

# Fastitec Invest AB

559362-6780

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Marcus Wahlberg, Styrelseledamot

2024-07-03

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, har som affärsidé att förvärva och förvalta företag inom fastighetssektorn. Idag ingår företaget Wahlberg & Co. Förvaltning AB i portföljen.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-27 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 413	-399
Soliditet (%)	99	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registre- rat aktie- kapital	Bunden överkurs- fond	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	0	0	0	0	-399	24 601
Balanseras i ny räkning							-399	399	0
Årets resultat								-3 413	-3 413
Vid årets utgång	25 000	0	0	0	0	0	-399	-3 413	21 188

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-399
Årets resultat	-3 413
<b>Summa</b>	<b>-3 812</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-3 812
<b>Summa</b>	<b>-3 812</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-27 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-3 413	0
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 413</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 413</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-399
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-399</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 413</b>	<b>-399</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Förändring av överavskrivningar		0	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 413</b>	<b>-399</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 413</b>	<b>-399</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
Tecknat men ej inbetalat kapital		0	0
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Hysesrätter och liknande rättigheter	4	0	0
Goodwill	5	0	0
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	6	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	11	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	13	0	0
Fordringar hos koncernföretag	14	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	245	245
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	0	0
Ägarintressen i övriga företag	17	0	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	18	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	0	0
Lån till delägare eller närstående	20	0	0
Andra långfristiga fordringar	21	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>245</b>	<b>245</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>245</b>	<b>245</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Övriga lagertillgångar		0	0
Förskott till leverantörer		0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Övriga fordringar		0	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Andelar i koncernföretag		0	0
Övriga kortfristiga placeringar		0	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 188	24 356
Redovisningsmedel		0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 188</b>	<b>24 356</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 188</b>	<b>24 356</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>21 433</b>	<b>24 601</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Ej registrerat aktiekapital		0	0
Bunden överkursfond		0	0
Uppskrivningsfond		0	0
Reservfond		0	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		0	0
Balanserat resultat		-399	0
Årets resultat		-3 413	-399
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 812</b>	<b>-399</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 188</b>	<b>24 601</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
Ackumulerade överavskrivningar		0	0
Övriga obeskattade reserver		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggande av pensionsutfästelse m.m.		0	0
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0	0
Övriga avsättningar		0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>22</b>		
Obligationslån		0	0
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		245	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>245</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Förskott från kunder		0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	0
Leverantörsskulder		0	0
Växelskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>21 433</b>	<b>24 601</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	0
-----------------------------	---

Inköp	0
-------	---

Försäljningar/utrangeringar	0
-----------------------------	---

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	0
------------------------	---

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0
---	---

Årets avskrivningar	0
---------------------	---

<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>
-------------------------------	----------

<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>
------------------------	----------

## Not 4 - Hyresrätter och liknande rättigheter

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	0
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0
Årets avskrivningar	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 5 - Goodwill

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	0
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0
Årets avskrivningar	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 6 - Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

2023-12-31

---

<b>Förskott</b>	
Ingående förskott	0
Utbetalda förskott	0
Återbetalda förskott	0
Bortskrivna förskott	0
<b>Utgående förskott</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 7 - Byggnader och mark

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	0
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0
Årets avskrivningar	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 8 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	0
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0
Årets avskrivningar	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 9 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 0

Inköp 0

Försäljningar/utrangeringar 0

**Utgående anskaffningsvärden 0**

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar 0

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar 0

Årets avskrivningar 0

**Utgående avskrivningar 0**

**Redovisat värde 0**

## Not 10 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2023-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 0

Inköp 0

Försäljningar/utrangeringar 0

**Utgående anskaffningsvärden 0**

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar 0

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar 0

Årets avskrivningar 0

**Utgående avskrivningar 0**

**Redovisat värde 0**

## Not 11 - Övriga materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	0
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0
Årets avskrivningar	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 12 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	0
Nedlagda utgifter	0
Utbetalda förskott	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Återbetalda förskott	0
Bortskrivna förskott	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 13 - Andelar i koncernföretag

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	0
Försäljningar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 14 - Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	0
Årets lämnade lån	0
Årets amorteringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 15 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	245
Inköp	0
Försäljningar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>245</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>245</b>

## Not 16 - Fordringar hos intresseföretag

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	0
Årets lämnade lån	0
Årets amorteringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 17 - Ägarintressen i övriga företag

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	0
Försäljningar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 18 - Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

2023-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	0
Årets lämnade lån	0
Årets amorteringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 19 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	0
Försäljningar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 20 - Lån till delägare eller närstående

2023-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	0
Årets lämnade lån	0
Årets amorteringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 21 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	0
Årets insättningar och lämnade lån	0
Årets uttag och amorteringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 22 - Långfristiga skulder

2023-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

0

## Not 23 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har Wahlberg & Co. Förvaltning AB avyttrats.

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastitec Invest AB, 559362-6780  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Marcus Wahlberg  
Marcus Wahlberg  
Styrelseledamot  
2024-07-03