

Undertecknad styrelseledamot i Norrtälje Utvecklings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 7 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten] ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Norrtälje den 25 juli 2023


Tommy Kärllin

Årsredovisning för
Norrtälje Utvecklings AB
556345-0641

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrtälje Utvecklings AB, 556345-0641, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget utvecklar affärsidéer samt förvaltar fast och lös egendom.
Bolaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Händelser under året

Under året har en seminarieresa till Dublin och Åbo anordnats.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	709 700	0	42 350	654 620	730 345
Resultat efter finansiella poster	-11 593	-123 133	48 447	82 898	121 370
Soliditet %	97,2	97,3	93,4	95,2	93,1

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	277 750	55 550	593 833
Årets resultat			-11 593
Vid årets slut	277 750	55 550	582 240

Aktiekapitalet består av 505 aktier med kvotvärde 550 kr.

Disposition av bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	593 833
Årets resultat	-11 593
Totalt	582 240

disponeras för

Balanseras i ny räkning	582 240
Totalt	582 240

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

2023061508307

Resultaträkning	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Belopp i kr			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		709 700	0
Summa rörelseintäkter		709 700	0
Rörelsekostnader			
Rörelsekostnader	Not 2	-643 106	0
Övriga externa kostnader		-18 344	-140 124
Summa rörelsekostnader		-661 450	-140 124
Rörelseresultat		48 250	-140 124
Finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	Not 3	-59 425	16 991
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-418	0
Summa finansiella poster		-59 843	16 991
Resultat efter finansiella poster		-11 593	-123 133
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-11 593	-123 133
Skatt			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-11 593	-123 133

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i kr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 4	808 060	896 362
Summa finansiella anläggningstillgångar		808 060	896 362
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		27 192	42 651
Summa kortfristiga fordringar		27 192	42 651
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 604	14 092
Summa kassa och bank		106 604	14 092
Summa omsättningstillgångar		133 796	56 743
SUMMA TILLGÅNGAR		941 856	953 105

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i kr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		277 750	277 750
Reservfond		55 550	55 550
Summa bundet eget kapital		333 300	333 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		593 833	716 966
Årets resultat		-11 593	-123 133
Summa fritt eget kapital		582 240	593 833
Summa eget kapital		915 540	927 133
Långfristiga skulder			
Norrtälje Företagshälsovård	Not 5	23 967	23 967
Summa långfristiga skulder		23 967	23 967
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		2 349	0
Leverantörsskulder		0	2 005
Summa kortfristiga skulder		2 349	2 005
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		941 856	953 105

NOTER

Not 1

Redovisningsprinciper

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Anställda och personalkostnader

Företaget har inte haft några anställda och ej heller utbetalat några löner eller andra ersättningar.

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Not 2		
Rörelsekostnader		
Seminarium	709 700	0
Övriga externa kostnader		
Övriga externa tjänster	9 000	53 999
Föreningskostnader	1 489	77 226
Förvaltningskostnader	2 210	753
Övriga kostnader	5 645	8 146
Summa	18 344	140 124

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Not 3		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		
Utdelning	28 877	35 062
Reslutat vid försäljning	0	-18 071
Orealiserade värdeförändringar	-88 302	
Summa	-59 425	16 991

Not 4

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Bokfört värde	Marknads- värde
Akelius Residential property D	258 829	258 829
Samhällsbyggnadsbolag i Norden D	147 420	147 420
PriorNilsson Idea	197 686	197 686
PriorNilsson Yield	204 125	204 125
Summa	808 060	808 060

Not 5

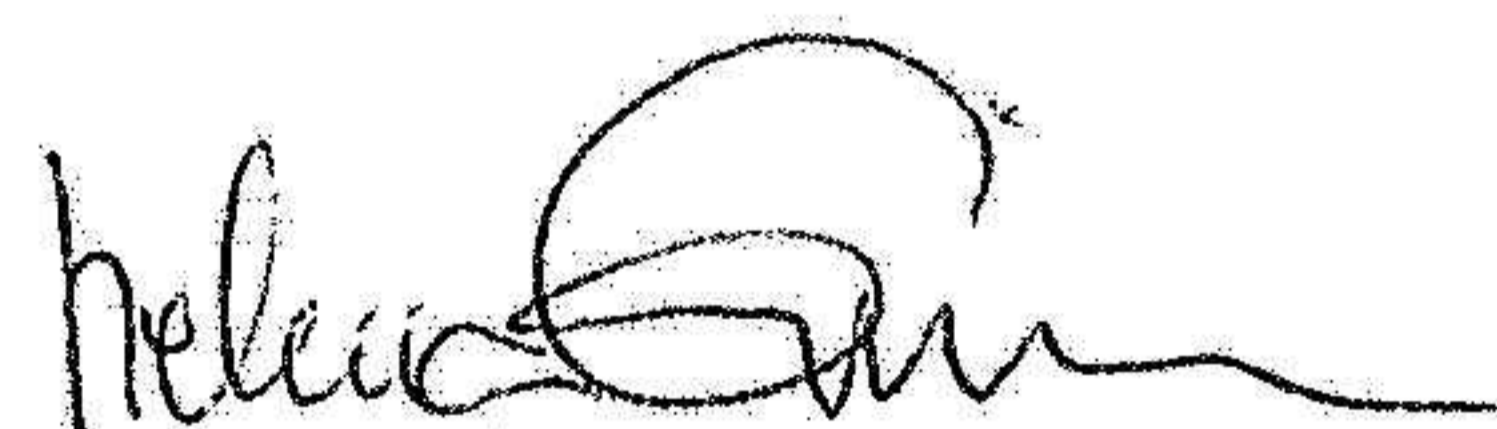
Övriga långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Norrtälje Företagshälsovård	23 967	23 967
Summa	23 967	23 967


Underskrifter

Norrtälje den 12 maj 2023


Tommy Kärlin
Ordförande


Helena Ericsson


Robin Nordström


Niclas Päärni