

Årsredovisning
för
SIBBARPS FASTIGHETSAKTIEBOLAG
556406-4920
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SIBBARPS FASTIGHETSAKTIEBOLAG intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tvåaker 2026-04-01


Lennart Skärbäck

Styrelsen för SIBBARPS FASTIGHETSAKTIEBOLAG avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tvååker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	713	676	656	661
Resultat efter finansiella poster	222	-61	214	118
Soliditet (%)	46,0	40,0	46,0	48,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	887 405	-61 337	946 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-61 337	61 337	0
Årets resultat				188 517	188 517
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	826 068	188 517	1 134 585

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	826 068
årets vinst	188 517
	1 014 585

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	814 585
	1 014 585

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		713 248	676 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		713 248	676 055
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-316 148	-546 914
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 960	-135 960
Summa rörelsekostnader		-452 108	-682 874
Rörelseresultat		261 140	-6 819
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 332	12 770
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 928	-67 288
Summa finansiella poster		-39 596	-54 518
Resultat efter finansiella poster		221 544	-61 337
Resultat före skatt		221 544	-61 337
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 027	0
Årets resultat		188 517	-61 337

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 186 320

1 322 280

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 186 320

1 322 280

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 000

7 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 000

7 000

Summa anläggningstillgångar

1 193 320

1 329 280

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

5

700 000

700 000

Summa kortfristiga placeringar

700 000

700 000

Kassa och bank

Kassa och bank

572 965

286 983

Summa kassa och bank

572 965

286 983

Summa omsättningstillgångar

1 272 965

986 983

SUMMA TILLGÅNGAR

2 466 285

2 316 263

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

826 068

887 405

Årets resultat

188 517

-61 337

Summa fritt eget kapital

1 014 585

826 068

Summa eget kapital

1 134 585

946 068

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 091 946

1 181 082

Övriga skulder

15 357

15 357

Summa långfristiga skulder

1 107 303

1 196 439

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

58 944

54 903

Övriga skulder

86 381

43 297

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 072

75 556

Summa kortfristiga skulder

224 397

173 756

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 466 285

2 316 263

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Verksamheten bedrivs utan anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 862 882	6 862 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 862 882	6 862 882
Ingående avskrivningar	-4 100 148	-3 964 188
Årets avskrivningar	-135 960	-135 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 236 108	-4 100 148
Ingående nedskrivningar	-1 440 454	-1 440 454
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 440 454	-1 440 454
Utgående redovisat värde	1 186 320	1 322 280

2026040706175

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 612	28 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 612	28 612
Ingående avskrivningar	-28 612	-28 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 612	-28 612
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Handelsbanken fonder	4 538	700 000	700 000	874 902
		700 000	700 000	874 902

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 091 946	-1 181 082
	-1 091 946	-1 181 082

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 408 000	6 408 000
	6 408 000	6 408 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Tvååker 2026-04-01



Lennart Skärbäck