

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Holding 6 AB

559196-3490

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Holding 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 17 maj 2024



Mats Efraimsson

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Holding 6 AB

559196-3490

Räkenskapsåret

2023

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 306	3 647	3 878	3 051	185
Rörelseresultat	0	0	0	0	-10
Årets resultat	-11 578	-3 339	6 070	17 679	841 200

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 610 040
årets förlust	-11 578 454
	100 031 586
disponeras så att	
i ny räkning överföres	100 031 586
	100 031 586

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Förvaltningsintäkter		3 306	3 647
Nettoomsättning		3 306	3 647
Förvaltningskostnader	2, 3, 4	-3 306	-3 647
Rörelsens kostnader		-3 306	-3 647
Rörelseresultat		0	0
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-10 231	-2 176
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 347	-1 163
Resultat efter finansiella poster		-11 578	-3 339
Bokslutsdispositioner	7	0	0
Resultat före skatt		-11 578	-3 339
Skatt på årets resultat	8	0	0
Årets resultat		-11 578	-3 339

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 9, 10 163 837 161 518

Summa finansiella anläggningstillgångar 163 837 161 518

Summa anläggningstillgångar 163 837 161 518

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 11 3 306 3 647

Summa kortfristiga fordringar 3 306 3 647

Kassa och bank 0 0

Summa omsättningstillgångar 3 306 3 647

SUMMA TILLGÅNGAR 167 143 165 165

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

111 610

114 949

Årets resultat

-11 578

-3 339

Summa fritt eget kapital

12

100 032

111 610

Summa eget kapital

100 082

111 660

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11, 13

67 061

53 505

Summa kortfristiga skulder

67 061

53 505

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14, 15

167 143

165 165

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	0	114 949	114 999
Årets resultat			-3 339	-3 339
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	0	111 610	111 660
Årets resultat			-11 578	-11 578
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	0	100 032	100 082

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

-11 578

-3 339

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

16

10 231

0

Betald skatt

0

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-1 347

-3 339

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

0

0

Förändring av kortfristiga skulder

0

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-1 347

-3 339

Investeringsverksamheten

Investeringar i koncernbolag

-6 000

2 280

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-6 000

2 280

Finansieringsverksamheten

Förändring av fordringar hos koncernbolag

341

231

Förändring av skulder hos koncernbolag

7 006

828

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

7 347

1 059

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Årsredovisningen avseende räkenskapsåret 2023 har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets väsentligaste tillgång är andelar i koncernbolag. För dessa tillgångar görs återkommande analyser för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

Intäkter och kostnader

Intäkterna utgörs av förvaltningsintäkter från bolagets dotterbolag. Bolagets kostnader utgörs av köpta tjänster från bolagets moderbolag.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skulderna hänför sig till skatt debiterad av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar. Uppskjuten skatt avser tillgångar som ägs av kommanditbolag som ägs av Atrium Ljungberg Holding 6 AB.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattningen det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

Andelar i koncernbolag

Andelar i koncernbolag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden där även eventuella transaktionskostnader inkluderas. Det redovisade värdet för andelar i koncernbolag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Finansiella instrument

Ett finansiellt instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.

* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

* Övriga finansiella skulder

Bolaget har i dagsläget inga finansiella instrument som ska redovisas till verkligt värde.

Bolaget tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av hyres- och kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

Kassa och bank

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver består av skattepliktiga temporära skillnader och gjorda avsättningar till periodiseringsfonder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Not 2 Leasing- och tomträttsavtal

Bolaget har inga ingångna leasingavtal eller tomträttsavtal.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Bolaget revideras inte varför ingen ersättning eller kostnad för revisorer redovisas.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under aktuellt räkenskapsår, därav har varken löner eller arvoden utgått.

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Nedskrivningar	-10 231	-5
Totalt	-10 231	-5

Not 6 Finansiella intäkter och kostnader

	2023	2022
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter koncern	0	0
Totalt	0	0

Finansiella kostnader		
Räntekostnader koncern	-1 347	-1 163
Totalt	-1 347	-1 163

Varav från finansiella poster värderade till upplupet anskaffningsvärde

Räntekostnader	-1 347	-1 163
Totalt	-1 347	-1 163

Not 7 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

	2023	2022
Koncernbidrag, erhållna	0	0
Totalt	0	0

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Skatt på årets resultat	0	0
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-11 578	-3 339
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	2 385	688
Nedskrivning av näringsbetingade andelar	-2 108	-448
Räntenetto	-278	-240
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 518	163 798
Aktieägartillskott	12 550	0
Förändring kapitalandel	0	-2 275
Nedskrivningar	-10 231	-5
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 837	161 518
Utgående redovisat värde	163 837	161 518

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Koncernbolag, org nr	Antal andelar	Kapital andelar, %	Bokfört värde 2023	Bokfört värde 2022
Atrium Ljungberg Sickla Front 1 AB, 559198-3399	500	100	50	50
Atrium Ljungberg Parkering AB, 559198-3449	500	100	100	50
Atrium Ljungberg Gränby Port AB, 559198-3340	500	100	6 005	50
Atrium Ljungberg Eken 14 AB, 556602-0649	1000	100	154 832	161 313
Atrium Ljungberg Lindholmshamnen AB, 559183-6357	500	100	2 800	5
Atrium Ljungberg Mälarterrassen AB, 559198-3332	500	100	50	50
			163 837	161 518

Samtliga med säte i Nacka.

Not 11 Upplysningar av närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp från koncernbolag	-3 306	-3 647
Försäljning till koncernbolag	3 306	3 647
Räntekostnader till koncernbolag	-1 347	-1 163
Ränteintäkter från koncernbolag	0	0
Fordringar koncernbolag	3 306	3 647
Skulder koncernbolag	-67 061	-53 505
	-65 102	-51 021

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 610 040
årets förlust	-11 578 454
	100 031 586
disponeras så att	
i ny räkning överföres	100 031 586
	100 031 586

Not 13 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

Kapitalstruktur	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernbolag	63 755	49 858
Räntebärande skulder	63 755	49 858
Kapitalbindning	2023-12-31	Andel %
År 2024	63 755	100
Totalt	63 755	

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Nedskrivning aktier	-10 231	0
	-10 231	0

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs
Verkställande direktör

Ulrika Danielsson

Mats Efraimsson

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2023 - AL Holding 6 AB

ID: ffcab360-092c-11ef-a0e6-69766b2a0732

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-03

Underskrifter

Mats Efraimsson

mats.efraimsson@al.se

Signerat: 2024-05-03 11:19 BankID 196711095056, MATS

EFRAIMSSON

Annica Ånäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2024-05-10 09:02 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Ånäs

Ulrika Danielsson

ulrika.danielsson@al.se

Signerat: 2024-05-03 14:55 BankID 197203075002, ANNA

ULRIKA DANIELSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2023 - AL Holding 6 AB.pdf	327.3 kB	e99a 30c1 1fe4 c013 ebb4 3570 d3be 5acd 0d02 2a27 ab15 6f04 1878 a498 364b 4032

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-03	11:11	Skapat Lina Tesch, Atrium Ljungberg Ekonomi . IP: 83.140.33.20
2024-05-03	11:19	Signerat Mats Efraimsson Genomfört med: BankID av MATS EFRAIMSSON, 196711095056. IP: 83.140.33.20
2024-05-03	14:55	Signerat Ulrika Danielsson Genomfört med: BankID av ANNA ULRIKA DANIELSSON, 197203075002. IP: 83.227.161.220
2024-05-10	09:02	Signerat Annica Ånäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308. IP: 83.140.33.20

Verifikat utlärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bilagade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signatörernas äktitet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bilagade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bilagad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

