

# Nita Magasinering Aktiebolg

Org.nr: 559121-9265

## Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Agron Berisha

Styrelseledamot

2026-03-12

Styrelsen för Nita Magasinering Aktiebolg, organisationsnummer 559121-9265, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2017-08-17. Företaget skall driva uthyrning av lager och kontors lokaler

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 10	- 9	- 8	- 8
Soliditet, %	98	99	99	99

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 904 700	- 9 029	1 945 671
Resultatdisposition enligt stämman:				
Utdelning				
Balanseras i ny räkning		- 9 029	9 029	0
Fondemission				
Nyemission				
Avskrivning resp. försäljning av uppskriven tillgång				
Årets resultat			- 9 621	- 9 621
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 895 671</b>	<b>- 9 621</b>	<b>1 936 050</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Fri överkursfond	
Balanserat resultat	1 895 671
Årets resultat	- 9 621
<b>Totalt</b>	<b>1 886 050</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 886 050
<b>Totalt</b>	<b>1 886 050</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Övriga externa kostnader		- 9 390	- 8 676
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 9 390</b>	<b>- 8 676</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>- 9 390</b>	<b>- 8 676</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	- 0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 255	- 353
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 231</b>	<b>- 353</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>- 9 621</b>	<b>- 9 029</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>- 9 621</b>	<b>- 9 029</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>- 9 621</b>	<b>- 9 029</b>

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 965 785	1 965 785
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 965 785</b>	<b>1 965 785</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 965 785</b>	<b>1 965 785</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		109	20
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>109</b>	<b>20</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		154	1 664
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>154</b>	<b>1 664</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>263</b>	<b>1 684</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 966 048</b>	<b>1 967 469</b>

# Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 895 671	1 904 700
Årets resultat		- 9 621	- 9 029
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 886 050</b>	<b>1 895 671</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 936 050</b>	<b>1 945 671</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder		29 998	16 808
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>29 998</b>	<b>16 808</b>
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>29 998</b>	<b>16 808</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Skatteskulder		0	4 990
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 990</b>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>0</b>	<b>4 990</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 966 048</b>	<b>1 967 469</b>

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 965 785	1 965 785
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 965 785</b>	<b>1 965 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 965 785</b>	<b>1 965 785</b>

# Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-05

---

Agron Berisha

Ledamot

*Digitalt signerad 2026-03-10*