

# Årsredovisning

---

## *Skäfthammar 12:49 AB*

556337-9220

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Binghua Qu  
2023-05-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Sigtuna

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	409	61	3 873	5 290	
Resultat efter finansiella poster	334	424	42	-1 201	
Soliditet %	104	93	68	43	

Nettoomsättningen avser numer hyresintäkter, vilka tidigare varit en sidointäkt

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	300 000	1 923 310	424 007
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			424 007	-424 007
- Årets resultat				334 272
- Belopp vid årets utgång	100 000	300 000	2 347 318	334 272

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 347 318
Årets resultat	334 272
Summa	2 681 590

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 681 590
Summa	2 681 590

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	409 079	61 270
Aktiverat arbete för egen räkning	45 000	0
Övriga rörelseintäkter	0	545 677
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>454 079</b>	<b>606 947</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-67 232	-73 729
Personalkostnader	2 0	-44 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 882	-65 028
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-120 114</b>	<b>-182 880</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>333 965</b>	<b>424 067</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	716	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-409	-60
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>307</b>	<b>-60</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>334 272</b>	<b>424 007</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>334 272</b>	<b>424 007</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>334 272</b>	<b>424 007</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 678 321	1 717 526
Inventarier, verktyg och installationer	4	183 721	197 398
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 862 042</i>	<i>1 914 924</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	520 000	280 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>520 000</i>	<i>280 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 382 042</b>	<b>2 194 924</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 550	56 675
Övriga fordringar		555 788	428 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 888	17 538
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>597 226</i>	<i>502 367</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		254 208	262 826
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>254 208</i>	<i>262 826</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>851 434</b>	<b>765 193</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 233 476</b>	<b>2 960 117</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	300 000	300 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>400 000</i>	<i>400 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 347 318	1 923 310
Årets resultat	334 272	424 007
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 681 590</i>	<i>2 347 317</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 081 590</b>	<b>2 747 317</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	4 080	4 080
Övriga skulder	88 126	92 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 680	116 180
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>151 886</b>	<b>212 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 233 476</b>	<b>2 960 117</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret

Skäl till byte av regelverk är att i samband med ägarbytet anpassa bolaget till övriga bolag inom koncernen

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 137 423	2 410 954
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	-	-273 531
Utgående anskaffningsvärden	2 137 423	2 137 423
Ingående avskrivningar	-419 897	-431 002
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	48 031
Årets avskrivningar	-39 205	-36 926
Utgående avskrivningar	-459 102	-419 897
Redovisat värde	1 678 321	1 717 526

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 531	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	-	273 531
Utgående anskaffningsvärden	273 531	273 531
Ingående avskrivningar	-76 133	-62 456
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 677	-13 677
Utgående avskrivningar	-89 810	-76 133
Redovisat värde	183 721	197 398

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	280 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	240 000	280 000
	Utgående anskaffningsvärden	520 000	280 000
	Redovisat värde	520 000	280 000

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
	Summa ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000
	Inga kreditförbindelser finns		

**Not 7**      **Eventualförpliktelser**

Inga eventualförpliktelser finns

**UNDERSKRIFTER**

Sigtuna

*Binghua Qu*

Binghua Qu

2023-05-05