

Årsredovisning
för
K. S. J. Fastigheter AB
559341-4518
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K. S. J. Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7 april 2025


Stefan Hjortenbo

Årsredovisning
för
K. S. J. Fastigheter AB

559341-4518

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för K. S. J. Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av eget kapital, såsom värdepapper, aktier, fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Balansomslutning	19 660	19 650	21 469
Resultat efter finansiella poster	39	-1 625	21 402
Soliditet (%)	100,0	99,8	99,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	21 214 882	-1 625 107	19 614 775
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 625 107	1 625 107	0
Årets resultat			38 815	38 815
Belopp vid årets utgång	25 000	19 589 775	38 815	19 653 590

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 589 775
årets vinst	38 815
	19 628 590
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	19 128 590
	19 628 590

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 538	-3 481
Övriga externa kostnader		-96 084	-219 384
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-99 622	-222 865
Rörelseresultat		-99 622	-222 865
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138 437	-1 402 242
Summa finansiella poster		138 437	-1 402 242
Resultat efter finansiella poster		38 815	-1 625 107
Resultat före skatt		38 815	-1 625 107
Årets resultat		38 815	-1 625 107

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

9 395 788

9 395 788

Andra långfristiga fordringar

5

2 030 000

2 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 425 788

11 895 788

Summa anläggningstillgångar

11 425 788

11 895 788

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

320 400

320 400

Summa kortfristiga fordringar

320 400

320 400

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

7 863 641

7 232 940

Summa kortfristiga placeringar

7 863 641

7 232 940

Kassa och bank

Kassa och bank

50 344

200 636

Summa kassa och bank

50 344

200 636

Summa omsättningstillgångar

8 234 385

7 753 976

SUMMA TILLGÅNGAR

19 660 173

19 649 764

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 589 775

21 214 882

Årets resultat

38 815

-1 625 107

Summa fritt eget kapital

19 628 590

19 589 775

Summa eget kapital

19 653 590

19 614 775

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

28 406

Övriga skulder

1 582

1 582

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

5 001

Summa kortfristiga skulder

6 583

34 989

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 660 173

19 649 764

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 395 788	9 395 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 395 788	9 395 788
Utgående redovisat värde	9 395 788	9 395 788

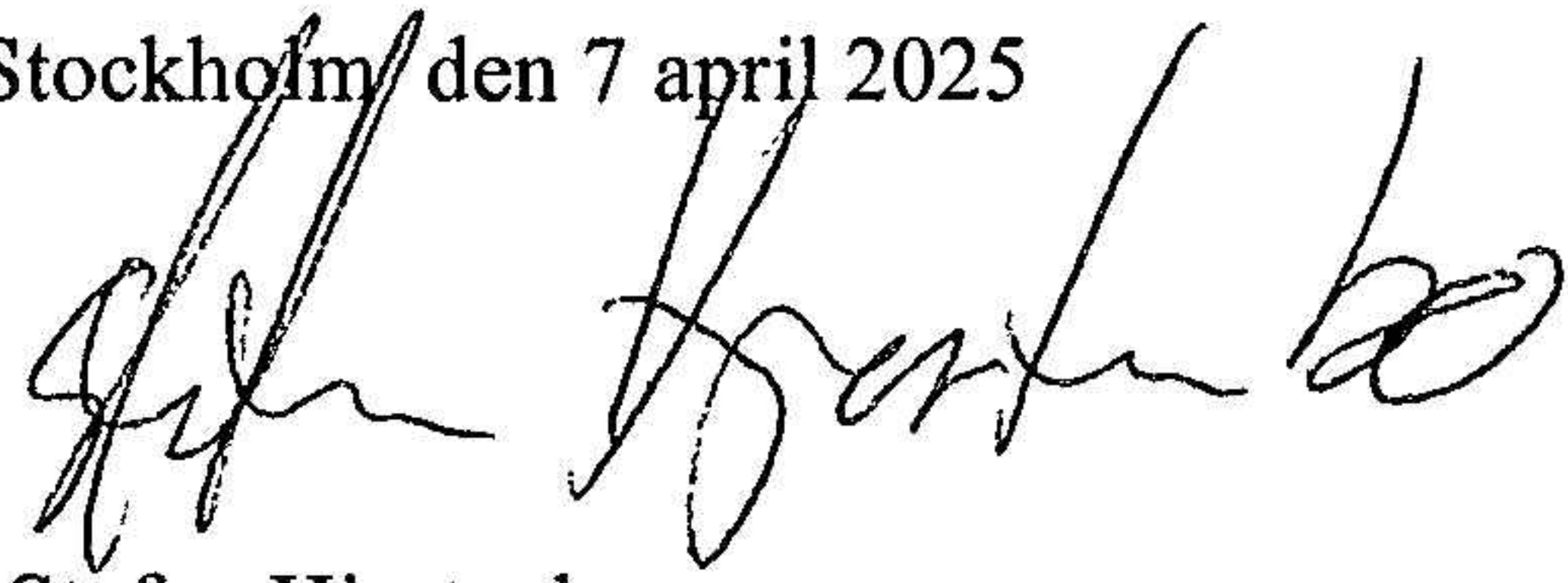
Aktier i Södra Stockholmsgruppen AB 556766-3645

2025040909950

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Avgående fordringar	-470 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 030 000	2 500 000
Utgående redovisat värde	2 030 000	2 500 000

Stockholm/ den 7 april 2025



Stefan Hjortenbo