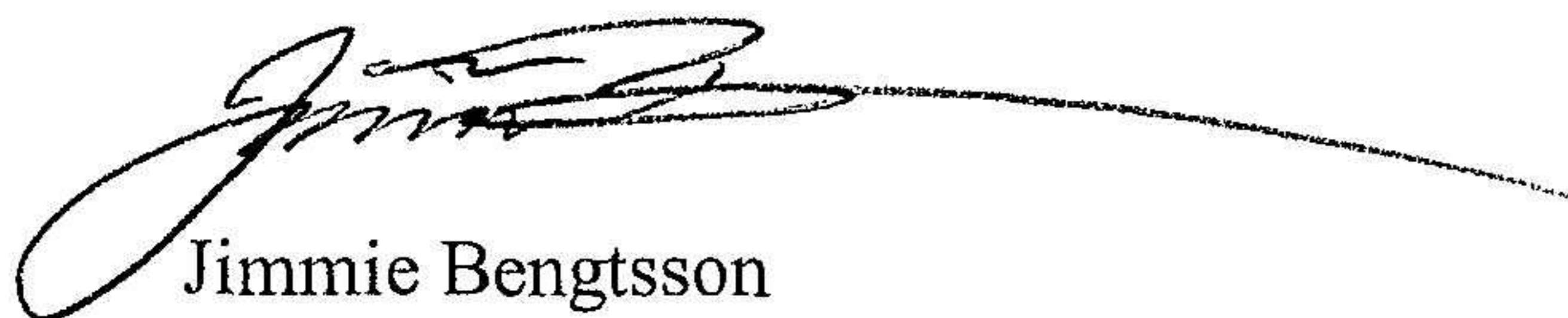
2024-01-22
-2024-08-31

Fastighetsinteckning

2 800 000

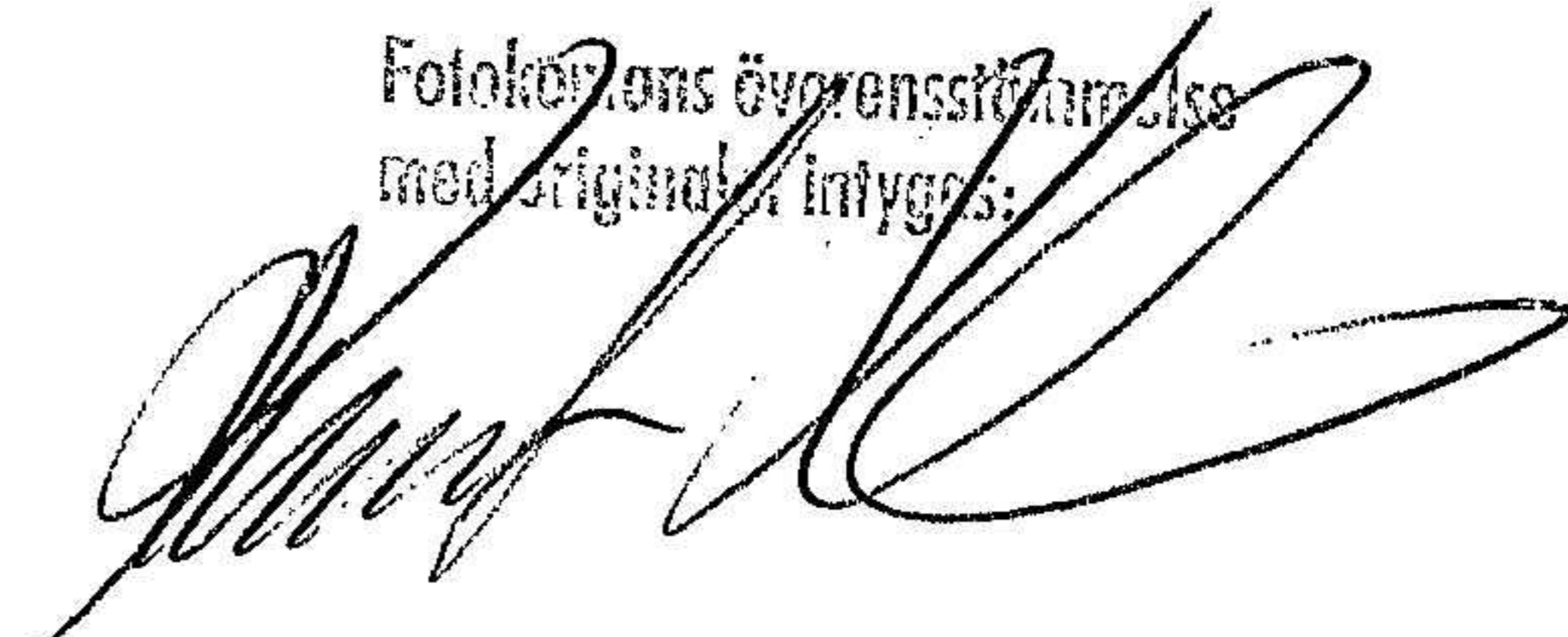
2 800 000

Båstad 2024-11-25



Jimmie Bengtsson

Fotokopians övrigsättning ska
med original intygas:



2024120407457