

Årsredovisning

för

Bredablick Förvaltning Uppsala AB

556714-5429

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Westin, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Bredablick Förvaltning Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

UBC Teknisk Förvaltning i Uppsala AB är ett helägt dotterbolag till Bredablick Förvaltning Riks AB, org.nr. 559303-8622. Bredablick Förvaltning Riks AB är ett dotterbolag till Bredablick Förvaltning i Sverige AB, org.nr 556759-1176. Bredablick Förvaltning i Sverige AB har under verksamhetsåret blivit förvärvade av PHM Sweden AB, org.nr 5592006-7952.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har per 2024-02-08 bytt namn till Bredablick Förvaltning Uppsala AB. Tidigare namn var UBC Teknisk Förvaltning i Uppsala AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 18 528 | 15 880 | 14 233 | 14 033 | 14 709 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 537 | 278 | 621 | 1 309 | 839 |
| Balansomslutning | 5 320 | 3 707 | 6 288 | 6 158 | 5 771 |
| Soliditet (%) | 37 | 33 | 17 | 22 | 13 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 105 000 | 942 716 | 113 774 | 1 161 490 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -500 000 | | -500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 113 774 | -113 774 | 0 |
| | | 0 | | 0 |
| Årets resultat | | | 1 212 654 | 1 212 654 |
| Belopp vid årets utgång | 105 000 | 556 490 | 1 212 654 | 1 874 144 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 556 490 |
| årets vinst | 1 212 654 |
| | 1 769 144 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 769 144 |
| | 1 769 144 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 18 527 506 | 15 879 547 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 326 648 | 635 755 |
| | | 18 854 154 | 16 515 302 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -4 745 944 | -4 364 943 |
| Övriga externa kostnader | 3, 4 | -1 473 333 | -1 163 795 |
| Personalkostnader | 5 | -11 131 124 | -10 465 126 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -74 935 | -318 543 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -15 000 |
| | | -17 425 336 | -16 327 407 |
| Rörelseresultat | | 1 428 818 | 187 895 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | 111 723 | 93 286 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -3 639 | -3 267 |
| | | 108 084 | 90 019 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 536 902 | 277 914 |
| Bokslutsdispositioner | 8 | 67 | -95 801 |
| Resultat före skatt | | 1 536 969 | 182 113 |
| Skatt på årets resultat | | -324 315 | -68 339 |
| Årets resultat | | 1 212 654 | 113 774 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 9 | 64 133 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 | 102 505 | 167 573 |
| | | 166 638 | 167 573 |
| Summa anläggningstillgångar | | 166 638 | 167 573 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 2 066 334 | 1 254 943 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 522 326 | 1 056 583 |
| Aktuella skattefordringar | | 128 018 | 338 149 |
| Övriga fordringar | | 36 891 | 52 726 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 11 | 551 516 | 836 550 |
| | | 3 305 085 | 3 538 951 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 1 848 038 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 153 123 | 3 538 951 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 319 761 | 3 706 524 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 105 000 | 105 000 |
| | | 105 000 | 105 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 556 490 | 942 716 |
| Årets resultat | | 1 212 654 | 113 774 |
| | | 1 769 144 | 1 056 490 |
| Summa eget kapital | | 1 874 144 | 1 161 490 |
| Obeskattade reserver | 12 | 95 734 | 95 801 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 772 423 | 372 401 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 000 | 7 893 |
| Övriga skulder | | 657 257 | 487 267 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13 | 1 919 203 | 1 581 672 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 349 883 | 2 449 233 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 319 761 | 3 706 524 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|------------------------------------------|--------|
| Goodwill | 20% |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10-20% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-20% |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20% |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Offentliga bidrag | 326 648 | 632 494 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 3 261 |

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 152 kronor. Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna är enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| Inom ett år | 94 120 | 94 120 |
| Senare än ett år men inom fem år | 188 240 | |
| | 282 360 | 94 120 |

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som

det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning

eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Byte av revisor har skett under detta räkenskapsår.

| | 2023 | 2022 |
|------------------|---------------|---------------|
| KPMG | | |
| Revisionsuppdrag | 34 023 | |
| | 34 023 | |
| Mazars | | |
| Revisionsuppdrag | | 20 025 |
| | | 20 025 |

Not 5 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 22 | 21 |
| Varav män | 22 | 21 |

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 105 521 | 56 450 |
| Övriga ränteintäkter | 6 202 | 261 |
| Resultat vid försäljningar | 0 | 36 575 |
| | 111 723 | 93 286 |

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|-------|-------|
| Räntekostnader övriga | 3 639 | 3 267 |

3 639 3 267

Not 8 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------|---------------|
| Avsättning till periodiseringsfonder | 0 | 40 000 |
| Förändring av överavskrivningar | -67 | 55 801 |
| | -67 | 95 801 |

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 74 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 74 000 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -9 867 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -9 867 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 64 133 | 0 |

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 213 627 | 5 309 787 |
| Inköp | 680 000 | 22 840 |
| Försäljningar/utrangeringar | -680 000 | -119 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 213 627 | 5 213 627 |
| Ingående avskrivningar | -5 046 054 | -4 831 511 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 104 000 |
| Årets avskrivningar | -65 068 | -318 543 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 111 122 | -5 046 054 |
| Utgående redovisat värde | 102 505 | 167 573 |

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda hyreskostnader | 34 753 | 43 747 |
| Förutbetalda försäkringspremier | 45 037 | 12 093 |
| Övriga upplupna kostnader | 16 913 | 67 692 |
| Upplupna intäkter | 454 813 | 713 018 |
| | 551 516 | 836 550 |

Not 12 Obeskattade reserver

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 55 734 | 55 801 |
| Periodiseringsfond TAX 2023 | 40 000 | 40 000 |
| | 95 734 | 95 801 |

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Personalrelaterade kostnader | -1 677 880 | -1 480 367 |
| Övriga upplupna kostnader | -199 609 | -101 304 |
| Förutbetald intäkt | -41 713 | 0 |
| | -1 919 202 | -1 581 671 |

Not 14 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, org nr 559206-7952 med säte i Stockholm. PHM Sweden AB igår i en koncern där PHM Group Topco Oy, org nr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco OY.

Malmö 2024-06-24

Ville Rantala
Ville Rantala
Ordförande

Andreas Westin
Andreas Westin

Petri Pellonmaa
Petri Pellonmaa

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

KPMG AB

Fredrik Eklu Sjödén
Fredrik Eklu Sjödén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bredablick Förvaltning Uppsala AB , org.nr 556714-5429

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bredablick Förvaltning Uppsala AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bredablick Förvaltning Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bredablick Förvaltning Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 22 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns

någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bredablick Förvaltning Uppsala AB för år 2023 .

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bredablick Förvaltning Uppsala AB år enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2024-06-24

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjödén

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor