

ÅRSREDOVISNING

för

Wollin Byggtreprenader AB

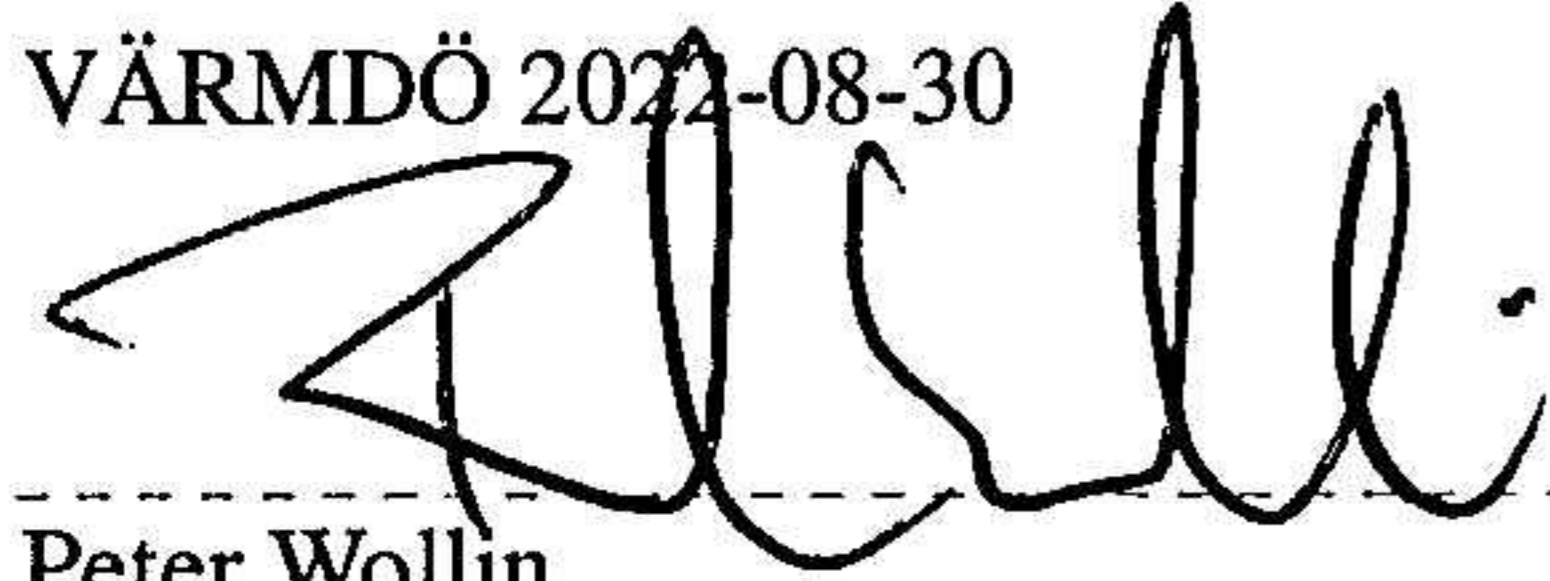
Org.nr. 556464-2337

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Wollin Byggtreprenader AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 augusti 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄRMDÖ 2022-08-30



Peter Wollin

Wollin Byggentreprenader AB

Org.nr. 556464-2337

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggentreprenad samt markentreprenad. Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under detta räkenskapsår gjorde bolaget en satsning på ett projekt i norra Sverige åt Svevia. Denna satsning föll inte väl ut, visade det sig nu under år 2022, tyvärr. Denna satsning samt att resultatet i övrigt från mitten av hösten 2021 minskat något, medför att årsresultatet inte är så stort.

I övrigt har det inte inträffat några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	22 738 837	25 126 656	27 899 511	25 686 594
Resultat efter finansiella poster	112 186	82 242	235 968	1 086 149
Soliditet (%)	24,93	25,10	24,72	17,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 799 634	57 429	1 977 063
Balanseras i ny räkning			57 429	-57 429	0
Årets resultat				60 715	60 715
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 857 063	60 715	2 037 778

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 857 063
Årets resultat	60 715
	<u>1 917 778</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 917 778
	<u>1 917 778</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wollin Byggtreprenader AB

Org.nr. 556464-2337

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		22 738 837	25 126 656
Övriga rörelseintäkter		494 971	145 439
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>23 233 808</u>	<u>25 272 095</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 103 912	-12 192 882
Handelsvaror		-1 118 279	-712 304
Övriga externa kostnader		-2 579 838	-2 110 053
Personalkostnader	2	-8 290 194	-8 988 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-895 754	-1 086 911
Övriga rörelsekostnader		-13 960	-1 555
Summa rörelsekostnader		<u>-23 001 937</u>	<u>-25 091 887</u>
Rörelseresultat		231 871	180 208
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 685	-97 966
Summa finansiella poster		<u>-119 685</u>	<u>-97 966</u>
Resultat efter finansiella poster		112 186	82 242
Resultat före skatt		112 186	82 242
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 471	-24 813
Årets resultat		<u>60 715</u>	<u>57 429</u>

2022090205269

Wollin Byggtreprenader AB

Org.nr. 556464-2337

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

2021-12-31

2020-12-31

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 970 905	2 825 175
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 477 779	1 788 256
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	35 122	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 483 806	4 613 431

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	15 095	15 095
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 095	15 095

Summa anläggningstillgångar

4 498 901

4 628 526

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		380 282	786 516
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	20 000
Övriga fordringar		358 980	538 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 403 996	1 503 539
Summa kortfristiga fordringar		3 193 258	2 848 573

Kassa och bank

Kassa och bank		480 664	398 463
Summa kassa och bank		480 664	398 463

Summa omsättningstillgångar

3 673 922

3 247 036

SUMMA TILLGÅNGAR

8 172 823

7 875 562

2022090205270

Wollin Byggentreprenader AB

Org.nr. 556464-2337

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 857 063

1 799 634

Årets resultat

60 715

57 429

Summa fritt eget kapital

1 917 778

1 857 063

Summa eget kapital

2 037 778

1 977 063

Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

490 348

0

Övriga skulder till kreditinstitut

364 579

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 800 000

0

Övriga skulder

408 472

810 432

Summa långfristiga skulder

3 063 399

810 432

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

565 298

2 080 743

Leverantörsskulder

1 055 877

869 591

Övriga skulder

346 747

259 347

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 103 724

1 878 386

Summa kortfristiga skulder

3 071 646

5 088 067

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 172 823

7 875 562

A

2022090205271

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Marken är inte någon avskrivning på. Markanläggningen är 5%, dvs 50 års avskrivning.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2021** **2020**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	17,00	17,00
--------------------------------	-------	-------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 825 175	0
Inköp	153 399	2 825 175
Utgående anskaffningsvärden	2 978 574	
Årets avskrivningar	-7 669	0
Utgående avskrivningar	-7 669	0
Redovisat värde	2 970 905	2 825 175

Taxeringsvärden

Mark	973 000	0
	973 000	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	6 417 433	6 064 113
Inköp	789 368	653 320
Försäljningar/utrangeringar	-730 200	-300 000
Utgående anskaffningsvärden	6 476 601	6 417 433
Ingående avskrivningar	-4 629 177	-3 842 266
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	518 440	300 000
Årets avskrivningar	-888 085	-1 086 911
Utgående avskrivningar	-4 998 822	-4 629 177
Redovisat värde	1 477 779	1 788 256

al

2022090205272

NOTER**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	35 122	0
Utgående anskaffningsvärden	35 122	0
Redovisat värde	35 122	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Byggnadskonstruktion Stockholm AB	Stockholm	125	15 095	15 095
559013-0968		25,00%	15 095	15 095

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 573 051	810 432
Förfaller senare än 5 år	0	0
	2 573 051	810 432

Övriga noter**Not 8 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
Företagsinteckningar	1 500 000	500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	362 150	887 185

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen haft en negativ påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

Satsning i norra Sverige på projektet med Svevia föll alltså inte så väl ut. Vidare har bolagets resultat i övrigt varit lite mindre än tidiagre.

I övrigt har det inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Wollin Byggentreprenader AB

Org.nr. 556464-2337

NOTER

VÄRMDÖ
2022-07-08



Peter Wollin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 augusti 2022.

Stockholm Air Revision KB



Ola Andersson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

2022090205274

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wollin Byggentreprenader AB
Org.nr. 556464-2337

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wollin Byggentreprenader AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wollin Byggentreprenader ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wollin Byggentreprenader AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas!

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wollin Byggentreprenader AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wollin Byggentreprenader AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

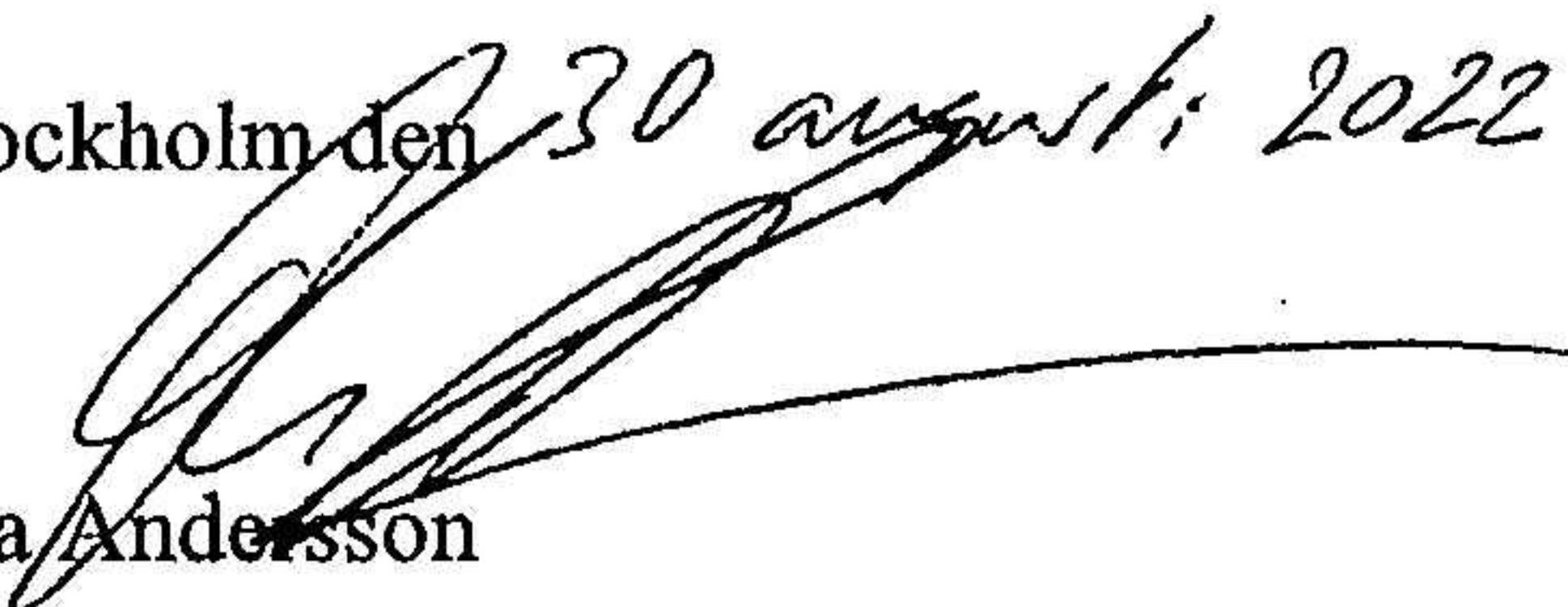
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Stockholm den 30 augusti 2022


Ola Andersson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....