

2023070620354

Årsredovisning för  
**Fundament KIAB Syd AB**  
559312-7169

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fundament KIAB Syd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-28

  
Petter Söderberg

**Årsredovisning**  
för  
**Fundament KIAB Syd AB**

559312-7169

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fundament KIAB Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt och indirekt, äga och förvalta utveckla fastigheter, bedriva fastighetsskötsel samt utföra konsultation och rådgivning inom ekonomi och inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva handel med aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (9 mån)
Nettoomsättning	2	1 184
Resultat efter finansiella poster	-978	-330
Soliditet (%)	0,3	0,1

Omsättningen har minskat på grund av minskad försäljning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	330 000	-329 625	25 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-329 625	329 625	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-977 828	-977 828
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 000 375</b>	<b>-977 828</b>	<b>47 547</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 375
årets förlust	-977 828
	<b>22 547</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	22 547
	<b>22 547</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-04-16  
-2021-12-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 988

1 183 710

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 988**

**1 183 710**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-586 069

-1 373 695

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-204 702

-143 011

**Summa rörelsekostnader**

**-790 771**

**-1 516 706**

**Rörelseresultat**

**-788 783**

**-332 996**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39

5 067

Räntekostnader och liknande resultatposter

-189 084

-1 696

**Summa finansiella poster**

**-189 045**

**3 371**

**Resultat efter finansiella poster**

**-977 828**

**-329 625**

**Resultat före skatt**

**-977 828**

**-329 625**

**Årets resultat**

**-977 828**

**-329 625**

2023070620357

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 273 862	14 478 564
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 273 862</b>	<b>14 478 564</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 273 862</b>	<b>14 478 564</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 415 461
Övriga fordringar		774 637	208 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 740	17 490
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>793 377</b>	<b>1 641 595</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		187 715	877 147
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>187 715</b>	<b>877 147</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>981 092</b>	<b>2 518 742</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 254 954</b>	<b>16 997 306</b>

2023070620358

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 000 375

330 000

Årets resultat

-977 828

-329 625

**Summa fritt eget kapital**

**22 547**

**375**

**Summa eget kapital**

**47 547**

**25 375**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

15 012 971

16 373 887

**Summa långfristiga skulder**

**15 012 971**

**16 373 887**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

49 339

598 044

Skatteskulder

77 820

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 277

0

**Summa kortfristiga skulder**

**194 436**

**598 044**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 254 954**

**16 997 306**

2023070620359

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 621 575	0
Inköp	0	14 621 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 621 575</b>	<b>14 621 575</b>
Ingående avskrivningar	-143 011	0
Årets avskrivningar	-204 702	-143 011
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-347 713</b>	<b>-143 011</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 273 862</b>	<b>14 478 564</b>

### Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är ett intressebolag till KIAB Fastighetsutveckling AB, org. nr. 559159-4816, och Fundament Samhällsfastigheter AB, org. nr. 559260-0935.

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Stockholm 2023-

Anders Åqvist  
Ordförande

Petter Söderberg

2023070620361

2023070620362



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.06.2023 16:07  
SENT BY OWNER:  
Sofia Långström · 20.06.2023 10:24  
DOCUMENT ID:  
HkuUzky\_h  
ENVELOPE ID:  
BJ8UMJyOn-HkuUzky\_h

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Fundament KIAB Syd AB för 20220101-20221231.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANDERS BJÖRNSSON ÅQVIST anders@fundfast.se	Signed Authenticated	20.06.2023 10:51 20.06.2023 10:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/04/26) IP: 31.208.100.74
PETTER LARS LINUS SÖDERBERG petter@kiabfast.se	Signed Authenticated	21.06.2023 16:07 20.06.2023 17:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/04/10) IP: 94.234.103.86

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed