

Team Fastigheter Svenska AB  
Kungsbacken 40  
184 63 ÅKERSBERGA

2025032407955

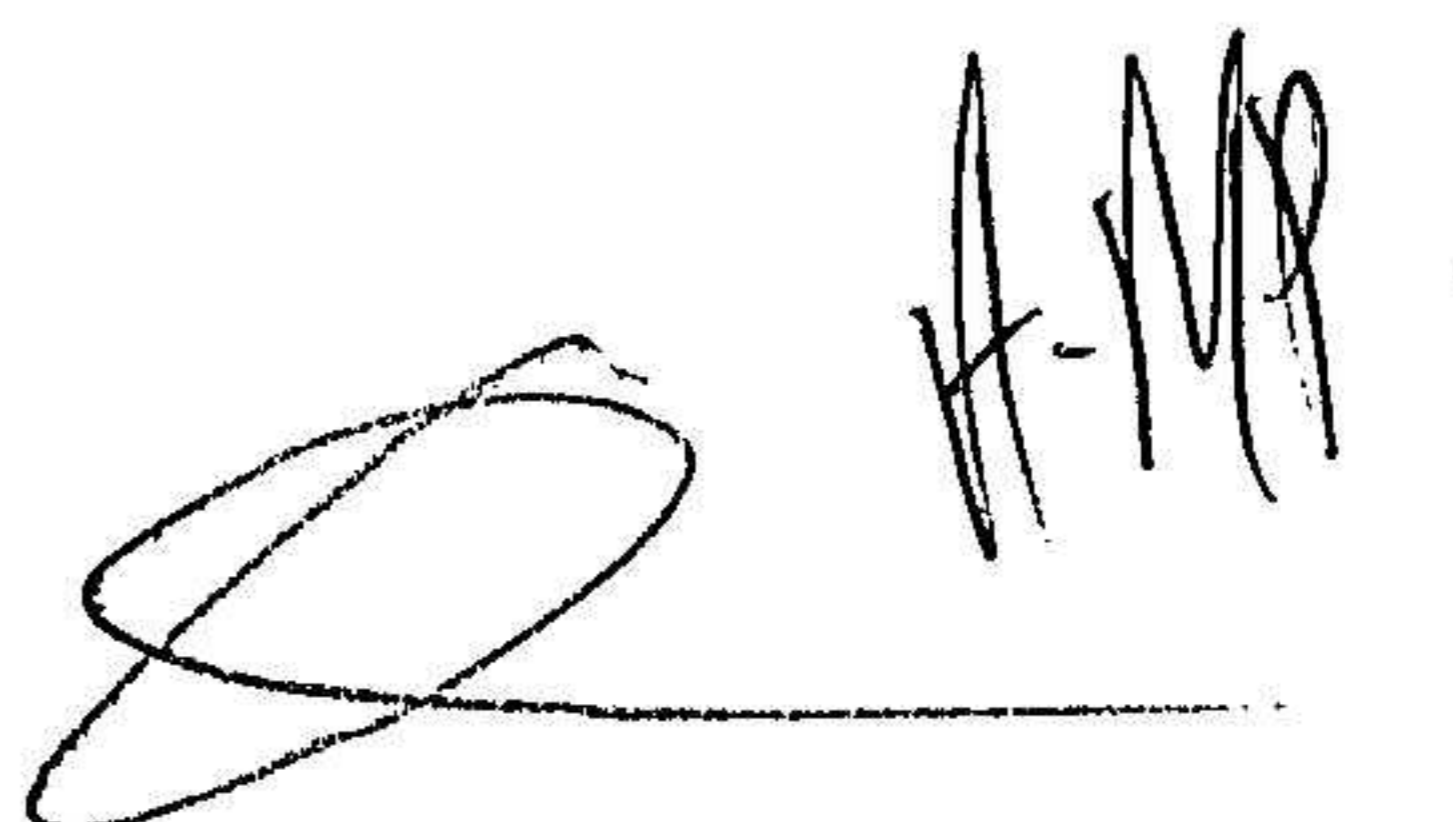
**Årsredovisning**  
för  
**Team Fastigheter Svenska AB**  
556210-2110  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Team Fastigheter Svenska AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga den 14 mars 2025

  
Eva Pettersson



Team Fastigheter Svenska AB  
Kungsbacken 40  
184 63 ÅKERSBERGA

2025032407954

**Årsredovisning**  
för  
**Team Fastigheter Svenska AB**  
556210-2110  
Räkenskapsåret  
2024

The image shows three handwritten signatures or initials in black ink. On the left is a large, stylized signature. In the center, there are the initials 'AMP.' written vertically. On the right is another stylized signature.

Styrelsen för Team Fastigheter Svenska AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt redovisningstjänster.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Österåkers kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2	89	393	946
Resultat efter finansiella poster	-493	-253	-806	-108
Soliditet (%)	94	94	89	84

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	837 647	-253 362	<b>944 285</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-253 362	253 362	<b>0</b>
Årets resultat				-492 712	<b>-492 712</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>584 285</b>	<b>-492 712</b>	<b>451 573</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	584 284
årets förlust	-492 712
	<b>91 572</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	91 572
	<b>91 572</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 290	89 441
Övriga rörelseintäkter		20 174	121 440
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>22 464</b>	<b>210 881</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 170	-67 830
Personalkostnader	2	-501 020	-412 463
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-527 190</b>	<b>-480 293</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-504 726</b>	<b>-269 412</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 014	16 049
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 014</b>	<b>16 049</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-492 712</b>	<b>-253 363</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-492 712</b>	<b>-253 363</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-492 712</b>	<b>-253 363</b>

2025032407956



## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	0	81 450
Övriga fordringar	38 135	125 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	14 548
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>38 135</b>	<b>221 945</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	439 843	783 237
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>439 843</b>	<b>783 237</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>477 978</b>	<b>1 005 182</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

477 978

1 005 182

2025032407957



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and initials 'H-M-P' in the center, followed by another signature on the right.

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**360 000**

**360 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

584 284

837 647

Årets resultat

-492 712

-253 363

**Summa fritt eget kapital**

**91 572**

**584 284**

**Summa eget kapital**

**451 572**

**944 284**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 373

15 960

Övriga skulder

221

26 673

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 812

18 265

**Summa kortfristiga skulder**

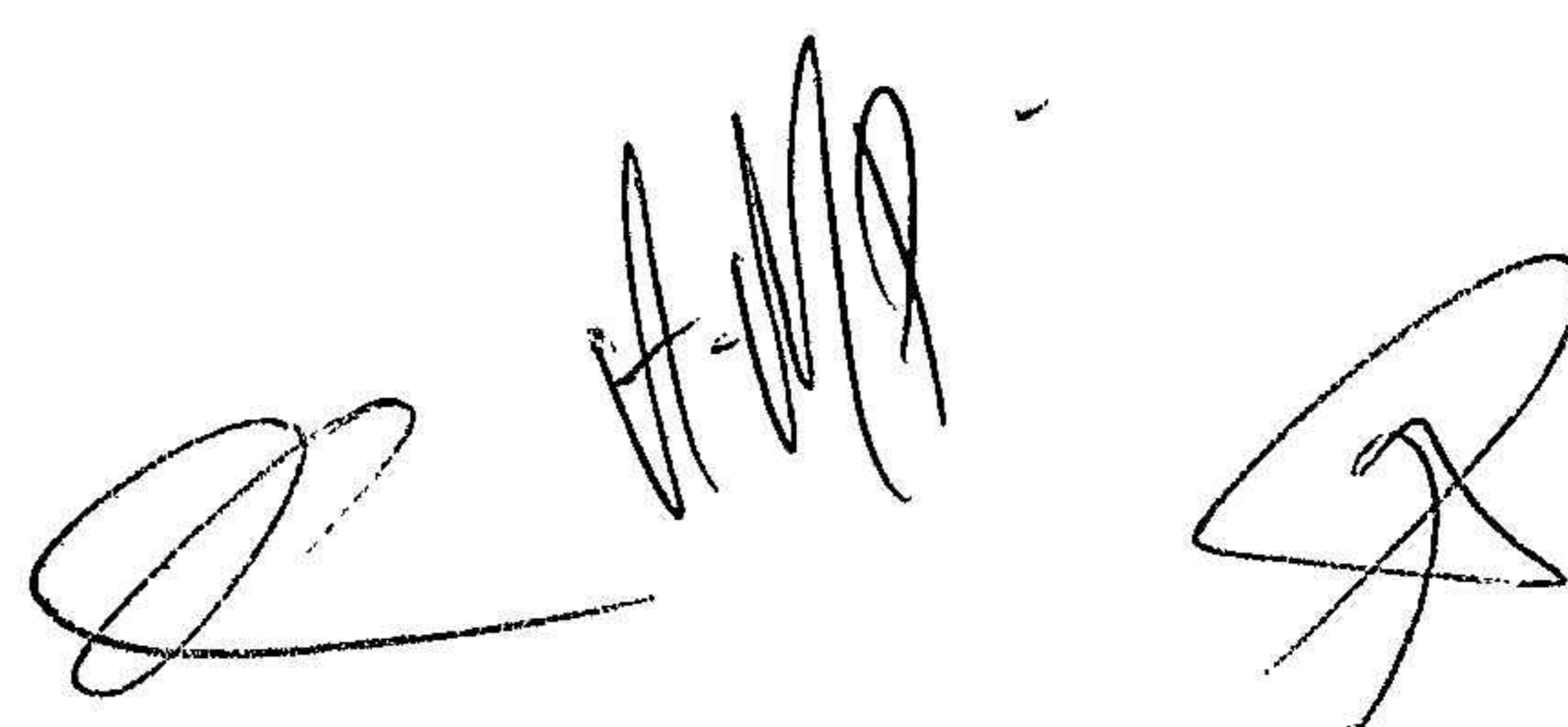
**26 406**

**60 898**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**477 978**

**1 005 182**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Ställda säkerheter

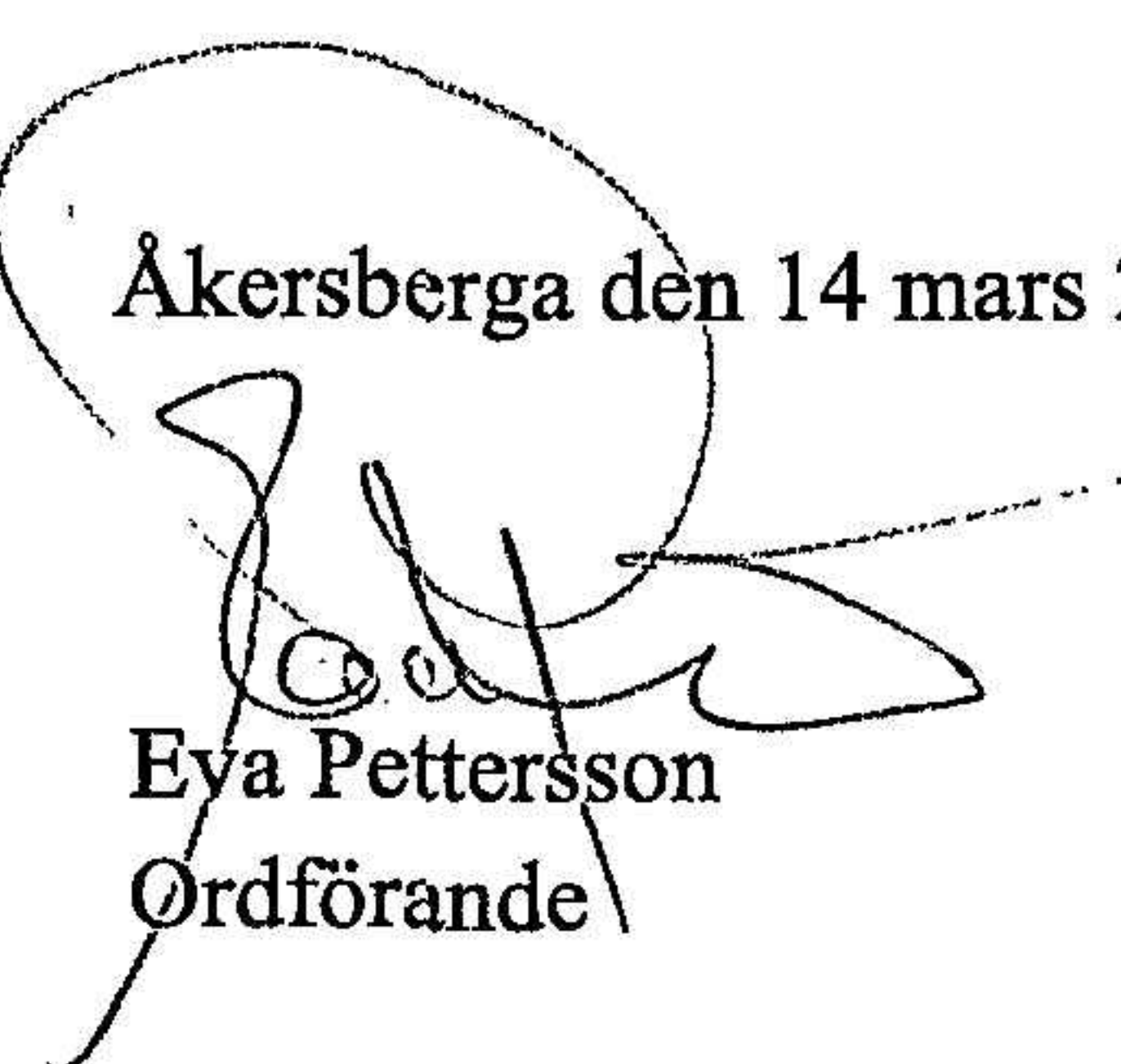
	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Åkersberga den 14 mars 2025

  
Eya Pettersson  
Ordförande

  
Ann-Marie Pettersson

  
Christoffer Lundqvist