

Styrelsen för

Holmstaden Holding AB

Org nr 556991-6868

får härmed avge

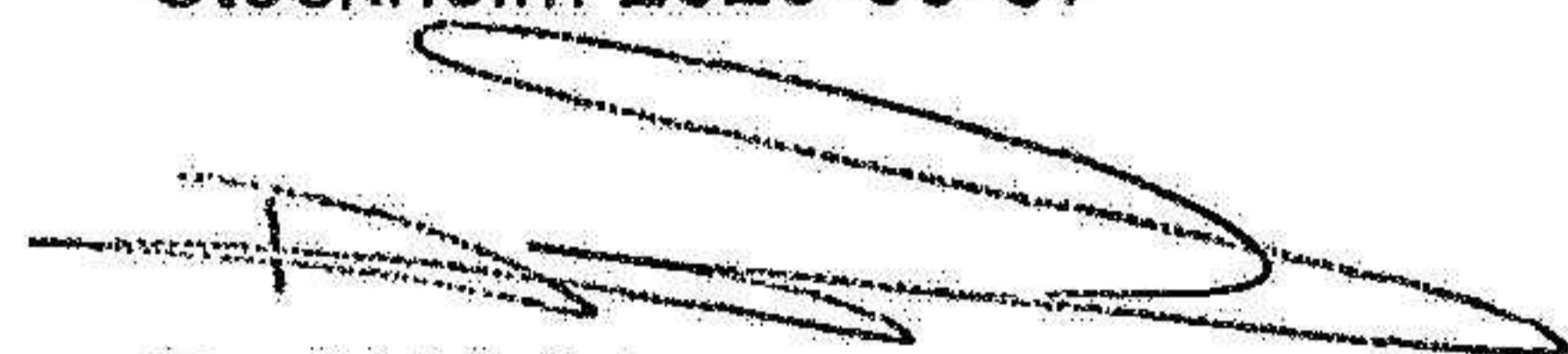
Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmstaden Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-06-07. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Stockholm 2023-06-07



David Malki

Styrelsen för

Holmstaden Holding AB

Org nr 556991-6868

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	27

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Holmstaden består primärt av tre företagsgrupper verksamma inom vård- och omsorg, vårdbemanning samt fastighetsutveckling.

Holmstadens dotterbolag arbetar primärt med ramavtal och har för närvarande ramavtal med de flesta kommuner och regioner i Sverige.

Moderföretag

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2014 och tjänar huvudsakligen som ett holdingbolag med viss ledningsstöd till koncernens dotterbolag. Inom verksamheten bedrivs även projekt i syfte att förvärva ytterligare verksamheter liknande de som finns i koncernen idag.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp KSEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	298 374	208 437	148 321
Rörelseresultat	29 729	10 356	5 317
Resultat efter finansiella poster	28 989	8 606	5 320
Kassalikviditet %	179	245	410
Soliditet	53	46	67

Moderföretag

Belopp SEK	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Rörelseresultat	-182	-79	-70	-23
Resultat efter finansiella poster	2 530	-1 202	12 987	1 477
Kassalikviditet %	270	339	1 542	1 285
Soliditet	69	77	95	92

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under år 2022 uppvisat en fortsatt kraftig organisk tillväxt till följd av nyetableringar och tillväxt inom befintliga verksamheter.

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Koncernens tillväxt förväntas fortsätta öka i positiv takt främst genom organisk tillväxt.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern

Många av Holmstadens dotterbolag riktar sig till offentliga beställare och har därmed låg risk.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl Årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande
<i>Koncernen</i>				
Vid årets början	50 000		81 205 394	2 096 160
Uppskrivning av anläggningstillgångar			34 737 738	9 869 894
Justering IB 20220101			123 649	
Årets resultat			20 376 358	2 254 222
Eget kapital 2022-12-31	50 000	-	136 443 139	14 220 276

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Moderföretag			
Vid årets början	50 000	65 061 177	-1 201 910
Omföring av fg års resultat		-1 201 910	1 201 910
Årets resultat			1 673 661
Vid årets slut	50 000	63 859 267	1 673 661

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 65 532 928kr, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	65 532 928
Summa	65 532 928

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	298 374 238	208 437 176
Andel i intresseföretags resultat		1 126 246	26 879
Övriga rörelseintäkter	4	3 447 467	4 131 104
		<u>302 947 951</u>	<u>212 595 159</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-75 286 213	-57 800 789
Övriga externa kostnader	5,8	-65 985 617	-41 921 895
Personalkostnader	6	-128 507 854	-100 885 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 410 337	-1 621 187
Övriga rörelsekostnader	7	-27 948	-
		<u>29 729 982</u>	<u>10 366 202</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	503 560	-1 279 540
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	265 921	729
Ränteintäkter och liknande resultatposter		308 713	-31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 818 356	-470 760
		<u>28 989 820</u>	<u>8 616 600</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>28 989 820</u>	<u>8 616 600</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	11	-6 359 240	-2 364 376
		<u>22 630 580</u>	<u>6 252 224</u>
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		20 376 358	4 828 588
Innehav utan bestämmande inflytande		2 254 222	1 423 636

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	12	914 358	1 618 224
		914 358	1 618 224
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	167 052 516	48 362 164
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	-	10 200
Inventarier, verktyg och installationer	15	1 003 581	793 442
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	15 773 089	39 103 673
		183 829 186	88 269 479
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	1 321 029	194 783
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	12 929 329	11 950 555
Uppskjuten skattefordran	20	303 588	-
Andra långfristiga fordringar	21	238 771	223 500
		14 792 717	12 368 838
Summa anläggningstillgångar		199 536 261	102 256 541
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 756 968	25 333 891
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 422 529	6 885 734
Skattefordringar		246 187	38 969
Övriga fordringar		1 222 576	1 620 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	7 242 127	5 305 452
		45 890 387	39 185 043
<i>Kassa och bank</i>		38 625 668	38 512 707
Summa omsättningstillgångar		84 516 055	77 697 750
SUMMA TILLGÅNGAR		284 052 316	179 954 291

2023061409237

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		136 443 139	81 205 394
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		136 493 139	81 255 394
Innehav utan bestämmande inflytande		14 220 276	2 096 160
Summa eget kapital		150 713 415	83 351 554
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		16 101 704	6 905 057
Övriga avsättningar		-	900 000
		16 101 704	7 805 057
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	23	69 778 882	57 144 257
		69 778 882	57 144 257
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	23	4 619 348	409 944
Förskott från kunder		3 640	3 640
Leverantörsskulder		17 308 952	16 535 006
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	70 000
Skatteskulder		7 805 475	2 132 368
Övriga kortfristiga skulder		7 091 880	4 911 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	10 629 020	7 591 236
		47 458 315	31 653 423
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		284 052 316	179 954 291

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		28 989 820	8 616 600
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 106 584	-238 885
		30 096 404	8 377 715
Betald inkomstskatt		-10 096 122	-1 965 790
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		20 000 282	6 411 925
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-6 498 126	-6 863 239
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		10 131 785	11 580 252
Kassaflöde från den löpande verksamheten		23 633 941	11 128 938
Investeringsverksamheten			
Avyttring av dotterföretag		2 250	-
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan			10 000
Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan			-1 279 540
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-45 109 037	-57 148 406
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		378 921	2 497 353
Förvärv av finansiella tillgångar		-5 293 639	-4 882 247
Avyttring av finansiella tillgångar		3 996 006	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-46 025 499	-60 802 840
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		14 810 136	45 447 741
Amortering av låneskulder		-2 175 511	-470 400
Förvärv av andelar utan bestämmande inflytande		9 869 894	-185 258
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare			-8 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		22 504 519	36 792 083
Årets kassaflöde		112 961	-12 881 819
Likvida medel vid årets början		38 512 707	51 394 526
Likvida medel vid årets slut		38 625 668	38 512 707

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	3 398 751	1 621 187
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-265 921	-2 760 072
Resultatandelar i intresseföretag	-1 126 246	
Övriga avsättningar	-900 000	900 000
	1 106 584	-238 885

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5,8	-181 837	-78 745
Rörelseresultat		-181 837	-78 745
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	-	-1 119 264
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	265 921	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 485 481	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 180	-3 901
Resultat efter finansiella poster		2 530 385	-1 201 910
Bokslutsdispositioner		-510 000	-
Koncernbidrag		-20 000	-
Resultat före skatt		2 000 385	-1 201 910
Skatt på årets resultat	11	-326 724	-
Årets resultat		1 673 661	-1 201 910

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	17	10 095 680	10 360 445
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	10 417	10 417
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	6 108 123	7 616 739
		<u>16 214 220</u>	<u>17 987 601</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 214 220</u>	<u>17 987 601</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		18 138 718	26 651 919
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		57 037 921	30 330 310
Övriga fordringar		275 209	93
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	15 370	16 775
		<u>75 467 218</u>	<u>56 999 097</u>
Kassa och bank		<u>3 812 394</u>	<u>8 132 569</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>79 279 612</u>	<u>65 131 666</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>95 493 832</u>	<u>83 119 267</u>

2023061409239

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	27		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	28	63 859 267	65 061 177
Årets resultat		1 673 661	-1 201 910
		<u>65 532 928</u>	<u>63 859 267</u>
Summa eget kapital		<u>65 582 928</u>	<u>63 909 267</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		510 000	-
		<u>510 000</u>	<u>-</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		21 603 200	19 200 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 460 980	-
Aktuell skatteskuld		326 724	-
Övriga kortfristiga skulder		10 000	10 000
		<u>29 400 904</u>	<u>19 210 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>95 493 832</u>	<u>83 119 267</u>

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 530 385	-1 201 910
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-265 921	1 119 264
		2 264 464	-82 646
Betald skatt		-326 724	-313 332
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 937 740	-395 978
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-18 468 121	-6 323 418
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		10 190 904	15 700 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-6 339 477	8 980 604
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag			-15 000
Avyttring av dotterföretag			1 141 771
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		264 765	
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		265 921	
Förvärv av finansiella tillgångar		-2 487 390	-2 275 280
Avyttring av finansiella tillgångar		3 996 006	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		2 039 302	-1 148 509
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare			-8 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-20 000	-8 000 000
Årets kassaflöde		-4 320 175	-167 905
Likvida medel vid årets början		8 132 569	8 300 474
Likvida medel vid årets slut		3 812 394	8 132 569

2023061409240

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Koncern
år

Följande avskrivningstider tillämpas:

Förvärvade immateriella tillgångar

Goodwill

5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i> <i>år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	50 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	25-50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	40-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	20 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelserna som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med

förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag [och gemensamt styrda företag som redovisas enligt klyvningsmetoden], elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag [och gemensamt styrda företag som redovisas enligt kapitalandelsmetoden] elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Leasing

Finansiella leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i moderföretaget.

Andelar i dotterföretag och intresseföretag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar [med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Anteciperad utdelning

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Värdering av aktier i dotterföretag

Moderbolaget gör varje år per bokslutsdatum en bedömning av huruvida bokfört värde på aktier i dotterföretag över- eller understiger återvinningsvärdet på respektive dotterföretag. Om det visar sig att återvinningsvärdet understiger det bokförda värdet i något fall så skrivs detta bokförda värde ned till återvinningsvärdet.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Vård och omsorg	216 815 384	149 813 156
Bemannings och uthyrning av personal	81 558 854	58 624 020
	<u>298 374 238</u>	<u>208 437 176</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	<u>298 374 238</u>	<u>208 437 176</u>
	298 374 238	208 437 176

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Erhållna bidrag och ersättningar för personal	1 123 492	1 272 706
Hyres- och arrendeintäkter	1 550 000	660 000
Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	85 831	2 189 751
Försäkringsersättningar	688 144	8 647
Summa	3 447 467	4 131 104
Moderföretag		
Summa	-	-

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	482 309	287 000
Övriga tjänster	132 150	
Summa	614 459	287 000
Moderföretag		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	141 644	52 500
Summa	141 644	52 500

Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Moderföretag				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	164	60	119	37
Totalt dotterföretag	164	60	119	37
Koncernen totalt	164	60	119	37

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2022-12-31	2021-12-31
	Andel män i %	Andel män i %
Moderföretag		
Styrelsen	100	100
Övriga ledande befattningshavare	67	67
Koncern		
Styrelsen	100	100
Övriga ledande befattningshavare	60	60

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Moderföretag		
Summa (varav pensionskostnader)	-	-
Dotterföretag		
Styrelse och VD		
Löner och andra ersättningar	98 030 719	68 952 761
Summa	98 030 719	68 952 761
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	29 013 759 4 961 800	22 751 826 3 368 674
Koncern		
Styrelse och VD		
Övriga anställda	98 030 719	68 952 761
Summa	98 030 719	68 952 761
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	29 013 759 4 961 800	22 751 826 3 368 674

1) Av koncernens pensionskostnader avser 177 442 kr (fg år 145 687 kr) företagets ledning.

Not 7 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Realisationsförluster	27 948	-
Summa	27 948	-

2023061409244

Not 8 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	1 048 501	1 193 836
Mellan ett och fem år	1 037 996	1 770 601
	<u>2 086 497</u>	<u>2 964 437</u>
Moderföretag		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
	-	-

Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Realisationsresultat vid avyttring av dotterföretag	503 560	-1 279 540
	<u>503 560</u>	<u>-1 279 540</u>
Moderföretag		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar		-1 119 264
	-	<u>-1 119 264</u>

Not 10 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Resultat fr värdepapper som är anl. tillgångar	265 921	
Ränteutgifter, övriga		729
	<u>265 921</u>	<u>729</u>
Moderföretag		
Resultat fr värdepapper som är anl. tillgångar	265 921	
	<u>265 921</u>	-

Not 11 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	7 742 928	1 873 659
Uppskjuten skatt	-1 383 688	490 717
	<u>6 359 240</u>	<u>2 364 376</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	326 724	-
	<u>326 724</u>	-

Avstämning effektiv skatt

	2022		2021	
Koncernen	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		28 989 820		8 606 335
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	5 971 903	20,6%	1 772 905
Skatteeffekt av:				
Avskrivning av koncernmässig goodwill		144 533		227 267
Andra icke-avdragsgilla kostnader		251 560		355 865
Ej skattepliktiga intäkter		-834 633		-61 109
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		55 808		25 525
Avdragsgilla ej bokförda kostnader		422 550		
Schablonränta på periodiseringsfond		176 162		
Övrigt		171 357		43 924
Redovisad effektiv skatt		<u>-6 359 240</u>		<u>-2 364 377</u>
Differens		-		-

Moderföretaget	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		2 000 385		-1 201 910
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	412 079	20,6%	-247 593
Skatteeffekt av:				
Icke-avdragsgilla kostnader		-		231 372
Ej skattepliktiga intäkter		-54 780		-
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt				16 221
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		-30 575		
Redovisad effektiv skatt		<u>-326 724</u>		<u>-</u>
Differens		-		-

Not 12 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 187 812	6 185 562
-Nyanskaffningar		2 250
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet	<u>-2 250</u>	
Vid årets slut	6 185 562	6 187 812
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-4 569 588	-3 466 350
-Årets avskrivning	<u>-701 616</u>	<u>-1 103 238</u>
Vid årets slut	<u>-5 271 204</u>	<u>-4 569 588</u>
Redovisat värde vid årets slut	914 358	1 618 224

2023061409245

Not 13 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	46 370 206	28 737 450
-Nyanskaffningar	7 359 814	17 632 756
-Omklassificeringar	60 197 933	
Vid årets slut	113 927 953	46 370 206
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 474 336	-1 418 801
-Årets avskrivning	-1 204 595	-55 535
Vid årets slut	-2 678 931	-1 474 336
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	3 466 294	-
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-923 605	-33 706
-Årets uppskrivningar	53 260 805	3 500 000
Vid årets slut	55 803 494	3 466 294
Redovisat värde vid årets slut	167 052 516	48 362 164

Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	61 250	61 250
-Vid årets slut	61 250	61 250
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-51 050	-38 798
-Årets avskrivning	-10 200	-12 252
-Vid årets slut	-61 250	-51 050
Redovisat värde vid årets slut	-	10 200
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 757 100	2 659 905
-Nyanskaffningar	768 874	195 000
-Avyttringar och utrangeringar	-113 000	-97 805
-Vid årets slut	3 412 974	2 757 100
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 963 658	-1 645 007
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	113 000	97 805
-Årets avskrivning	-558 735	-416 456

-Vid årets slut	-2 409 393	-1 963 658
Redovisat värde vid årets slut	1 003 581	793 442

Moderföretag

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Vid årets början	39 103 673	90 625
Investeringar	15 656 428	39 013 048
Omklassificeringar	-38 987 012	
Redovisat värde vid årets slut	15 773 089	39 103 673

Not 17 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 360 445	12 606 480
-Avyttring	-264 765	-2 246 035
Redovisat värde vid årets slut	10 095 680	10 360 445

2023061409246

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	2022-12-31	
	Antal andelar	Redovisat värde
DD Fastighetsutveckling AB, 559050-1473, Stockholm	100	50 000
Holmstaden Sverige AB, 559071-7350, Stockholm	100	50 000
Carewell Group AB, 556969-0521, Stockholm	100	9 050 000
Aqura AB, 559091-8685, Stockholm	66,7	35 445
Patia AB, 559017-8009, Stockholm	90,1	777 485
Holmstaden Solberga AB, 559055-0793, Stockholm	100	50 000
Holmstaden Skälby AB, 559017-7019, Stockholm	100	70 000
Vårdbron Group AB, 559320-5791, Stockholm	51	12 750
		10 095 680

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	194 783	97 904
-Förvärv		70 000
-Årets andel i intresseföretagens resultat	1 126 246	26 879
-Vid årets slut	1 321 029	194 783
Redovisat värde vid årets slut	1 321 029	194 783
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 417	10 417
Vid årets slut	10 417	10 417
Redovisat värde vid årets slut	10 417	10 417

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr, säte	Justerat EK /Årets resultat	Andelar	Kapitalan-	Redov värde
		/ antal i % i)	delens värde i koncernen	hos moder- företaget
Direkt ägda				
Founder Bridge AB 559252-7930, Stockholm		41,67	1 104 490	10 417
			1 104 490	10 417
Indirekt ägda				
Holmstaden Fastighetsutveckling AB 559120-7393, Stockholm		50	216 539	87 783
			216 539	87 783

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	11 950 555	7 186 914
-Tillkommande tillgångar	4 974 780	4 763 641
-Avgående tillgångar	-3 996 006	
-Vid årets slut	12 929 329	11 950 555
Redovisat värde vid årets slut	12 929 329	11 950 555
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 616 739	5 341 459
-Tillkommande tillgångar	2 487 390	2 275 280
-Avgående tillgångar	-3 996 006	
-Vid årets slut	6 108 123	7 616 739
Redovisat värde vid årets slut	6 108 123	7 616 739

Not 20 Uppskjuten skatt

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Koncernen</i>			
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Obeskattade reserver		22 360 127	22 360 127
Byggnader och mark	167 052 516	112 809 054	54 243 462
	167 052 516	135 169 181	76 603 589
<i>Koncernen</i>			<i>Uppskjuten skatteskuld</i>
Väsentliga temporära skillnader			
Obeskattade reserver			4 606 186
Byggnader och mark			11 174 153
Upplösning av årets uppskrivningsfond			321 365
Uppskjuten skattefordran/skuld			16 101 704
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)			16 101 704

Not 21 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	223 500	163 900
-Tillkommande fordringar	15 271	59 600
-Vid årets slut	238 771	223 500
Redovisat värde vid årets slut	238 771	223 500

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Förutbetald hyra	5 890 871	3 912 050
Övriga förutbetalda kostnader	994 560	950 182
Upplupna intäkter	356 696	443 220
	7 242 127	5 305 452
Moderföretag		
Övriga förutbetalda kostnader	15 370	16 775
	15 370	16 775

Not 23 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	4 539 404	409 944
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	18 157 616	57 144 257
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	47 081 862	
	69 778 882	57 554 201

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Upplupna sociala avgifter	1 873 987	1 261 601
Semesterlöner	3 593 981	3 328 380
Upplupen lön	1 475 651	712 842
Övriga poster	3 685 401	2 288 413
	10 629 020	7 591 236

Not 25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

Eventalförpliktelser

Koncernen har eventalförpliktelser avseende en tilläggsinvesteringar uppgående till 1 783 754 kr (fg år 2 758 534 kr).

Not 26 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Borgensförbindelse	82 548 298	66 532 200
	<u>82 548 298</u>	<u>66 532 200</u>
Summa ställda säkerheter	82 548 298	66 532 200

Eventualförpliktelser

Moderbolaget har en eventualförplikt avseende en tilläggsinvestering uppgående till 891 877 kr (fg år 1 379 267 kr).

Not 27 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier	100	100
Kvotvärde	500	500

Not 28 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 65 582 928 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>65 582 928</u>
Summa	65 582 928

2023061409248

Underskrifter

Stockholm, 2023.....

David Malki
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats
Grant Thornton Sweden AB

Serhat Eliacik
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

2023061409249



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.06.2023 17:00
SENT BY OWNER:
Oskar Dotevall • 07.06.2023 14:12
DOCUMENT ID:
SyxZLNg08h
ENVELOPE ID:
HJWUNxRLn-SyxZLNg08h

DOCUMENT NAME:
ÅR Holmstaden.pdf
28 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAVID MALKI david.malki@patia.se	Signed	07.06.2023 14:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/01/02)
	Authenticated	07.06.2023 14:17	Low	IP: 217.213.72.228
2. SERHAT ELIACIK serhat.eliacik@se.gt.com	Signed	07.06.2023 17:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/05/07)
	Authenticated	07.06.2023 16:58	Low	IP: 88.230.155.112

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holmstaden Holding AB

Org.nr. 556991 - 6868

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Holmstaden Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmstaden Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöt ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Serhat Eliacik
Auktoriserad revisor

2023061409251



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.06.2023 17:00
SENT BY OWNER:
Oskar Dotevall • 07.06.2023 14:13
DOCUMENT ID:
H1ZtNeRU3
ENVELOPE ID:
ByCuVeR8h-H1ZtNeRU3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Holmstaden Holding AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SERHAT ELIACIK serhat.eliacik@se.gt.com	Signed Authenticated	07.06.2023 17:00 07.06.2023 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/05/07) IP: 88.230.155.112

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

